



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali  
Centrale Acquisti

## DECRETO DIRIGENZIALE

G022\_2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI “REALIZZAZIONE NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO DI UN NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD AULE PER SODDISFARE LE ESIGENZE DI SPAZI DIDATTICI”. IMPORTO € 282.752,51 + IVA - CUI S01279680480202400033 - CUP B95E22000650005 - CIG B4690D971E

DECISIONE DI CONTRARRE.

*Il Dirigente,*

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell’Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTA la programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi - CUI S01279680480202400033;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale Rep. n. 868/2022 prot. 137123 del 29/06/2022 di designazione del RUP nella persona dell’Arch. Ilaria Gramigna, Funzionario Amministrativo afferente al Settore Sviluppo Piano Edilizio - Area Programmazione e sviluppo grandi opere dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTI:



- lo Studio di Fattibilità tecnico-economica, approvato con delibera del CDA 1204/22 del 07/07/2022, ai fini della partecipazione al Bando MUR 1274/2021, con parere favorevole del C.T.A. prot. n. 0141508 del 05/07/2022;
- il Documento di indirizzo della progettazione (DIP) approvato con decreto dirigenziale n.1857/2024 Prot.256428 del 22/10/2024 sulla base del Quadro esigenziale e delle Alternative Progettuali;
- la Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto (Allegato 1) trasmessa con nota prot. n. 293790 del 21/11/2024 per l'affidamento del servizio in oggetto con i suoi allegati:
  1. Elaborati del PFTE approvato con Elaborati dello Studio di Fattibilità tecnico-economica, approvati con delibera del CDA 1204/22 del 07/07/2022, ai fini della partecipazione al Bando MUR 1274/2021, con parere favorevole del C.T.A. prot. n. 0141508 del 05/07/2022:
    - a. F03\_Planimetria catastale con struttura insediativa del Piano Particolareggiato-Var.17;
    - b. F04\_Inquadramento urbanistico;
    - c. F05\_Sovrapposizione intervento con Piano Particolareggiato-Var.17.
  2. DIP e Quadro esigenziale;
  3. Capitolato Speciale d'appalto;
  4. Schema di contratto;
  5. Quadro economico;

PRESO ATTO che i servizi in oggetto non sono acquisibili mediante accesso agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip SpA o da altro soggetto aggregatore;

VISTO l'importo complessivo dell'appalto stimato dal RUP pari a € 282.752,51 al netto di Iva e ritenute CNPAIA 4 %, di cui € 53.133,82 (per Spese Generali) rappresentano l'importo soggetto a ribasso;

CONSIDERATO che l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00 poiché trattasi di servizio avente natura intellettuale;

PRESO ATTO della necessità di procedere all'indizione ad una procedura di gara aperta comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, mediante utilizzo della piattaforma START, da considerarsi conforme a quanto disposto dagli obblighi di digitalizzazione ex artt. 19 e ss. del d.lgs.



36/2023 e specificamente in tema di obbligo di utilizzo delle PAD Piattaforme di Approvvigionamento Digitale di cui all'art. 25 del d.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che l'affidamento avverrà con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 co. 2 lett. b) del d.lgs. 36/2023, trattandosi di servizio avente natura intellettuale di importo superiore alla soglia ivi prevista;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, alle condizioni previste: nella documentazione di gara, nel Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Prefettura di Firenze e l'Università degli Studi di Firenze il 13/10/2020, nel patto d'integrità e dell'offerta tecnica ed economica rimessa dall'aggiudicatario;

DATO ATTO che l'appalto è cofinanziato per il 60% dal MUR e per il restante 40% del costo complessivo del programma dall'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del D.M. 14 maggio 2024 n. 729. Approvazione della graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. e) del D.M. 1274 del 10 dicembre 2021 - UA.A.50000.TECN.EDIL. OPERA12. EU12NUOVEAULESESTO CO.01.01.02.06.01.02 - scheda di Piano Edilizio 295 flusso 2025;

PRESO ATTO che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023) ammontano a € 250,00 e trovano copertura sul medesimo fondo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 36/2023 la pubblicità legale degli atti è garantita dal collegamento tra la piattaforma digitale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici dell'Università degli Studi di Firenze emanato con D.R. n. 98 Anno 2016 Prot. n. 16906, e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

*ciò premesso,*

DECRETA



- a) di indire la procedura aperta europea telematica mediante piattaforma START, ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs 36/2023;
- b) che l'importo complessivo stimato dell'appalto è pari a € 282.752,51 al netto di Iva e ritenute CNPAIA 4 %, di cui € 53.133,82 (per Spese Generali) rappresentano l'importo soggetto a ribasso;
- c) che l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00 poiché trattasi di servizio avente natura intellettuale;
- d) che l'affidamento del servizio in oggetto è cofinanziato per il 60% dal MUR e per il restante 40% del costo complessivo del programma dall'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del D.M. 14 maggio 2024 n. 729. Approvazione della graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. e) del D.M. 1274 del 10 dicembre 2021 - UA.A.50000.TECN.EDIL. OPERA12. EU12NUOVEAULESESTO CO.01.01.02.06.01.02 - scheda di Piano Edilizio 295 flusso 2025;
- e) che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, pari a € 250,00, richiamati nella parte narrativa del presente atto, trovano copertura finanziaria sul medesimo fondo;
- f) di procedere, in esito all'aggiudicazione della gara di appalto, previo positivo esito delle verifiche di legge, alla contrattualizzazione nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- g) di garantire la pubblicità degli atti ai sensi art. 27 del codice mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea;
- h) che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- i) di esperire la procedura di gara a mezzo PAD ai sensi dell'art. 25 del codice per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita del contratto;
- j) di pubblicare il presente atto sul profilo web dell'Amministrazione [www.unifi.it](http://www.unifi.it) sezione Bandi di Gara e sull'Albo Ufficiale di Ateneo.



