



Decreto n. 606

Anno 2024

Prot. 79561 del 10/04/2024

Oggetto: D.D.1590-2024 - Accordi Quadro per interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (sc.piano n. 279) – Lotto 2 Novoli Careggi

“Intervento di Messa in sicurezza mediante chiusura delle aperture interne/esterne dell'edificio denominato Istituti Anatomici - Carreggi (codice immobile 041.08)

CUP B15B18010220001 CIG 82874815AB CIG DERIVATO B104EDA3F3

Approvazione progetto e affidamento

Rif. Scheda 279_2.506

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.11.2023 di approvazione del Piano edilizio triennale 2024-2026 unitamente all'elenco Annuale 2024 e ss.mm.ii.
- che con determina Rep. n. 516 Prot. n. 63847 04.05.2020 Albo di Ateneo Rep. n. 4179/2020 Prot. n. 0063873 del 04/05/2020, è stata indetta la procedura aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Accordo Quadro – per interventi di manutenzione "B" Eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti", CUP B15B18010220001 - CIG Lotto 1 - Centro Storico 828745610B Lotto 2 - Novoli Careggi 82874815AB Lotto 3 – Sesto Fiorentino 82875048A5, Rif. G031, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, ai fini dell'affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016;
- Con D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n. 279) – Lotto 2 Novoli-Careggi;
- aggiudicataria del Lotto 2 Novoli Careggi CIG 82874815AB, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a €. 957.979,56, di cui € 26.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è risultata la Soc. Magnetti S.r.l., con sede in Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015;



Da un secolo, oltre.

- il Contratto relativo al suddetto lotto è stato stipulato in data 24/09/2021, in atti al Rep.864/2021 Prot. 246633 del 24/09/2021;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, dell' "Accordo Quadro "B" relativo ad interventi di manutenzione straordinaria per eliminazione delle non conformità o di rischi gravi e imminenti, scheda 279 CUP B15B18010220001 – Lotto 1-2-3" è l'Arch. Gianmarco Maglione, nominato con Decreto Dirigenziale in atti al Rep.735-2022 Prot.115245 del 27/05/2022;

CONSIDERATO CHE:

- Gli interventi in accordo quadro sono eseguiti mediante contratti applicativi in applicazione del citato contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto;
- fra gli interventi individuati da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro è stato individuato il seguente "Intervento di Messa in sicurezza mediante chiusura delle aperture interne/esterne dell'edificio denominato Istituti Anatomici – Carreggi " Scheda 279_2.506
- che per questo contratto derivato, scaturito da scelta del contraente per "affidamento diretto in adesione ad accordo quadro" è senza Avc-pass, come da Faq di Anac E.4;
- i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto propedeutici ai lavori demolizione di una parte di immobile, e tali da evitare possibili futuri accessi e occupazioni improprie degli ambienti non oggetto di futura demolizione.

VISTO

- Il progetto composto dai seguenti elaborati:

- All. 1 - Relazione Tecnica
- All. 2 – Progetto
- All. 3 - Computo metrico estimativo;
- All. 4 - Computo metrico estimativo sicurezza;
- All. 5 – Cronoprogramma;
- All. 6 - Quadro Economico dell'intervento
- All. 7 – Patti e condizioni

che espone un importo complessivo di € € 59.719,18 oltre IVA al 22% dei quali € 57.173,02 per lavori ed € 2.546,16 per costi e oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso così' suddiviso:

Codice Immobile	Imp. Cat Lavori		Totale
	OG01	Costi sicurezza da PSC	
041.08- Istituti Anatomici	57.173,02 €	2.546,16 €	59.719,18€
			59.719,18€

PRESO ATTO

- Del D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 con il quale è stato disposto l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti , (scheda di piano edilizio n. 279) – Lotto 2 Novoli-Careggi alla Soc. Magnetti S.r.l., con sede in Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015 che ha offerto un ribasso percentuale del 29,11%
- che per effetto del ribasso offerto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto avviene per un importo contrattuale di € 43.076,11 oltre IVA al 22% dei quali € 40.529,95 per lavori ed € 2.546,16 per costi e oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, per un impegno complessivo da Q.E. di € 53.747,24
- della relazione propositiva del Responsabile del procedimento (All.A);

VERIFICATA

- la regolarità contributiva Soc. Magnetti S.r.l., – (All.8)

Su proposta del responsabile del procedimento, Arch. Gianmarco Maglione

DISPONE

- l'approvazione del progetto costituito dagli elaborati da allegato da 1 a 7 che espone un importo complessivo di € 59.719,18 oltre IVA al 22% dei quali € 57.173,02 per lavori ed € 2.546,16 per costi sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso.
- l'affidamento dei suddetti lavori alla Soc. Magnetti S.r.l., con sede in Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 "Novoli-Careggi" con ribasso del 29.11% per un importo contrattuale di € € 43.076,11 oltre IVA al 22% dei quali € 40.529,95 per lavori ed € 2.546,16 per costi e oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso
- L'approvazione del quadro economico dell'intervento assestato all'aggiudicazione per un importo complessivo di 53 747,24 (All.6);
- Di approvare la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti dell'art. 50 comma 6 D.lgs. 36/2023

-



Da un secolo, oltre.

Di affidare per l'intervento in questione le competenze e le funzioni sotto riportate:

- ▮ **Responsabile unico del Procedimento** :Arch. Gianmarco Maglione
- ▮ **Supporto al RUP**: geom. Antonio Mormina
- ▮ **DL e progettista**: p.e. Francesco Morozzi
- ▮ **Ispettore di cantiere e contabilità**. geom. Lisa Goti

- Di costituire l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento per l'ambito giuridico, amministrativo e economico-finanziario impiegando il personale afferente all'Unità Supporto Amministrativo per il quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue: -
- Luisa Mugnai, Niccolò Baldini per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità; -
- Cristina Innocenti, Silvia Capecchi, Paolo Malesci, Marta Paoli come supporto al RUP per la fase di gara, aggiudicazione e per la fase di esecuzione del contratto;
- Iozzo Brunella, Leonardo Landi, Michelangelo Scali supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento.-
- Di partecipare il presente decreto all'Area Affari Generali e Legali per l'attivazione delle coperture assicurative di legge e a tutti gli interessati.

Lo stanziamento complessivo di € 53.747,24 trova copertura nella scheda di Piano 279 sui fondi CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024 per:

- € 52.552,85 OPERA12.EU12AQSICUREZZALAV2
- € 1.194,39 OPERA12.EU12AQSICUREZZAINC2

/ci

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente

Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 606 Prot. n. 79561 del 10/04/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente
Arch. Cristina Tartari