

Decreto n. 1038

La Dirigente

Anno 2024

Prot. 136367 del 14/06/2024

Oggetto: 1591 /2024 Approvazione Stato finale - Relazione sul conto finale - Certificato di collaudo e quadro economico di assestamento a finale – Intervento di rifunionalizzazione scuola di architettura nei plessi di Santa Verdiana e Santa Teresa - Opere di adeguamento generale Impianti elettrici ( Intervento A)

Rif. 161.3

CUP: B16E18000270001 - CIG: 9180854863

Rif. 1591/2024 lavoro 161.3

VISTO

- il Decreto Dirigenziale Prot. 122440 Rep. 786 del 08/06/2022, con il quale veniva disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura d'appalto integrato di progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori per gli interventi di rifunionalizzazione della Scuola di Architettura nei plessi di Santa Teresa e Santa Verdiana alla Società ICEEL S.r.l. con sede legale in Roma (RM) – Via Boezio 4/C (p. Iva 01491490692) con un ribasso percentuale del 11,876% sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale dell'appalto integrato di € 857.706,72 oltre IVA;
- Il contratto con la Società ICEEL SRL acquisito in atti al Prot. 156503 Rep. 639/2022 del 22/07/2022 stipulato per un complessivo contrattuale di **€ 857.706,72** di cui **€ 792.380,85 per lavori** al netto IVA, **€ 35.067,30 per Costi per l'applicazione del PSC** non soggetti a ribasso, (così costituiti **€ 18.097,46 per costi per l'applicazione del P.S.C. non soggetti a ribasso; € 16.607,89 per costi emergenza COVID-19 da PSC; € 361,95 per incremento spese generali sui costi da PSC**) e **€ 30.258,57+ CNPAIA** e IVA 22% per la progettazione esecutiva

PRESO ATTO CHE

- La durata del contratto è di complessivi giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi così ripartiti: giorni 30 (trenta) per la progettazione esecutiva giorni 330 (trecentotrenta) per l'esecuzione dei lavori.
- Il verbale di effettiva consegna dei lavori del 06/12/2022 Prot. 284030 Rep. 318/2022 del 07/12/2022 stabiliva in 330 giorni naturali e consecutivi il tempo utile per dare compiuti i lavori, fissando la data di ultimazione al giorno 01/11/2023.
- Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte inizialmente dall' Ing. Marco Quarta Responsabile dell'ufficio Piano Edilizio e successivamente dall' Arch. Silvia Giannoni, subentrata con D.D. 924-2022 Rep. 492 prot. 77851 del 07/04/2022.

- Le funzioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza sono state svolte dall' Ing. Maurizio Serafini della Società ABACUS S.R.L.- incaricato con D.D. rep. 825/2022 Prot. 126935 del 14/06/22 e Contratto rep. 624/2022 prot.152368 del 18/07/222 per l'importo di €. 36.879,09 oltre IVA 22% e CNPAIA

