

CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUTA IVA ALTRI ONERI	PROGETTO Studio di fattibilità T.E.	PROGETTO DEFINITIVO FINANZIATO	PROGETTO DEFINITIVO STRALCIO 1 di cui al Q.E. Delibera CdA del 08/07/20	STRALCIO 1A (EDIFICI C/G/F int.B/E)	STRALCIO 1A (EDIFICI C/G/F int.B/E)	MASTER PLAN - Servizi Analoghi Art. 76 comma 6
			CdA Rep.568/2020 del 30/04/20 APPROVATO	Delibera CdA del 08/07/20 FINANZIATO (10 edifici opere urbanizzazione)	Delibera CdA del 31/03/23 APPROVATO (7 edifici e relative opere urbanizzazione)	Presentato in CDA (3 edifici, int. 2 edifici e relative opere urbanizzazione)	Revisione Servizi Ingegneria Architettura (3 edifici, int. 2 edifici e relative opere urbanizzazione)	(5 edifici, corpo fuori terra 2 edifici e relative opere di urbanizzazione)
A LAVORI E SERVIZI A BASE D'ASTA								
A.1	Opere							
A.1.1	Opere civili	10,00%	43.753.657,00 €	28.244.775,85 €	25.546.000,00 €	11.116.176,93 €	11.116.176,93 €	
A.1.2	Opere strutturali	10,00%	- €	24.476.917,43 €	23.233.000,00 €	12.794.314,49 €	12.794.314,49 €	
A.1.3	Impianti elettrici	10,00%	8.735.368,00 €	13.356.862,34 €	13.116.000,00 €	7.042.697,28 €	7.042.697,28 €	
A.1.4	Impianti meccanici	10,00%	15.020.975,00 €	13.264.978,42 €	9.039.000,00 €	4.718.046,07 €	4.718.046,07 €	79.367.000,00 €
A.1.5	Sottoservizi	10,00%	- €	798.914,53 €	- €	2.012.269,96 €	2.012.269,96 €	
A.1.6	Conferimento dei rifiuti	10,00%	- €	- €	- €	1.920.025,44 €	1.920.025,44 €	
Totale Opere			67.510.000,00 €	80.142.448,57 €	70.934.000,00 €	39.603.530,17 €	39.603.530,17 €	79.367.000,00 €
A.2	Oneri su Opere							
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC (non soggetti a ribasso)	10,00%	1.300.000,00 €	1.500.000,00 €	5.106.000,00 €	1.779.375,77 €	1.779.375,77 €	3.138.000,00 €
A.2.2	Tributi per lo smaltimento (non soggetti a ribasso)	esente	- €	- €	- €	417.021,36 €	417.021,36 €	
Totale Oneri su Opere			1.300.000,00 €	1.500.000,00 €	5.106.000,00 €	2.196.397,13 €	2.196.397,13 €	3.138.000,00 €
A.3	Forniture / Servizi / Appalto Concorso Integrato							
A.3.1	Servizi di ingegneria - Sviluppo progetto esecutivo (a base d'asta)	22,00%	- €	- €	- €	856.690,64 €	818.135,62 €	2.068.000,00 €
Totale Fornitura / Servizi / Appalto Concorso Integrato			- €	- €	- €	856.690,64 €	818.135,62 €	2.068.000,00 €
Totale LAVORI E SERVIZI A BASE D'ASTA			68.810.000,00 €	81.642.448,57 €	76.040.000,00 €	42.656.617,94 €	42.618.062,92 €	84.573.000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE								
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto							
B.1.1	Traslochi e logistica		- €	- €	- €	- €	- €	- €
B.1.2	Fornitura attrezzature impianti		- €	- €	- €	- €	- €	- €
B.1.3	Fornitura arredi e complementi	22,00%	- €	1.850.000,00 €	1.850.000,00 €	- €	- €	- €
B.1.4	Altri lavori propedeutici complementari di completamento esclusi dall'appalto principale		- €	- €	- €	- €	- €	- €
Totale Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto			- €	1.850.000,00 €	1.850.000,00 €	- €	- €	- €
B.2	Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)							
B.2.1	Indagini geognostiche e geofisiche	22,00%	15.000,00 €	49.804,67 €	2.673,00 €	- €	- €	- €
B.2.3	Indagini e bonifiche (servizi)	22,00%	200.000,00 €	- €	- €	4.850,00 €	4.850,00 €	- €
B.2.4	Indagini per bonifica bellica	22,00%	- €	87.109,20 €	27.167,91 €	27.167,91 €	27.167,91 €	- €