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali  
Centrale Acquisti

v.to di regolarità contabile

Responsabile UP

“Servizi di Ragioneria e Contabilità”

f.to Dott. Francesco Oriolo

f.to Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

Allegati al presente atto:

- 1) Allegato 1 Relazione del Responsabile Unico del Progetto;
- 2) Allegato 2 Disciplinare di gara.

## Relazione del RUP

**Oggetto: G022\_2024 - Procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di "Realizzazione nel Polo scientifico e tecnologico di Sesto fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici".**

CUI S01279680480202400033

CUP B95E22000650005

Rif.295

La Sottoscritta Arch. Ilaria Gramigna, Funzionario Amministrativo afferente al Settore Sviluppo Piano Edilizio - Area Programmazione e sviluppo grandi opere dell'Università degli Studi di Firenze, in qualità di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, nominata con D.D. 868/2022 - Prot. N. 137123 del 29/06/2022 per l'affidamento del servizio in oggetto, rappresenta quanto segue.

### 1. PREMESSE

L'Università degli Studi di Firenze ha deciso di affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica inerenti i lavori di Realizzazione all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, per la parte applicabile (link utile: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore> ).

I servizi oggetto della presente procedura dovranno essere svolti mediante utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (metodologia BIM). Tale obbligo si applica alle procedure di affidamento della progettazione relativa a lavori di importo superiore a 1 milione di euro bandite a decorrere dal 1° gennaio 2025.

L'art. 43 comma 2 lett. d) consente alle stazioni appaltanti, in conformità ai principi e diritti digitali, di cui all'articolo 19 del codice, di adottare facoltativamente metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni. Tale facoltà è subordinata all'adozione delle misure stabilite nell'Allegato I.9 al Nuovo Codice, intitolato "Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni". Tra dette misure sono previste:

- a. la definizione e l'attuazione del piano di formazione del personale;
- b. la definizione e l'attuazione del piano di acquisizione e di manutenzione degli strumenti hardware e software;
- c. la redazione e l'adozione di atto di organizzazione.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/homepage/>.



L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 co.2 lett.b del Nuovo Codice degli Appalti, di cui al d.lgs. n. 36/2023.

La durata del procedimento è prevista pari ad un massimo di 9 mesi dalla pubblicazione del bando.

Il luogo di svolgimento del servizio è effettuato per conto dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere dell'Università degli Studi di Firenze presso il Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino – codice NUTS ITI14.

## **2. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO**

Per la descrizione dell'intervento e gli obiettivi da perseguire mediante la realizzazione di esso si rimanda al Paragrafo 1 del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), allegato.

## **3. APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI A BASE DI GARA**

Studio di Fattibilità tecnico-economica, approvato con delibera del CDA 1204/22 del 07/07/2022, ai fini della partecipazione al Bando MUR 1274/2021, con parere favorevole del C.T.A. prot. n. 0141508 del 05/07/2022.

Documento di indirizzo della progettazione (DIP) approvato con decreto dirigenziale n.1857/2024 Prot.256428 del 22/10/2024 sulla base del Quadro esigenziale e delle Alternative Progettuali.

Inserimento del servizio in questione nel Programma Triennale degli Acquisti nell' Acquisito n.98 del Programma S012796804802024003, aggiornamento Dicembre 2024. CUI S01279680480202400033.

## **4. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto è costituito da un unico lotto per garantire la progettazione unitaria dell'edificio nel suo complesso, e tutelarne le relative qualità architettoniche, impiantistiche e strutturali.

Tabella 2 – Categorie, ID e importi



CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	1.639.560,00	6,2666986590%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	910.180,00	7,1337964190%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	494.670,00	8,2756232179%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	370.090,00	8,9248459084%

**L'importo a base di gara** è pari ad € 282.752,51, al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, di cui € 53.133,82 (per Spese Generali) rappresentano l'importo soggetto a ribasso.

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 0,00.

## 5. ELENCO PRESTAZIONI PREVISTE

Si rimanda all'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato.

## 6. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO CONTRATTUALE

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del decreto ministeriale 17.06.2016, come da schema di determinazione dei corrispettivi.

Il compenso è maggiorato del 10% sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, secondo quanto previsto dall'allegato I.13, art. 2, comma 5 del Codice.





RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	282.752,51 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016) (importo a base di gara)	282.752,51 €
di cui Spese K = 23,14 % (importo soggetto a ribasso)	53.133,82 €
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>282.752,51 €</b>

L'importo complessivo è al netto di Iva e ritenute CNPAIA 4 %.