#### CONSIDERATO CHE

- Per quanto riguarda l'Attività di supporto al RUP (convenzione CET sottoscritta in data 06/04/2020 - Repertorio n. 726/2020 Prot n. 54772) con D.D 1413/2020 prot. 210606 del 01/12/2020 venivano affidati i seguenti incarichi:
  - € 8.372,44 oltre IVA al 22% per il servizio di cui al punto g) dell'art. 1 della citata convenzione (attività di verifica della progettazione definitiva);
  - € 644,03 oltre IVA al 22% per il servizio di cui al punto h) dell'art. 1 della citata convenzione (supporto al RUP per le attività di validazione del progetto definitivo);
  - € 8.372,44 oltre IVA al 22% per il servizio di cui al punto g) dell'art. 1 della citata convenzione (attività di verifica della progettazione esecutiva).
- Con Prot.212755 del 18/08/2021 dei suddetti incarichi veniva liquidato dal RUP Ing. Marco Quarta solo l'attività di verifica della progettazione definitiva per l'importo di € 8.372,44 oltre IVA al 22% per il servizio di cui al punto g) dell'art. 1 della citata convenzione.
- La verifica della progettazione esecutiva non è stata svolta da CET ma dal personale interno all'Amministrazione risultando pertanto un' economia di € 9.016,47 € oltre IVA 22% rispetto a quanto stanziato.
- Con comunicazione Prot. 79192 del 10/04/2024 (All.8) la Società CET riteneva concluso - con l'avvenuta liquidazione di € 8.372,44 oltre IVA al 22% - il suddetto affidamento relativo al progetto in oggetto di cui al CUP B16E18000270001.
- Durante il corso dei lavori sono stati richiesti e autorizzati i seguenti subappalti:
  - Lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 il cui valore complessivo con riferimento al prezzo del contratto di appalto, inclusi tutti i materiali, mezzi ed apparecchiature, pari ad € 39.000,00 di cui costi della sicurezza € 1.929,86 alla ditta OPLONDE SRL - Via San Martino,190 - 50013 Campi Bisenzio (FI) - Part.Iva: 04502880489 - Istanza Subappalto Ns. Prot. 256968 del 10/11/2022 – Nulla osta definitivo: prot.0147459 del 04/07/2023
  - Lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 il cui valore complessivo con riferimento al prezzo del contratto di appalto, inclusi tutti i materiali, mezzi ed apparecchiature, pari ad € 76.276,13 di cui costi della sicurezza € 4.453,17 alla ditta ZIP SRL - Via Vittorio Alfieri,14 - 750013 Campi Bisenzio (FI) - Part.Iva: 06542220485- Istanza Subappalto Ns. Prot. 233136 del 19/10/2022 – Nulla osta definitivo: prot.0146311 del 03/07/2023

## PRESO ATTO

- Del verbale di ultimazione dei lavori redatto il 02/10/2023 Prot. 241788 del 12/10/2023, nel quale si evidenzia che l'opera risulta completa e funzionale in tutte le sue parti e che le prestazioni risultano ultimate in data 12/09/2023 e quindi nel tempo utile contrattuale.
- Che in data 02/10/2023 e' stato redatto dal D.L lo Stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto ammonta a €. 857.706,72 e dal quale, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e degli acconti corrisposti di € 853.569,48, resta un credito per l'Impresa esecutrice per ritenute a garanzia 0.5% di € 4.137,24 oltre iva.
- Con Prot. 282804 del 22/11/2023 il RUP comunicava l'annullamento dello stato finale sopra citato in quanto erroneamente emesso con il pagamento dei Costi COVID-19 non dovuti poiché cessata l'emergenza COVID-19, evidenziando che non erano stati riconosciuti all'impresa ICEEL SRL gli adeguamenti prezzi dovuti ai sensi del decreto aiuti DL 50/2022. La Direzione Lavori ha pertanto provveduto a rimettere lo stato finale portando in detrazione - €. 16.607,89 € di costi COVID-19 non dovuti all'importo di €. 4.137,24 da corrispondere all'Impresa quale ritenuta per infortuni (0,5%), portando lo stato **finale in negativo** per un importo di **€ -12.470,65**;
- Che il Direttore dei lavori ha provveduto altresì alla quantificazione dei maggiori importi secondo il Decreto aiuti derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui all'art. 26, comma 1, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i.
- Che in fase di rendicontazione, il Direttore dei lavori, ha redatto un prospetto di calcolo del maggiore importo delle lavorazioni effettuate nel periodo 10 novembre 2022 al 12 settembre 2023 **derivante dall'applicazione dei prezzari** emesso ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, e Dlg. 197/2022 e s.m.i, determinando alle condizioni contrattuali, il SAL BIS di compensazione a lavori completati, riportando una variazione totale pari ad € 105.690,65, che ribassata dell'11,876% ammonta a 93.139,10 e ridotta dell'80% che secondo le disposizioni D.lgs 197/2022, ammonta ad un importo da riconoscere all'Impresa pari a **74.511,28 € oltre IVA 10% di cui € 71.950,73€** riconducibili a lavorazioni eseguite dall'Appaltatore ICEEL e €. **2.560,55€** riconducibili a lavorazioni eseguite dai subappaltatori, ZIP e OPLONDE i quali hanno espressamente rinunciato alla revisione dei corrispettivi per eventuali aumenti dei costi, come indicato nell'art. 6.1 dei contratti di subappalto tra ICEEL e gli stessi subappaltatori.
- Che la compensazione trova copertura nelle risorse reperite all'interno del quadro economico assestato con parziale utilizzo del ribasso d'asta.
- Del Quadro Economico di assestamento a finale per un importo complessivo di €. 1.178.833,34 dal quale si evidenzia un economia complessiva di quadro economico di € 121.166,66