B.2.5	Bonifica Bellica (eventuale)	22,00%	- €	70.000,00 €	289.906,52 €	289.906,52 €	289.906,52 €	- €
B.2.6	Indagine ambientale	22,00%	- €	35.403,60 €	18.090,60 €	18.562,93 €	18.562,93 €	- €
B.2.7	Indagine Archeologica	22,00%	- €	40.500,00 €	87.340,69 €	87.340,69 €	87.340,69 €	- €
B.2.9	Altro (...)		- €	- €	- €	30.000,00 €	30.000,00 €	- €
Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)			215.000,00 €	282.817,47 €	425.178,72 €	457.828,05 €	457.828,05 €	- €
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi							
B.3.1	Alla rete di energia elettrica		200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	86.000,00 €	86.000,00 €	- €
B.3.2	Alla rete telefonica		150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	65.000,00 €	65.000,00 €	- €
B.3.4	Alla rete idrica		100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	43.000,00 €	43.000,00 €	- €
Totale Allacciamenti a pubblici servizi			450.000,00 €	450.000,00 €	450.000,00 €	194.000,00 €	194.000,00 €	- €
B.4	Imprevisti e accantonamenti per modifiche contrattuali							
B.4.1	Imprevisti	10,00%	688.100,00 €	826.024,12 €	868.403,86 €	2.132.961,93 €	2.130.903,15 €	- €
B.4.5	Fondi per interventi opzionali art.120 co.1 lett. a)	10,00%	- €	- €	- €	1.033.000,00 €	1.033.000,00 €	- €
B.4.8	Economie per revisione prezzi	10,00%	- €	- €	- €	- €	207.024,05 €	- €
Totale Imprevisti			688.100,00 €	826.024,12 €	868.403,86 €	3.165.961,93 €	3.370.927,20 €	- €
B.6	Spese di Gara							
B.6.1	Spese di Pubblicità	esente iva	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	- €
B.6.2	ANAC	esente iva	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	- €
B.6.3	Spese presentazione pratica VINCA	esente iva	- €	- €	18.900,00 €	- €	- €	- €
B.6.4	Altro (...)	esente iva	- €	- €	- €	3.000,00 €	3.000,00 €	- €
Totale Spese di Gara			10.000,00 €	10.000,00 €	28.900,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	- €
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...							
B.7.2	Incarico professionale relazioni geologica e idraulica	22,00%	35.000,00 €	34.200,00 €	34.200,00 €	2.673,00 €	2.673,00 €	- €
B.7.3	Incarico professionale Archeologo	22,00%	- €	40.500,00 €	40.500,00 €	- €	- €	- €
B.7.4	Incarico Professionale Chimico	22,00%	- €	40.500,00 €	40.500,00 €	38.959,90 €	38.959,90 €	- €
B.7.6	Progettazione specialistica (strutture/impianti/altro extra riga precedente)		- €	- €	- €	3.201,00 €	3.201,00 €	- €
Progettazione definitiva - Affidamento in House								
B.7.7	Progettazione specialistica edile	22,00%	815.617,03 €	- €	- €	- €	- €	- €
B.7.8	Progettazione specialistica strutture	22,00%	720.307,08 €	- €	- €	- €	- €	- €
B.7.9	Progettazione specialistica impianti elettrici e fotovoltaici	22,00%	132.461,20 €	- €	- €	- €	- €	- €
B.7.10	Progettazione specialistica impianti meccanici	22,00%	299.144,44 €	- €	- €	- €	- €	- €
B.7.11	Progettazione specialistica paesaggio e ambiente	22,00%	17.748,20 €	- €	- €	- €	- €	- €
B.7.12	Progettazione definitiva e verifica - Affidamento in house	22,00%	- €	1.677.435,17 €	2.864.491,01 €	1.541.445,33 €	1.541.445,33 €	- €
B.7.12.a	Progettazione definitiva e verifica (adeguamento incarico) - Affidamento in house	22,00%	- €	- €	- €	835.877,75 €	835.877,75 €	- €
B.7.12.b	Progettazione definitiva e verifica (stralcio 1) - Affidamento in house	22,00%	- €	- €	422.138,89 €	483.748,04 €	483.748,04 €	- €