L'appalto è cofinanziato per il 60% dal MUR e per il restante 40% del costo complessivo del programma dall'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del D.M. 14 maggio 2024 n. 729. *Approvazione della graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. e) del D.M. 1274 del 10 dicembre 2021.*

## 7. DURATA

La durata globale del servizio oggetto della presente procedura è stabilita in **90 giorni naturali** e consecutivi, decorrenti dalla data di disposizione all'avvio della progettazione.

La durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

## 8. RIFERIMENTO AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

Il servizio dovrà risultare conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, per la parte applicabile (link utile: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>).

## 9. ASSENZA CONVENZIONI CONSIP

I servizi in oggetto non sono acquisibili mediante accesso agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore.



## **10. SUBAPPALTO**

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. È comunque sempre ammesso il subappalto delle indagini, dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni.

Tutte le prestazioni oggetto del presente appalto possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto.

Ciò in ragione dell'esigenza di garantire le specifiche caratteristiche dell'appalto, l'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'aggiudicatario sottoporrà al R.U.P. esclusivamente richieste di subappalto di operatori economici che siano almeno in possesso dei requisiti di accesso alla presente procedura di affidamento.

La disciplina del subappalto è comunque regolata dall'art. 119 del Dlgs 36/2023.

## **11. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

L'appalto prevede una procedura di gara aperta europea, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, mediante utilizzo del sistema telematico START, da considerarsi quale PAD (Piattaforma di Approvvigionamento Digitale di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023).

## **12. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### 13. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice.

In particolare:

per i **Requisiti di idoneità:**

- a) I requisiti di cui all'allegato II.12 parte V del Codice
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara - per tutte le tipologie di società e per i consorzi. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

(per il professionista singolo) Iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali secondo le rispettive competenze normativamente previste ovvero, se trattasi di professionista stabilito in altro Stato dell'Unione Europea, o in altri Stati indicati all'art.66 del Codice, nei corrispondenti registri professionali dello Stato di appartenenza;

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

- Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.
- Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla



legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per il professionista antincendio

- iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.

Per il professionista BIM Manager e/o Coordinator

- possesso della certificazione accreditata in conformità della norma UNI 11337 e successive modifiche.

Per il professionista dell'acustica

- iscrizione nell'elenco nazionale dei tecnici competenti in acustica ENTECA, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 42/2017;

Il gruppo di lavoro per l'esecuzione del presente incarico dovrà essere composto dalle seguenti figure, in possesso dei requisiti di idoneità di cui sopra e dei relativi specifici titoli di studio/professionali:

- 1) Progettista architettonico – senior (con min. 5 anni di iscrizione all'albo degli Architetti – Sez. A)
- 2) Progettista architettonico – junior (con min. 1 anno di iscrizione all'albo degli Architetti – Sez. A/B)
- 3) Progettista strutturale (con min. 5 anni di iscrizione all'albo degli Ingegneri – Sez. A/B)
- 4) Progettista degli impianti (con min. 3 anno di iscrizione all'albo degli Ingegneri – Sez. A/B)
- 5) Progettista acustico (con min. 1 anno di iscrizione nell'elenco nazionale dei tecnici competenti in acustica ENTECA); i requisiti possono essere posseduti anche da uno degli altri progettisti indicati
- 6) Professionista BIM (BIM Manager / Coordinator - i cui requisiti sono stati descritti in precedenza, e che possono essere posseduti anche da uno degli altri progettisti indicati)
- 7) Professionista antincendio (i cui requisiti sono stati descritti in precedenza e possono essere posseduti anche da uno degli altri progettisti indicati).



Per i **Requisiti di capacità tecnica e professionale**: il concorrente dovrà fornire un Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle Categorie indicate nella Tabella riportata al paragrafo 16 della presente relazione e il cui importo complessivo, per ogni Categoria, sia almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva Categoria. Il concorrente potrà indicare anche servizi espletati nello stesso arco di tempo con ID diversi da quelli indicati nella tabella di cui sopra, purché essi rientrino comunque nelle categorie d'opera indicate.

#### 14. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara pari ad almeno € 560.000,00 IVA esclusa.

#### 15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

#### 16. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella sottostante, con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.



Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell’offerta tecnica

A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DEL CONCORRENTE						
	Criterio	punti	Sub n.	sub-criteri di valutazione	punti D	punti T
1	Professionalità e adeguatezza desunta da massimo tre servizi analoghi	40	1	Professionalità valutata con particolare riferimento alla capacità progettuale in merito agli aspetti architettonici ed al livello costruttivo, geotecnico e strutturale dell’intervento.	20	/
			2	Professionalità valutata con particolare riferimento alla capacità progettuale in merito agli aspetti dell’inserimento ambientale, paesaggistico e urbanistico degli interventi proposti rispetto al territorio su cui è realizzata l’opera; - della durevolezza nel tempo dell’opera	10	/
2	Certificazioni ambientali e/o di ecosostenibilità del progettista / del gruppo di lavoro		1	Possesso di certificazioni nazionali e/o internazionali accreditate per i progettisti	/	10
TOTALE PUNTI					30	10