Tutto quanto sopra premesso e considerato

## VISTO

- Lo Stato finale dei lavori redatto dal dec e sottoscritto in data 19/12/2023, acquisito in atti al Prot. 53017 del 07/03/2023 per un importo netto per lavori pari ad euro 810.840,26 che sommato all'importo di €. 30.258,57 per progettazione esecutiva ammonta complessivamente a €. 841.098,83 oltre IVA e oneri previdenziali e fiscali (All.1);
  - L'Attestazione del Direttore dei Lavori Serafini Maurizio in atti al Prot. 119390 del 27/05/2024 (All.2) ed il relativo elaborato, con i quali si attestano l'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo 10 novembre 2022 al 12 settembre 2023 e si riconosce per l'applicazione dei prezzi, secondo il Decreto aiuti di cui all'art. 26, comma 1 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. un maggior importo per revisione prezzi €. **74.511,28 € oltre IVA 10%** di cui **71.950,73** riconducibili a lavorazioni eseguite dall'Appaltatore ICEEL SRL e €. **2.560,55** riconducibili a lavorazioni eseguite da Subappaltatori ZIP e Oplonde con l'applicazione della riduzione del ribasso d'asta, escluso IVA.
- Il certificato di pagamento " stato finale allegato 4A" dal quale risulta un debito dell' l'Impresa ICEEL SRL di €. - **12.470,65** oltre IVA 10% derivante all'importo a credito delle ritenute a garanzia per infortuni ( 0.5%) pari a €. + **4.137,24** e detratti i - **16.607,89 €** di costi COVID-19 non dovuti.(All. 3)
- Il certificato di pagamento "allo stato finale BIS a compensazione allegato 4B" dal quale risulta un **credito per l'Impresa ICEEL SRL di €. 71.950,73** oltre IVA 10% derivante dall'applicazione dei prezzi di cui all'art. 26, comma 1, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91 e s.m.i. (All.4)
- Il certificato di pagamento " n.6 finale riepilogativo" dal quale risulta un credito per l'Impresa **di 59.480,08** oltre IVA 10% derivante dall'importo a credito di + €. 4.137,24 per ritenuta per infortuni (0,5%) detratti i - 16.607,89 € di costi COVID-19 non dovuti, e aggiunti dell'importo di €. 71.950,73 del certificato Bis a compensazione per revisione prezzi (All. 5)
- La relazione sul conto finale redatta dal D.L. Ing. Maurizio Serafini della Società Abacus in data 16/05/2024 acquisita in atti al prot. 119390 del 27/05/2024 dal quale risulta un credito dell'Impresa in euro 59.480,08 (All. 6)
  - Il certificato di collaudo (All. 7 ) redatto dall'Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata - *incaricato dello svolgimento delle operazioni di collaudo con D.D. Prot. 1734 2022 prot. 296535 del 21/12/2022* - in data 14/03/2024 acquisito in atti al prot. 63714 Rep. 63/2024 del 20/03/2024 dal quale risulta che il lavori dell'intervento di rifunzionalizzazione scuola di architettura nei plessi di Santa Verdiana e Santa Teresa – opere di adeguamento generale impianti elettrici (intervento A) Rif. 161.3 eseguiti dalla impresa ICEEL SRL con sede legale in Roma Via Boezio 4c Via Boezio 4/C (p. Iva 01491490692) con contratto Prot. 156503 Rep. 639/2022 del 22/07/2022 **sono collaudabili** per l'importo complessivo di 857.706,72 dal quale, detratto l'importo di 30.258,57, per la progettazione esecutiva

e €. 16.607,89 per costi COVID 19 non dovuti ammonta ad un importo complessivo di €. 810.840,26 oltre IVA dal quale ne risulta:

