



Il Direttore generale

Visto l'art. 7 comma 6 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la manifestazione di interesse non vincolante pervenuta da Investire SGR spa, con la quale la suddetta Società ha richiesto all'intestato Ateneo l'apporto del complesso immobiliare denominato "Monna Tessa" situato a Firenze nell'area di Careggi ai numeri 16, 16A e 18 di viale Pieraccini, da riqualificare in residenza universitaria, nel fondo comune di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato, denominato "iGeneration", dietro conferimento di quote di partecipazione al suddetto fondo;

Visto che il Consiglio di amministrazione dell'intestato Ateneo nella seduta del 28.09.2023 ha autorizzato il Direttore generale a sottoscrivere la bozza di manifestazione di interesse non vincolante e accordo di confidenzialità per il conferimento al Fondo di cui sopra, nonché di riferire al Consiglio circa le verifiche in atto in ordine alla fattibilità e sostenibilità del progetto e coordinare le Aree dell'amministrazione competenti al fine di istruire, in coerenza con tali esiti, un progetto da sottoporre al medesimo Consiglio.

Considerato che l'operazione proposta da Investire SGR comporta valutazioni complesse e multidisciplinari, nonché un *iter* amministrativo lungo e articolato, per i quali si rende necessario un supporto altamente qualificato e specializzato nel campo degli investimenti immobiliari, con particolare riferimento alla cessione di beni immobili pubblici a fondi di investimento immobiliare;

Accertata, altresì, l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Amministrazione universitaria, attesa l'alta specializzazione richiesta per le verifiche di cui sopra;

Acquisita la proposta di assistenza e consulenza legale pervenuta congiuntamente dallo studio legale First Tax & Legal e dalla Koiné Società tra avvocati Srl, che qui sia allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale gli stessi hanno individuato tre fasi di attività consulenziale ed amministrativa (All. n. 1);

Valutata l'idoneità delle competenze e delle esperienze acquisite dai professionisti in parola nello specifico ambito di attività concernente le operazioni di valorizzazione immobiliare mediante cartolarizzazione, come desumibile dai CV acquisiti agli atti;

Visto il compenso richiesto dai suddetti professionisti, pari ad € 33.000,00 per la prima fase di approfondimento e supporto, € 15.000,00 per la seconda fase in caso di esito positivo delle negoziazioni e approvazione della proposta del Proponente, ed € 25.000,00 per la terza fase, al quale aggiungere quota ridotta della metà di spese generali (scontate all'8%), spese vive documentate ed accessori di legge (IVA e Cassa Forense);



Ritenuto equo il compenso proposto e considerato altresì che il rimborso delle spese tecniche per l'operazione di valorizzazione dell'immobile denominato Monna Tessa sarà posto in carico alla SGR che sarà individuata mediante procedimento ad evidenza pubblica, all'esito del procedimento medesimo;

Preso atto che i predetti professionisti non versano in situazioni di incompatibilità *ex lege* con gli interessi dell'Università degli Studi di Firenze;

DISPONE

- Di conferire congiuntamente allo studio legale First Tax & Legal ed alla Koiné Società tra avvocati Srl, con studio in Milano rispettivamente in Via A. Albricci n. 8 ed in Via Paolo Andreani 4, l'incarico di supporto legale nelle modalità e con le indicazioni contenute nella proposta di assistenza in merito alla fattispecie indicata in premessa.
- Di riconoscere il compenso pattuito pari ad € 33.000,00 per la prima fase di consulenza, € 15.000,00 per la seconda fase eventuale, ed € 25.000,00 per la terza fase eventuale, al quale aggiungere quota ridotta della metà di spese generali (scontate all'8%), spese vive documentate ed accessori di legge (IVA e Cassa Forense).

Gli oneri per l'esecuzione del presente provvedimento graveranno sul Progetto DOTAZIONE_DIRETTORE_GENERALE.

Firenze, lì

Il Direttore generale

Dott. Marco Degli Esposti