B	RIDUZIONE DEI TERMINI DI CONSEGNA DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE
---	---



	Criterio	punti	Sub n.	sub-criteri di valutazione	punti D	punti T
1	Termine di consegna del servizio	5	...	Ribasso percentuale sul tempo stimato	/	5
TOTALE PUNTI					/	5

C	ESPERIENZA PREGRESSA NELL'OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA					
	Criterio	punti	Sub n.	sub-criteri di valutazione	punti D	punti T
1	Esperienza pregressa nella gestione informativa della progettazione	25	1	Competenze ed esperienze del concorrente desumibili da massimo 3 servizi analoghi	25	/
TOTALE PUNTI					25	/

*Il Responsabile Unico del Progetto*

*Arch. Ilaria Gramigna*



### **Allegati:**

1. Elaborati del PFTE approvato con Elaborati dello Studio di Fattibilità tecnico-economica, approvati con delibera del CDA 1204/22 del 07/07/2022, ai fini della partecipazione al Bando MUR 1274/2021, con parere favorevole del C.T.A. prot. n. 0141508 del 05/07/2022:
  - F03\_Planimetria catastale con struttura insediativa del Piano Particolareggiato-Var.17;
  - F04\_Inquadramento urbanistico;
  - F05\_Sovrapposizione intervento con Piano Particolareggiato-Var.17.
  
2. DIP e suoi allegati:
  - Schema dei corrispettivi per l'affidamento del servizio di PFTE;
  - Allegato A.1: Soluzione prescelta ;
  - Allegato B : Alternative Progettuali
  
3. Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Capitolato informativo
5. Schema di contratto;
6. Quadro economico.





## DISCIPLINARE DI GARA

G022\_2024 - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI “REALIZZAZIONE NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO DI UN NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD AULE PER SODDISFARE LE ESIGENZE DI SPAZI DIDATTICI”. IMPORTO € 282.752,51 + IVA - CUI S01279680480202400033 - CUP B95E22000650005 - RUP ARCH. ILARIA GRAMIGNA



## PREMESSE

L'Università degli Studi di Firenze ha deciso di affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica inerenti i lavori di Realizzazione all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, per la parte applicabile (link utile: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore> ).

I servizi oggetto della presente procedura dovranno essere svolti mediante utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (metodologia BIM). Tale obbligo si applica alle procedure di affidamento della progettazione relativa a lavori di importo superiore a 1 milione di euro bandite a decorrere dal 1° gennaio 2025.

L'art. 43 comma 2 lett. d) consente alle stazioni appaltanti, in conformità ai principi e diritti digitali, di cui all'articolo 19 del codice, di adottare facoltativamente metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni. Tale facoltà è subordinata all'adozione delle misure stabilite nell'Allegato I.9 al Nuovo Codice, titolato "Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni". Tra dette misure sono previste:

- a) la definizione e l'attuazione del piano di formazione del personale;
- b) la definizione e l'attuazione del piano di acquisizione e di manutenzione degli strumenti hardware e software;
- c) la redazione e l'adozione di atto di organizzazione.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/homepage/>.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 co.2 lett.b del Nuovo Codice degli Appalti, di cui al d.lgs. n. 36/2023.

La durata del procedimento è prevista pari ad un massimo di 9 mesi dalla pubblicazione del bando.



Il luogo di svolgimento del servizio è effettuato per conto dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere dell'Università degli Studi di Firenze presso il Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino – codice NUTS ITI14.

CUI S01279680480202400033 CUP B95E22000650005

Responsabile unico del progetto: Arch. Ilaria Gramigna, Settore Sviluppo Piano  
Edilizio [ilaria.gramigna@unifi.it](mailto:ilaria.gramigna@unifi.it) – 055 2757136.

Coordinatore dei flussi informativi: Ing. Andrea Lemmi – Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere – Unità di Processo Piano Edilizio.

## 1. PIATTAFORMA TELEMATICA

### 1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;



- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nelle prescrizioni tecnico-informatiche della Piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete

Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## 1.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare, che regola il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma. In ogni caso è indispensabile:



- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
    - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 1.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.



L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il call center ovvero il servizio a ciò deputato al numero 0810084010 (dalle ore 08:30 alle ore 18:30) , oppure inviando un'e-mail al seguente indirizzo [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara e relativi allegati editabili:
  - Allegato n.1\_Scheda Composizione Gruppo di Lavoro;
  - Allegato n.2\_Scheda requisiti tecnico-professionali;
  - Allegato n.3\_Schema\_Relazione Criteri A\_B\_C
  - Allegato n.4\_Dichiarazione possesso Certificazione A\_2\_1
- c) Capitolato prestazionale tecnico dei servizi di architettura e ingegneria;
- d) Schema di contratto;
- e) Documento di gara unico europeo (generato dal sistema);
- f) Domanda di partecipazione (generata dal sistema)
- g) Dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione;
- h) Schema determinazione dei corrispettivi;
- i) Capitolato informativo per l'utilizzo della metodologia BIM di cui all'articolo 1, comma 8, dell'Allegato I.9 al codice;
- j) Patto di integrità dell'Università degli Studi di Firenze;



