



## DECRETO DEL DIRIGENTE

G019-2024 - PROCEDURA RISTRETTA, AI SENSI DELL'ART.72 DEL D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DIPARTIMENTO E SCUOLA AGRARIA NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO (RIF. SCHEDE DI PIANO N° 287) CUP B93H20000300005 – CUI L01279680480202000002 - RUP: ARCH. CRISTINA TARTARI.

*Il Dirigente,*

VISTO il d.lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei Contratti pubblici”;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il progetto complessivo autorizzato ai sensi dell'ex art. 81, relativo ai 10 edifici (A-B-C-D-EF-G-H-I-L e parcheggio PK), e relative opere di urbanizzazione;

VISTO il progetto definitivo “Stralcio 1” relativi alla realizzazione degli edifici B-C-E-F-G-H-I e relative opere di urbanizzazione, della Nuova sede del Dipartimento e della Scuola di Agraria presso il Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, approvato nella seduta del CDA del 24/04/2024;

VISTO il progetto definitivo Stralcio 1 A, parte del Progetto definitivo “Stralcio 1” approvato con delibera CDA del 24/04/2024 rep. 1007/2024 prot. 103229 del 08/05/2024, relativo alla realizzazione degli edifici C-F-G, le fondazioni e opere strutturali degli edifici B ed E sino al piano di campagna, le relative opere di urbanizzazione e il parcheggio PK della Nuova sede del Dipartimento e della Scuola di Agraria presso il Polo Scientifico e tecnologico di Sesto Fiorentino;

RICHIAMATO il Decreto Direttore Generale rep. 972/2024 prot. 126000 del 03/06/2024 con cui è stata nominata l'Arch. Cristina Tartari quale RUP della procedura in oggetto;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 42.618.062,92 di cui € 818.135,62 per la progettazione, € 39.603.530,17 per lavori, € 1.779.375,77 per oneri sicurezza e € 417.021,36 per tributi smaltimento entrambi non soggetti a ribasso;

RITENUTO, in ragione della complessità delle opere e dell'importo, di attivare una procedura ristretta, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 72 del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 co. 2, lett. e) come precisato nella delibera del CDA del 26/06/2024 che integralmente si richiama;

DATO ATTO che la delibera del CDA del 26/06/2024 ha approvato:

- i. la strategia di gara,
  - ii. la linea guida e il relativo master plan allegati 2 e 3 al verbale del CDA,
  - iii. il quadro economico dello stralcio 1 A allegato 4 al verbale del CDA,
  - iv. la rimodulazione delle fonti di finanziamento del progetto - scheda PE n.287, così determinate:
    - 13.500.000,00 € Fonti Esterne (Regione, Comune di Firenze, Città metropolitana)
    - 15.347.638,27 € Fonti esterne (MUR)
    - 15.802.361,73 € Fondi Unifi
    - 15.347.638,27 € Fondi Unifi a copertura Fondi MUR
- 
- v. il Budget Investimenti - Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 e successive annualità assestato a seguito della suddetta variazione, come rappresentato nell'allegato 5 al verbale del CDA;
  - vi. di dare mandato all'Area Programmazione Sviluppo Grandi Opere di apportare le variazioni alla scheda di Piano Edilizio 287 a fronte della rimodulazione delle fonti di finanziamento dell'opera in oggetto.

CONSIDERATO che:

- il verbale del CDA del 26/06/2024 e la Linea Guida allegata contengono tutte le motivazioni sottese alla decisione dell'Università in merito alla scelta della procedura, al criterio di aggiudicazione e all'oggetto del contratto;
- il Master Plan allegato alla Linea Guida contiene tutti i lavori e servizi analoghi che, nel tempo, potranno essere realizzati per completare l'espansione dell'Università presso la nuova sede, e che il verbale del CDA del 26/06/2024 e la Linea Guida, in applicazione dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, precisano come la stessa Università potrà dare seguito all'affidamento di tali lavori e servizi analoghi.

CONSIDERATO inoltre che:

- la variazione di cui al punto vi. del deliberato del CDA del 26/06/2024 è stata effettuata.
- la copertura finanziaria della spesa è garantita dai seguenti fondi: scheda di PE 287 flusso 2024 e successivi;
- i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato con Delibera ANAC n. 610 del 19

dicembre 2023), pari a € 880,00, trovano copertura finanziaria sulla scheda di PE 287, flusso 2024;

- sono stati predisposti il bando di gara e la relativa nota esplicativa al bando, ove sono precisati i requisiti di partecipazione;
- a seguito di un'attenta verifica delle notule per la determinazione degli importi per i servizi di architettura e ingegneria sono state condotte valutazioni di opportunità e tecniche che hanno condotto alla rideterminazione dei gradi di difficoltà di alcune prestazioni richieste. Ciò ha consentito di rideterminare gli importi dell'appalto, a parità di valore complessivo del quadro economico, pari a € 59.997.000, così come segue:
  - a. Ammontare dell'appalto, € 42.618.062,92, di cui
    - i. € 818.135,62 per la progettazione;
    - ii. € 39.603.530,17 per lavori;
    - iii. € 1.779.375,77 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
    - iv. € 417.021,36 per tributi smaltimento non soggetti a ribasso.