✓	Importo netto dei servizi eseguiti	€.	857.706,72
✓	A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€.	<u>853.569,48</u>
✓	<b>credito netto</b> Impresa per ritenute a garanzia 0.50%	€.	+ 4.137,24
✓	<b>Debito impresa</b> Importo Costi COVID19 non dovuti	€	- <u>16.607,89</u>
✓	<b>Passività netta Impresa</b>	€	- 12.470,65

Che la passività dell'Impresa viene compensata con l'importo per adeguamento prezzi del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15/7/2022 n. 91 come anche riconosciuto al punto 23) del collaudo

- Della comunicazione Prot. 79192 del 10/04/2024 (All.8) alla Società CET con la quale si riteneva concluso - con l'avvenuta liquidazione di € 8.372,44 oltre IVA al 22% - l'affidamento suddetto di cui al CUP B16E18000270001.
- Il quadro economico di assestamento allo stato finale per l'importo complessivo €. 1.178.833,34 dal quale risulta un'economia complessiva di quadro economico pari ad €. 121.166,66 (All. 9 )  
La relazione del RUP sul conto finale dell'Arch. Silvia Giannoni (All.10)

#### VERIFICATO

- Dal R.U.P. la relativa copertura finanziaria;
- Il DURC, in cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice (All.11 )
- Viste le fatture dei subappaltatori Zip e Oplonde dalle quali si rilevano gli importi delle ritenute a garanzia da corrispondere a saldo alle Imprese ZIP Srl per complessivi €. 376,65 e Oplonde Srl per complessivi di 116,26 Oltre IVA (All. 12 -13)
- I DURC, dai quali si rileva la regolarità contributiva dei subappaltatori (All.14-15)

Su proposta del R.U.P. Arch. Giannoni Silvia nominata RUP dell'intervento con D.D Prot. 124914 Rep. 977 del 03/09/2020

#### APPROVA

- Lo Stato finale - la relazione sul conto finale relativi dell'intervento di rifunzionalizzazione scuola di architettura nei plessi di Santa Verdiana e Santa Teresa – opere di adeguamento generale impianti elettrici (intervento A) Rif. 161.3 eseguiti dalla impresa ICEEL SRL con sede legale in Roma Via Boezio 4(c Via Boezio 4/C (p. Iva 01491490692) con contratto Prot. 156503 Rep. 639/2022 del 22/07/2022 per un importo complessivo di 841.098,83 di cui 810.840,26 per lavori e 30.258,57 per la progettazione esecutiva oltre CNPAIA e IVA
- Il Certificato di Collaudo redatto dal collaudatore Ing Giuseppe Gennaro D'Agata in atti al Prot. 63714 rep 63/2024 del 20/03/2024

- Il certificato di pagamento " stato finale allegato 4" dal quale deriva **un debito** dell'Impresa pari **ad - € 12.470,65** risultante dall'importo di + €. 4.137,24 da corrispondere all'impresa per ritenuta per infortuni (0,5%) e detratti dell' importo - €. 16.607,89 per costi COVID 19 non dovuti
- Il certificato di pagamento "allo stato finale BIS a compensazione allegato 4B" risultante dalla contabilità rilasciata dal Direttore dei Lavori relativamente alle lavorazioni eseguite nel periodo compreso tra il 10 Novembre 2022 ed il 12 settembre 2023, per applicazione dei prezzari di cui all'art. 26, comma 1, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e dal D. Lgs 197/2022 e s.m.i.pari ad euro **+71.950,73** riconducibili a lavorazioni eseguite dall'Appaltatore ICEEL srl
- Il certificato di pagamento " n.6 finale riepilogativo" per l'importo **di 59.480,08 oltre IVA 10%**
- Il quadro economico di assestamento allo stato finale per l'importo complessivo €. 1.178.833,34 dal quale risulta un economia complessiva di quadro economico pari ad €. 121.166,66.
- l'utilizzo del ribasso d'asta per la liquidazione della compensazione ai sensi del D.L 50/2022 art. 26 co.1 convertito in L. 91/2022;