- k) Protocollo di legalità stipulato tra Prefettura di Firenze e Università di Firenze;
- l) Dichiarazioni relative al protocollo di legalità;
- m) Elaborati del Progetto di Fattibilità tecnico-economica, approvati con delibera del CDA 1204/22 del 07/07/2022, ai fini della partecipazione al Bando MUR 1274/2021, con parere favorevole del C.T.A. prot. n. 0141508 del 05/07/2022:
  - 1. F03\_Planimetria catastale con struttura insediativa del Piano Particolareggiato-Var.17;
  - 2. F04\_Inquadramento urbanistico;
  - 3. F05\_Sovrapposizione intervento con Piano Particolareggiato-Var.17;
- n) Documento di indirizzo della progettazione (DIP) approvato con decreto dirigenziale n.1857/2024 Prot.256428 del 22/10/2024 sulla base del Quadro esigenziale e delle Alternative Progettuali vagliate, mutata la ricettività richiesta da parte della committenza rispetto al progetto approvato nel luglio 2022;

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sulla Piattaforma Start, nel dettaglio di gara della piattaforma di e-procurement Start [www.start.toscana.it](http://www.start.toscana.it).

## 2.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.



Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

### 2.3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettere a) e g) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto per garantire la progettazione unitaria dell'edificio nel suo complesso, e tutelarne le relative qualità architettoniche, impiantistiche e strutturali.





Tabella 2 – Categorie, ID e importi

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Comple ssità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	1.639.560,00	6,2666986590%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	910.180,00	7,1337964190%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	494.670,00	8,2756232179%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	370.090,00	8,9248459084%
TOTALE IMPORTO LAVORI				3.414.500,00	/

L'importo a base di gara è pari ad € 282.752,51, al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, di cui € 53.133,82 (per Spese Generali) rappresentano l'importo soggetto a ribasso.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del decreto ministeriale 17.06.2016, come da schema di determinazione dei corrispettivi.

Il compenso è maggiorato del 10% sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, secondo quanto previsto dall'allegato I.13, art. 2, comma 5 del Codice.

Nel corrispettivo del servizio resta compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.



In considerazione della natura intellettuale del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008.

Si riporta nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi da compilare come segue:

EDILIZIA – E.10		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
QbI.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150
QbI.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0600
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

STRUTTURE – S.04

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)



Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
QbI.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0050
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI – IA.02

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100



QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI – IA.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G* P*Q + 10,00 %	K=23 ,14% S=CP *K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>> >					



Area Affari Generali e Legali  
Centrale Acquisti

S.0 4	STRU TTURE	910.180 ,00	0,071337 96419	0,90	QbI.01 - QbII.01	0,2700	17.35 5,89	4.016 ,15	21.372, 04
E.1 0	EDILI ZIA	1.639.5 60,00	0,062666 98659	1,20	QbI.02 - QbII.05	0,0800	10.85 0,01	2.510 ,69	13.360, 70
S.0 4	STRU TTURE	910.180 ,00	0,071337 96419	0,90	QbI.05	0,0700	4.499, 68	1.041 ,23	5.540,9 1
S.0 4	STRU TTURE	910.180 ,00	0,071337 96419	0,90	QbI.15 - QbII.18	0,0650	4.178, 27	966,8 5	5.145,1 2
S.0 4	STRU TTURE	910.180 ,00	0,071337 96419	0,90	QbI.16	0,0100	642,8 1	148,7 5	791,56
S.0 4	STRU TTURE	910.180 ,00	0,071337 96419	0,90	QbI.21	0,0100	642,8 1	148,7 5	791,56
S.0 4	STRU TTURE	910.180 ,00	0,071337 96419	0,90	QbII.0 3	0,0100	642,8 1	148,7 5	791,56
IA. 03	IMPIA NTI	370.090 ,00	0,089248 459084	1,15	QbII.2 0	0,0200	835,6 6	193,3 7	1.029,0 3
S.0 4	STRU TTURE	910.180 ,00	0,071337 96419	0,90	QbII.2 1	0,0300	1.928, 43	446,2 4	2.374,6 7
S.0 4	STRU TTURE	910.180 ,00	0,071337 96419	0,90	QbII.2 3	0,0100	642,8 1	148,7 5	791,56
S.0 4	STRU TTURE	910.180 ,00	0,071337 96419	0,90	QbIII.0 3	0,0150	964,2 2	223,1 2	1.187,3 4
S.0 4	STRU TTURE	910.180 ,00	0,071337 96419	0,90	QbIII.0 4	0,0050	321,4 1	74,37	395,78
S.0 4	STRU TTURE	910.180 ,00	0,071337 96419	0,90	QbIII.0 5	0,0125	803,5 1	185,9 3	989,44
S.0 4	STRU TTURE	910.180 ,00	0,071337 96419	0,90	QbIII.0 7	0,0500	3.214, 05	743,7 3	3.957,7 8
E.1 0	EDILI ZIA	1.639.5 60,00	0,062666 98659	1,20	QbI.01 - QbII.01	0,3200	43.40 0,03	10.04 2,77	53.442, 80
IA. 03	IMPIA NTI	370.090 ,00	0,089248 459084	1,15	QbI.01 - QbII.01	0,2500	10.44 5,73	2.417 ,14	12.862, 87
IA. 02	IMPIA NTI	494.670 ,00	0,082756 232179	0,85	QbI.01 - QbII.01	0,2500	9.569, 03	2.214 ,27	11.783, 30
IA. 03	IMPIA NTI	370.090 ,00	0,089248 459084	1,15	QbI.02 - QbII.05	0,0800	3.342, 63	773,4 8	4.116,1 1



