



Da un secolo, oltre.

Decreto n. 1003  
Anno 2024  
Prot. 130489 del 07/06/2024

Oggetto: 1630-2024 Lavori di manutenzione straordinaria per bonifica da confinamento di coibentazione contenente amianto per rete impianti di climatizzazione a servizio del blocco est adibito ad uffici e dei locali interrati. Dipartimento di Statistica, Informatica, Applicazioni 'G. Parenti'- Edificio "Ex Farmitalia" – Viale Morgani 59, Firenze (codice. immobile 094.00) Accordo Quadro interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti – Lotto 2 Novoli Careggi

CUP B15B18010220001 CIG 82874815AB CIG DERIVATO B1EA835D3D Rif.279\_2.507

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023.

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale Rep. 844 Prot. 169901 del 18/06/2021, veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n.279) della durata di anni 3, suddiviso in n. 3 lotti;
- il Lotto 2 Novoli Careggi è stato aggiudicato con il provvedimento sopra richiamato all'impresa Magnetti S.r.l. - con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015 - che ha offerto un ribasso del 29,11% sui prezzi unitari posti a base di gara per un importo di affidamento pari a € 1.340.300,00 di cui € 1.313.500,00 per lavori ed €26.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- il contratto applicativo è stato stipulato in data 24/09/2021, in atti al Registro scritture private Rep. 864/2021 Prot. 246633 del 24/09/2021;

Da un secolo, oltre.

## CONSIDERATO CHE

- fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro sono stati individuati i seguenti lavori:

- Lavori di manutenzione straordinaria per bonifica da confinamento di coibentazione contenente amianto per rete impianti di climatizzazione a servizio del blocco est adibito ad uffici e dei locali interrati. Dipartimento di Statistica, Informatica, Applicazioni 'G. Parenti'- Edificio "Ex Farmitalia" – Viale Morgani 59, Firenze (codice immobile 094.00).

- che i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto previsti come misura di sicurezza necessaria da programmare a breve termine;

- il CIG per questo contratto derivato è B1EA835D3D, scaturito da scelta del contraente per "affidamento diretto in adesione ad accordo quadro" senza AVC-pass, come da Faq E.4 di Anac;

## VISTO

- il Progetto costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 – Relazione tecnica;
- All. 2 – schemi grafici di progetto;
- All. 3 – computo metrico lavori;
- All. 4 – cronoprogramma;
- All. 5 – Q.E.

che espone un importo complessivo di € 99.186,42 oltre IVA 22% dei quali € 36.688,49 per lavori ed € 62.497,93 per costi e oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso e così suddivisi:

Codice Immobile	importo categorie lavori			Costi sicurezza da PSC	Totale
	OG1	OS28			
094.00	6.638,49 €	30.050,00 €		62.497,93 €	<b>99.186,42 €</b>

- Il Quadro Economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa per un impegno complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari a € 109.961,54 (All. 5);

- Il Durc Protocollo INPS\_39632698 (All.6);

- la Relazione del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (All. A);

Da un secolo, oltre.

CONSIDERATO INOLTRE

- che è necessario provvedere al conferimento degli incarichi di RUP, Progettista, Direttore dei Lavori, Direttore Operativo e Ispettore di Cantiere;
- che, nell'ambito dell' Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Unità di Processo Piano Edilizio, sono state individuate le seguenti figure che si sono rese disponibili ad assumere l'incarico:
  - Arch. Gianmarco Maglione: Responsabile unico del Procedimento e Progettista;
  - Geom. Antonino Mormina: Direttore dei Lavori;
  - Geom. Lisa Goti: Direttore Operativo e Ispettore di Cantiere;

RITENUTO CHE le persone individuate abbiano le competenze necessarie a svolgere gli incarichi individuati;

PRESO ATTO che l'Arch. Gianmarco Maglione, il Geom. Antonino Mormina e il Geom. Lisa Goti hanno sottoscritto le dichiarazioni sostitutive, che rimangono agli atti dell'ufficio del R.U.P.;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gianmarco Maglione

APPROVA

- il progetto (All. 1-2-3-4-5) per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per bonifica da confinamento di coibentazione contenente amianto per rete impianti di climatizzazione a servizio del blocco est adibito ad uffici e dei locali interrati. Dipartimento di Statistica, Informatica, Applicazioni 'G. Parenti'- Edificio "Ex Farmitalia" – Viale Morgani 59, Firenze (codice. immobile 094.00) - Accordo Quadro interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti – Lotto 2 Novoli Careggi";
- l'affidamento dei suddetti lavori alla Società Magnetti S.r.l con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 "Novoli-Careggi" con un ribasso del 29,11% sull'importo a base d'asta di € 99.186,42, per un importo contrattuale di € 88.506,40 oltre IVA al 22% dei quali € 26.008,47 per lavori ed € 62.497,93 per costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Quadro Economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa per un impegno complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari € 109.961,54 (All. 5).

DISPONE



Da un secolo, oltre.

-di affidare per i “lavori di manutenzione straordinaria per bonifica da confinamento di coibentazione contenente amianto per rete impianti di climatizzazione a servizio del blocco est adibito ad uffici e dei locali interrati. Dipartimento di Statistica, Informatica, Applicazioni 'G. Parenti' - Edificio “Ex Farmitalia” – Viale Morgani 59, Firenze (codice. immobile 094.00) Accordo Quadro interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti – Lotto 2 Novoli Careggi” gli incarichi, le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:

- Responsabile Unico del Procedimento e Progettista: Arch. Gianmarco Maglione;
- Direttore dei Lavori: Geom. Antonino Mormina;
- Direttore Operativo e Ispettore di Cantiere: Lisa Goti;

- di costituire l’Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento per l’ambito giuridico, amministrativo e economico-finanziario impiegando il personale afferente all’articolazione organizzativa Supporto Amministrativo dell’Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere per il quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue:

- Luisa Mugnai, Niccolò Baldini per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità;
- Cristina Innocenti, Silvia Capecchi, Paolo Malesci, Marta Paoli come supporto al RUP per la fase di gara, aggiudicazione e per la fase di esecuzione del contratto;
- Iozzo Brunella, Leonardo Landi, Michelangelo Scali supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento;

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

Lo stanziamento, pari ad € 109.961,54 trova copertura sulla scheda di Piano 279 sui fondi

UA.A.50000.TECN.EDIL. CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024 per :

- € 107.977,81 su OPERA12.EU12AQSIUREZZALAV2

- € 1.983,73 su OPERA12.EU12AQSIUREZZAINC2

/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente

Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1003 Prot. n. 130489 del 07/06/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente  
Arch. Cristina Tartari