#### DETERMINA

- Che l'importo complessivo di €. **59.480,08** oltre IVA 10% relativo all' Intervento di rifunzionalizzazione scuola di architettura nei plessi di Santa Verdiana e Santa Teresa - Opere di adeguamento generale Impianti elettrici ( Intervento A) Rif. 161.3 per un totale di €. 65.428,09 trova copertura su UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05VERDIANA3 . CO.01.01.02.06.01.02 scheda 161
- Che l' economia complessiva di €. 121.166,66. risultante dal quadro economico di assestamento dello Stato Finale, venga svincolata e ritorni a disposizione dello stanziamento della scheda n. 161 fino a nuove determinazioni di piano.
- Che gli incentivi per le funzioni tecniche per lavori determinati in €. 14.947,72 come da quadro economico di assestamento allo stato finale rimangano a disposizione, nelle more della loro liquidazione da parte del Dirigente dell'Area Programmazione e sviluppo grandi opere che ne determinerà l'effettivo flusso.
- Che gli incentivi per le funzioni tecniche determinati in €. 3.736,93 per la fornitura di attrezzature come da quadro economico di assestamento allo stato finale rimangano a disposizione, nelle more della loro liquidazione da parte del Dirigente dell'Area Edilizia che ne determinerà l'effettivo flusso.
- che l'incarico per l'attività di verifica del progetto esecutivo e per il supporto al RUP per le attività di validazione del progetto definitivo, non effettuate da CET nell'ambito del progetto di cui in oggetto, per complessivi €. € 9.016,47 oltre IVA 22% e CNPAIA possano essere eventualmente effettuate per un altro progetto, previa opportune verifiche tecniche ed economiche;

#### LIQUIDA

- All'Impresa ICEEL SRL con sede legale in Roma Via Boezio 4(c Via Boezio 4/C (p. Iva 01491490692) l'importo **complessivo €.** **59.480,08** **oltre IVA 10%** (diconsi Euro cinquantanovemilaquattrocentottanta/08) derivante allo stato finale dall'importo a credito delle ritenute a garanzia per infortuni ( 0.5%) pari a €. + 4.137,24 e detratti dei - 16.607,89 € di costi COVID-19 non dovuti - ed aggiunti di + € 71.950,73 del SAL BIS di compensazione per revisione prezzi secondo le disposizioni del Dlg 17/5/2022 n. 50 e D.lgs 197/2022 convertito con modificazioni dalla Legge 15/7/22 n. 91

#### DA' MANDATO

All'Area Servizi Economico Finanziari – Unità di processo servizi di ragioneria e contabilità di pagare:

- **Alla ICEEL SRL** con sede legale in Roma (RM ) – Via Boezio 4/C P. IVA 01491490692, l'importo di €. **58.987,17** oltre IVA 10% calcolata sul totale del certificato di pagamento per complessivi € 65.428,09;
- **Al Subappaltatore Oplonde srl l'importo di 116,26 per svincolo ritenute a garanzia dello 0.5%**
- **Al Subappaltatore ZIP Srl l'importo di €. 376,65 per svincolo ritenute a garanzia dello 0.5%**

A seguito del perfezionamento del presente atto e ai sensi dell'art. 1 della L. 24.12.2007 n. 244 e successive modifiche, all'ufficio di supporto all'Area Programmazione e sviluppo grandi opere di richiedere alla All'Impresa ICEEL SRL l'emissione della relativa fattura elettronica per i lavori in oggetto, dandone contestuale comunicazione all'Area Servizi Economico Finanziari – Unità di processo servizi di ragioneria e contabilità.

La pubblicazione di legge del presente decreto.

/ci

Visto di Regolarità Contabile  
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Dott. Francesco Oriolo

F.TO LA DIRIGENTE  
Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo di Determina Dirigenziale Rep. n. 1038 Prot. n. 136367 del 14/06/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente  
Arch. Cristina Tartari