Area Affari Generali e Legali  
Centrale Acquisti

IA.02	IMPIANTI	494.670,00	0,082756232179	0,85	QbI.02 - QbII.05	0,0800	3.062,09	708,57	3.770,66
S.04	STRUTTURE	910.180,00	0,07133796419	0,90	QbI.02 - QbII.05	0,0500	3.214,05	743,73	3.957,78
E.10	EDILIZIA	1.639.560,00	0,06266698659	1,20	QbI.05	0,0700	9.493,76	2.196,86	11.690,62
IA.03	IMPIANTI	370.090,00	0,089248459084	1,15	QbI.05	0,0700	2.924,80	676,80	3.601,60
IA.02	IMPIANTI	494.670,00	0,082756232179	0,85	QbI.05	0,0700	2.679,33	620,00	3.299,33
S.04	STRUTTURE	910.180,00	0,07133796419	0,90	QbI.06 - QbII.09	0,0900	5.785,30	1.338,72	7.124,02
E.10	EDILIZIA	1.639.560,00	0,06266698659	1,20	QbI.06 - QbII.09	0,0900	12.206,26	2.824,53	15.030,79
S.04	STRUTTURE	910.180,00	0,07133796419	0,90	QbI.09 - QbII.12	0,0450	2.892,65	669,36	3.562,01
E.10	EDILIZIA	1.639.560,00	0,06266698659	1,20	QbI.09 - QbII.12	0,0450	6.103,13	1.412,26	7.515,39
E.10	EDILIZIA	1.639.560,00	0,06266698659	1,20	QbI.10	0,0150	2.034,38	470,76	2.505,14
E.10	EDILIZIA	1.639.560,00	0,06266698659	1,20	QbI.13 - QbII.06	0,0600	8.137,51	1.883,02	10.020,53
E.10	EDILIZIA	1.639.560,00	0,06266698659	1,20	QbI.15 - QbII.18	0,0650	8.815,63	2.039,94	10.855,57
IA.03	IMPIANTI	370.090,00	0,089248459084	1,15	QbI.15 - QbII.18	0,0650	2.715,89	628,46	3.344,35
IA.02	IMPIANTI	494.670,00	0,082756232179	0,85	QbI.15 - QbII.18	0,0650	2.487,95	575,71	3.063,66
E.10	EDILIZIA	1.639.560,00	0,06266698659	1,20	QbI.16	0,0100	1.356,25	313,84	1.670,09
IA.03	IMPIANTI	370.090,00	0,089248459084	1,15	QbI.16	0,0100	417,83	96,69	514,52



Area Affari Generali e Legali  
Centrale Acquisti

IA. 02	IMPIA NTI	494.670 ,00	0,082756 232179	0,85	QbI.16	0,0100	382,7 6	88,57	471,33
E.1 0	EDILI ZIA	1.639.5 60,00	0,062666 98659	1,20	QbI.21	0,0100	1.356, 25	313,8 4	1.670,0 9
IA. 03	IMPIA NTI	370.090 ,00	0,089248 459084	1,15	QbI.21	0,0100	417,8 3	96,69	514,52
IA. 02	IMPIA NTI	494.670 ,00	0,082756 232179	0,85	QbI.21	0,0100	382,7 6	88,57	471,33
E.1 0	EDILI ZIA	1.639.5 60,00	0,062666 98659	1,20	QbII.0 3	0,0100	1.356, 25	313,8 4	1.670,0 9
IA. 03	IMPIA NTI	370.090 ,00	0,089248 459084	1,15	QbII.0 3	0,0100	417,8 3	96,69	514,52
IA. 02	IMPIA NTI	494.670 ,00	0,082756 232179	0,85	QbII.0 3	0,0100	382,7 6	88,57	471,33
E.1 0	EDILI ZIA	1.639.5 60,00	0,062666 98659	1,20	QbII.0 7	0,0200	2.712, 50	627,6 7	3.340,1 7
IA. 02	IMPIA NTI	494.670 ,00	0,082756 232179	0,85	QbII.2 0	0,0200	765,5 2	177,1 4	942,66
S.0 4	STRU TURE	910.180 ,00	0,071337 96419	0,90	QbII.2 0	0,0200	1.285, 62	297,4 9	1.583,1 1
E.1 0	EDILI ZIA	1.639.5 60,00	0,062666 98659	1,20	QbII.2 0	0,0200	2.712, 50	627,6 7	3.340,1 7
E.1 0	EDILI ZIA	1.639.5 60,00	0,062666 98659	1,20	QbII.2 1	0,0300	4.068, 75	941,5 1	5.010,2 6
IA. 03	IMPIA NTI	370.090 ,00	0,089248 459084	1,15	QbII.2 1	0,0300	1.253, 49	290,0 6	1.543,5 5
IA. 02	IMPIA NTI	494.670 ,00	0,082756 232179	0,85	QbII.2 1	0,0300	1.148, 28	265,7 1	1.413,9 9
E.1 0	EDILI ZIA	1.639.5 60,00	0,062666 98659	1,20	QbII.2 3	0,0100	1.356, 25	313,8 4	1.670,0 9
IA. 03	IMPIA NTI	370.090 ,00	0,089248 459084	1,15	QbII.2 3	0,0100	417,8 3	96,69	514,52
IA. 02	IMPIA NTI	494.670 ,00	0,082756 232179	0,85	QbII.2 3	0,0100	382,7 6	88,57	471,33
E.1 0	EDILI ZIA	1.639.5 60,00	0,062666 98659	1,20	QbIII.0 3	0,0200	2.712, 50	627,6 7	3.340,1 7
IA. 03	IMPIA NTI	370.090 ,00	0,089248 459084	1,15	QbIII.0 3	0,0250	1.044, 57	241,7 1	1.286,2 8
IA. 02	IMPIA NTI	494.670 ,00	0,082756 232179	0,85	QbIII.0 3	0,0250	956,9 0	221,4 3	1.178,3 3
E.1 0	EDILI ZIA	1.639.5 60,00	0,062666 98659	1,20	QbIII.0 4	0,0100	1.356, 25	313,8 4	1.670,0 9