B.7.13	Adeguamento degli elaborati di progetto per la realizzazione dello "stralcio 1A"	22,00%	- €	- €	- €	139.000,00 €	139.000,00 €	- €
B.7.14	Supporto al RUP per la gara d'appalto	22,00%	- €	- €	- €	138.042,68 €	138.042,68 €	- €
Progettazione esecutiva								
B.7.13	Progettazione specialistica edile	22,00%	477.718,55 €	422.538,79 €	- €	- €	- €	- €
B.7.14	Progettazione specialistica strutture	22,00%	516.994,60 €	341.087,58 €	- €	- €	- €	- €
B.7.15	Progettazione specialistica impianti elettrici e fotovoltaici	22,00%	71.843,36 €	201.416,86 €	1.294.589,53 €	- €	- €	- €
B.7.16	Progettazione specialistica impianti meccanici	22,00%	262.514,51 €	147.054,08 €	- €	- €	- €	- €
B.7.17	Progettazione specialistica paesaggio e ambiente	22,00%	12.732,40 €	5.474,09 €	- €	- €	- €	- €
B.7.17.b	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Affidamento in house	22,00%	- €	- €	327.563,57 €	- €	- €	- €
B.7.17.c	Piano di Sicurezza e Coordinamento STRALCIO 1 - Affidamento in house	22,00%	- €	- €	61.609,15 €	- €	- €	- €
Direzione Lavori, contabilità, Direttori Operativi, Ispettori, Coordinamento Sicurezza Esecuzione								
B.7.18	DL, DO, Ispettori e CSE categoria Edile	22,00%	1.506.718,54 €	- €	- €	- €	- €	- €
B.7.19	DL, DO, Ispettori e CSE categoria Strutture	22,00%	1.188.606,01 €	- €	- €	- €	- €	- €
B.7.20	DL, DO, Ispettori e CSE categoria Impianti elettrici e fotovoltaici	22,00%	246.647,84 €	- €	- €	- €	- €	- €
B.7.21	DL, DO, Ispettori e CSE categoria Impianti meccanici	22,00%	590.921,40 €	- €	- €	- €	- €	- €
B.7.22	DL, DO, Ispettori e CSE categoria paesaggio e ambiente	22,00%	24.500,23 €	- €	- €	- €	- €	- €
B.7.23	DL, DO, Ispettori e CSE	22,00%	- €	1.850.000,00 €	3.556.546,99 €	2.012.947,45 €	1.919.259,80 €	- €
B.7.24	Accatamenti e Frazionamenti	22,00%	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	- €
B.7.25	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 - (definito all'1% in sede di progettazione definitiva)	esente iva	1.376.200,00 €	816.424,49 €	760.400,00 €	853.132,36 €	852.361,26 €	- €
B.7.27	Supporto al RUP per Verifica progetto definitivo - Affidamento in house	22,00%	1.184.201,72 €	- €	- €	- €	- €	- €
B.7.28	Supporto al RUP per le attività di verifica del progetto Esecutivo ed alla validazione	22,00%	- €	321.949,74 €	516.721,92 €	365.924,58 €	351.274,61 €	- €
Totale Spese tecniche professionali			9.514.877,11 €	5.933.580,80 €	9.954.261,06 €	6.449.952,09 €	6.340.843,37 €	- €
B.8	Spese per attività di supporto (servizi non ingegneria)							
B.8.1	Collegio Consulivo Tecnico (compreso contributo previdenziale)	22,00%	- €	- €	- €	50.000,00 €	50.000,00 €	- €
Totale Spese per attività di supporto			- €	- €	- €	50.000,00 €	50.000,00 €	- €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici							
B.9.1	Spese per commissioni giudicatrici	esente iva	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	- €
Totale Eventuali spese per commissioni giudicatrici			30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	- €
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d' appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici							

CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUTA IVA ALTRI ONERI	PROGETTO Studio di fattibilità T.E.	PROGETTO DEFINITIVO FINANZIATO	PROGETTO DEFINITIVO STRALCIO 1 di cui al Q.E. Delibera CdA del 08/07/20	STRALCIO 1A (EDIFICI C/G/F int.B/E)	STRALCIO 1A (EDIFICI C/G/F int.B/E)	MASTER PLAN - Servizi Analoghi Art. 76 comma 6