Gli importi aggiornati relativi al quadro A "Lavori e servizi a base d'asta", riferiti esclusivamente alla progettazione, e sopra elencati saranno riportati nella versione aggiornata della linea guida che sarà resa disponibile agli operatori economici;

- Per le medesime motivazioni di cui sopra, sono stati aggiornati gli importi relativi alla Direzione Lavori, ai servizi di supporto al Rup per la verifica del progetto esecutivo e del collaudo, nonché aggiunta la voce B.4.8 relativa alle economie derivate, che saranno impiegate per l'eventuale revisione prezzi;
- anche il documento della linea guida è stato aggiornato negli importi lo si allega al presente decreto, insieme al quadro economico;
- il bando prevede anche delle opzioni per modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, così da far fronte all'eventuale manifestarsi di scenari di rischio prevedibili dato il contesto d'intervento e la tipologia di opere da realizzare. Le somme necessarie per far fronte a tali evenienze pari ad € 3.163.903,15 sono state opportunamente accantonate, come riscontrabile dalle voci B.4.1 sia B.4.5 del quadro economico allegato al presente decreto. Inoltre, potrebbe essere necessario reperire ulteriori fondi oltre a quelli indicati alla voce B.4.8 pari ad € 207.024,05, qualora si concretizzassero i presupposti per il riconoscimento della revisione prezzi previsti dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023. Tali ulteriori fondi saranno eventualmente reperiti dall'Università.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici dell'Università degli Studi di Firenze emanato con D.R. n. 98 Anno 2016 Prot. n. 16906, e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs.

n. 36/2023, di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

*ciò premesso,*

## DECRETA

- a) di indire la procedura ristretta telematica mediante piattaforma START, ex art. 72 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento della REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DIPARTIMENTO E SCUOLA AGRARIA NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO (RIF. SCHEDA DI PIANO N° 287) CUP B93H20000300005;
- b) di prevedere nel bando della procedura anzidetta la possibilità di ricorrere ad affidamenti ai sensi dell'art. 76, c. 6, del d.lgs. 36/2023 per gli interventi riportati nel Master Plan per un importo massimo pari a € 84.573,000,00;
- c) di prevedere nel bando della procedura anzidetta la possibilità di ricorrere a modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 per un valore massimo pari ad € 3.163.903,15.
- d) che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 42.618.062,92 di cui € 818.135,62 per la progettazione, € 39.603.530,17 per lavori, € 1.779.375,77 per oneri sicurezza e € 417.021,36 per tributi smaltimento entrambi non soggetti a ribasso;
- e) Che, a seguito di un'attenta verifica del bando e delle notule per la determinazione degli importi per i servizi di architettura e ingegneria sono state condotte valutazioni di opportunità e tecniche che hanno condotto alla rideterminazione dei gradi di difficoltà di alcune prestazioni richieste. A parità di valore complessivo del quadro economico, pari a € 59.997.000, ciò ha consentito di rideterminare gli importi dell'appalto così come segue:
  - a. Ammontare dell'appalto, € 42.618.062,92, di cui
    - i. € 818.135,62 per la progettazione;
    - ii. € 39.603.530,17 per lavori;
    - iii. € 1.779.375,77 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
    - iv. € 417.021,36 per tributi smaltimento non soggetti a ribasso.
- f) che l'importo trova copertura sulla scheda di piano PE 287 flusso 2024 e successivi;
- g) che le economie da ribasso d'asta costituiranno un incremento delle somme a disposizione del quadro economico;

- h) che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato con Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023), pari a € 880,00, richiamati nella parte narrativa del presente atto, trovano copertura finanziaria sulla scheda di PE 287, flusso 2024;
- i) di approvare il bando e la nota esplicativa al bando, allegati;
- j) di dare atto che, dalla documentazione in atti, per la persona del RUP designata in premessa, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- k) di procedere, in esito all'aggiudicazione della gara di appalto, previo positivo esito delle verifiche di legge, alla contrattualizzazione in modalità elettronica e nella forma pubblica amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- l) di pubblicare il presente atto sul profilo web dell'Amministrazione [www.unifi.it](http://www.unifi.it) sezione Bandi di Gara, sull'Albo Ufficiale di Ateneo e con le altre modalità previste dalla Legge;
- m) di garantire la pubblicità degli atti ai sensi art. 27 del D.lgs. 36/2023 mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea;
- n) che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- o) di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 25 del codice sulla piattaforma di approvvigionamento digitale per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita del contratto in interazione con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23 nonché con i servizi della piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

VISTO

Il servizio finanziario

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

Allegati:

- 1) Bando di gara;
- 2) Nota esplicativa;
- 3) Delibera CDA 26/06/2024;
- 4) Quadro economico e linea guida aggiornato.