Area Affari Generali e Legali  
Centrale Acquisti

IA.03	IMPIA NTI	370.090 ,00	0,089248 459084	1,15	QbIII.0 4	0,0100	417,8 3	96,69	514,52
IA.02	IMPIA NTI	494.670 ,00	0,082756 232179	0,85	QbIII.0 4	0,0100	382,7 6	88,57	471,33
E.10	EDILI ZIA	1.639.5 60,00	0,062666 98659	1,20	QbIII.0 5	0,0100	1.356, 25	313,8 4	1.670,0 9
IA.03	IMPIA NTI	370.090 ,00	0,089248 459084	1,15	QbIII.0 5	0,0150	626,7 4	145,0 3	771,77
IA.02	IMPIA NTI	494.670 ,00	0,082756 232179	0,85	QbIII.0 5	0,0150	574,1 4	132,8 6	707,00
E.10	EDILI ZIA	1.639.5 60,00	0,062666 98659	1,20	QbIII.0 7	0,0500	6.781, 25	1.569 ,18	8.350,4 3
IA.03	IMPIA NTI	370.090 ,00	0,089248 459084	1,15	QbIII.0 7	0,0500	2.089, 15	483,4 3	2.572,5 8
IA.02	IMPIA NTI	494.670 ,00	0,082756 232179	0,85	QbIII.0 7	0,0500	1.913, 81	442,8 6	2.356,6 7

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	282.752,51 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016) (importo a base di gara)	282.752,51 €
di cui Spese K = 23,14 % (importo soggetto a ribasso)	53.133,82 €
Totale Corrispettivi	282.752,51 €

L'importo complessivo è al netto di Iva e ritenute CNPAIA 4 %.

L'appalto è cofinanziato per il 60% dal MUR e per il restante 40% del costo complessivo del programma dall'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del D.M. 14 maggio 2024 n. 729. Approvazione della graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. e) del D.M. 1274 del 10 dicembre 2021.

### 3.1. DURATA

La durata globale del servizio oggetto della presente procedura è stabilita in 90 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di disposizione all'avvio della progettazione.





La durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica che i termini massimi contrattuali per l'esecuzione di ciascuna fase saranno ridotti sulla base del ribasso temporale formulato in sede di gara dal concorrente risultato aggiudicatario: tale ribasso non potrà in ogni caso eccedere il 20%.

### 3.2. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE - REVISIONE PREZZI DI CUI ALL'ART. 60 D.LGS. 36/2023

Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice: la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, nei casi previsti dall'art. 120 del Codice degli Appalti.

Con riferimento alla revisione dei prezzi, con il parere del MIT n. 1455/2022 è stato chiarito che tale clausola non va inserita nei contratti ad esecuzione istantanea, quali quelli aventi ad oggetto la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e va invece prevista nei contratti ad esecuzione continuativa, quali quelli aventi ad oggetto la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. La clausola in questione, infatti, è applicabile a tutti i contratti che abbiano termine di conclusione distante dalla conclusione del contratto e/o consegna dei servizi/lavori. Pertanto, la clausola in questione non viene presa in considerazione per l'affidamento in oggetto.

## 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### 1. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

In particolare, sono ammessi a partecipare:



- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società tra professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 743100005 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- f) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) e h) del presente elenco;
- g) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'articolo 12 della l. 81/2017;
- i) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c), d) e) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'articolo 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lettera f) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi stabili che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:



- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

## 5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non



definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che



hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

## 6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e d'ingegneria, avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del codice.

Il concorrente è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'articolo 66 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti dal bando di gara anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nell'allegato II.12 del Codice.