B.11.1	Analisi di laboratorio	22,00%	15.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	- €
B.11.2	Collaudo statico	22,00%	65.000,00 €					
B.11.3	Collaudo impianti elettrici speciali	22,00%	10.000,00 €	1.049.515,67 €	1.001.565,97 €	576.509,86 €	546.313,38 €	- €
B.11.4	Collaudo impianti meccanici	22,00%	15.000,00 €					
B.11.5	Collaudo tecnico amministrativo	22,00%	25.000,00 €					
Totale Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi			130.000,00 €	1.099.515,67 €	1.051.565,97 €	601.509,86 €	571.313,38 €	- €
B.12	Spese per conferimento a discarica dei materiali di scavo e relativi tributi							
B.12.1	Conferimento del rifiuto a discarica autorizzata	10,00%	- €	321.177,22 €	840.000,00 €	- €	- €	- €
B.12.2	Tributi per lo smaltimento	esente iva	- €	66.255,23 €	220.000,00 €	- €	- €	- €
Totale spese per conferimento a discarica dei materiali di scavo e relativi tributi			- €	387.432,46 €	1.060.000,00 €	- €	- €	- €
B.13	IVA ed eventuali altre imposte							
Lavori e servizi a base d'asta								
B.13.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	10,00%	6.881.000,00 €	8.164.244,86 €	7.604.000,00 €	4.138.290,59 €	4.138.290,59 €	- €
B.13.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22,00%	- €	- €	- €	196.010,82 €	187.189,43 €	- €
Totale IVA sui lavori			6.881.000,00 €	8.164.244,86 €	7.604.000,00 €	4.334.301,41 €	4.325.480,02 €	- €
Forniture								
B.13.6	IVA su Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto - su totale B1 - aliquota 22%	22,00%	- €	407.000,00 €	407.000,00 €	- €	- €	- €
Totale IVA su forniture			- €	407.000,00 €	407.000,00 €	- €	- €	- €
B.13.7	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) - su spese tecniche non in House, compresi collaudi	4,00%	325.547,08 €	121.988,63 €	238.716,10 €	131.090,34 €	125.548,97 €	- €
B.13.8	Contributo previdenziale progettazioni esecutiva appalto integrato (4%)	4,00%	- €	- €	- €	34.267,63 €	32.725,42 €	- €
B.13.9	IVA su Spese generali e tecniche soggette a CNPAIA (22%) compreso collaudi	22,00%	1.862.129,32 €	697.774,95 €	1.365.456,09 €	757.536,74 €	725.840,13 €	- €
B.13.10	IVA su Spese generali e tecniche per Affidamenti in House	22,00%	- €	685.730,39 €	922.355,40 €	629.435,65 €	629.435,65 €	- €
B.13.11	IVA sulle Spese di supporto (voce B.8)	22,00%	- €	- €	- €	11.000,00 €	11.000,00 €	- €
B.13.12	IVA su Spese analisi e collaudi (voce B.2)	22,00%	28.600,00 €	- €	93.539,32 €	100.722,17 €	100.722,17 €	- €
B.13.13	IVA su Spese analisi (voce B.11.1)	22,00%	- €	11.000,00 €	11.000,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	- €
B.13.14	IVA su Conferimento del rifiuto a discarica autorizzata (voce B.12.1)	10,00%	- €	70.658,99 €	84.000,00 €	- €	- €	- €
B.13.15	IVA su Allacciamenti e pubblici servizi (voce B.3)	22,00%	- €	- €	99.000,00 €	42.680,00 €	42.680,00 €	- €
B.13.16	IVA su Imprevisti (voce B.4)	10,00%	- €	- €	86.840,39 €	316.596,19 €	337.092,72 €	- €
Totale IVA ed eventuali altre imposte			9.097.276,41 €	10.158.397,82 €	10.911.907,30 €	6.363.130,13 €	6.336.025,08 €	- €
Totale Somme a disposizione			20.135.253,52 €	21.027.768,34 €	26.630.216,91 €	17.340.382,06 €	17.378.937,08 €	- €
IMPORTO TOTALE			88.945.253,52 €	102.670.216,91 €	102.670.216,91 €	59.997.000,00 €	59.997.000,00 €	84.573.000,00 €