### 6.1 Requisiti di idoneità

- a) I requisiti di cui all'allegato II.12 parte V artt. 34 e ss. del Codice
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per



attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara - per tutte le tipologie di società e per i consorzi. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

- (per il professionista singolo) iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali secondo le rispettive competenze normativamente previste ovvero, se trattasi di professionista stabilito in altro Stato della Unione Europea, o in altri Stati indicati all'art.66 del Codice, nei corrispondenti registri professionali dello Stato di appartenenza;
- Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

La comprova di tale requisito è fornita mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, (DGUE, Parte IV, sezione A: Criteri di selezione - Idoneità)

#### Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

- Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.
- Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Il concorrente indica, nel modello fornito Scheda Composizione Gruppo di Lavoro, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista antincendio

- iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.



Il concorrente indica, nel modello fornito Scheda Composizione Gruppo di Lavoro, il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

Per il professionista BIM Manager e/o Coordinator

- possesso della certificazione accreditata in conformità della norma UNI 11337 e successive modifiche.

Il concorrente indica nel modello fornito Scheda Composizione Gruppo di Lavoro, il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

Per il professionista dell'acustica

- iscrizione nell'elenco nazionale dei tecnici competenti in acustica ENTECA, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 42/2017;

Il concorrente indica, nel modello fornito Scheda Composizione Gruppo di Lavoro, il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

#### Requisiti del gruppo di lavoro

Il gruppo di lavoro per l'esecuzione del presente incarico dovrà essere composto dalle seguenti figure, in possesso dei requisiti di idoneità di cui sopra e dei relativi specifici titoli di studio/professionali:

- 1) Progettista architettonico – senior (con min. 5 anni di iscrizione all'albo degli Architetti – Sez. A)
- 2) Progettista architettonico – junior (con min. 1 anno di iscrizione all'albo degli Architetti – Sez. A/B)
- 3) Progettista strutturale (con min. 5 anni di iscrizione all'albo degli Ingegneri – Sez. A/B)
- 4) Progettista degli impianti (con min. 3 anno di iscrizione all'albo degli Ingegneri – Sez. A/B)
- 5) Progettista acustico (con min. 1 anno di iscrizione nell'elenco nazionale dei tecnici competenti in acustica ENTECA); i requisiti possono essere posseduti anche da uno degli altri progettisti indicati
- 6) Professionista BIM (BIM Manager / Coordinator - i cui requisiti sono stati descritti in precedenza, e che possono essere posseduti anche da uno degli altri progettisti indicati)



- 7) Professionista antincendio (i cui requisiti sono stati descritti in precedenza e possono essere posseduti anche da uno degli altri progettisti indicati).

L'operatore economico è tenuto ad indicare nei documenti di gara (vedi modello "schema gruppo di lavoro") nominativi e funzioni delle figure professionali incaricate dell'esecuzione delle prestazioni. In caso di operatori riuniti, tali dichiarazioni dovranno essere firmate digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento/consorzio/rete/GEIE.

N.B. Il nominativo e gli estremi dell'iscrizione agli Albi professionali dei componenti del gruppo di lavoro attiene soltanto ai soggetti inseriti nella compagine organizzativa, o, in caso di ricorso all'avvalimento, ai soggetti dell'impresa ausiliaria incaricati dell'esecuzione della prestazione.

#### 6.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale

- a) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle Categorie indicate nella successiva Tabella 5 e il cui importo complessivo, per ogni Categoria, sia almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva Categoria. Il concorrente potrà indicare anche servizi espletati nello stesso arco di tempo con ID diversi da quelli indicati in Tabella 5, purché essi rientrino comunque nelle categorie d'opera indicati.

Tali dichiarazioni possono essere rese sul modello fornito "scheda requisiti tecnico-professionali".

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella 5 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	1.639.560,00	6,2666986590%





STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	910.180,00	7,1337964190%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	494.670,00	8,2756232179%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	370.090,00	8,9248459084%
TOTALE IMPORTO LAVORI				3.414.500,00	/

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, e tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. Per i servizi di progettazione, svolti anche per committenti privati, non rileva la mancata realizzazione dei lavori.

Tra i servizi valutabili sono ricompresi:

- i. i servizi di ingegneria aventi ad oggetto le sole verifiche strutturali e sismiche sulle opere esistenti, in assenza di progettazione;
- ii. i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, purché formalizzati in un elaborato sottoscritto dal progettista. La stazione appaltante attesta che la variante, redatta nel rispetto dell'articolo 120 del codice, sia stata formalmente verificata, validata ed approvata, indicando il relativo importo in misura necessariamente corrispondente alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- iii. i progetti vincitori in concorsi di progettazione, da assimilare al progetto di fattibilità tecnica ed economica.”



La eventuale comprova del requisito è fornita mediante documentazione utile attestante tale requisito, sottoscritta digitalmente sotto la piena responsabilità del titolare o del legale rappresentante.

### 6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- a) Fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara pari ad almeno € 560.000,00 IVA esclusa

La dichiarazione può essere resa mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, (DGUE, Parte IV, sezione B: Criteri di selezione - Capacità economica e finanziaria)

La eventuale comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

### 6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 66 comma 1 lettera f) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.



Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

I consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) e g) del Codice utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti indicati nell'allegato II.12, parte V, di cui al punto 6.1 lettera a) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'articolo 39 dell'allegato II.12.

#### Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese di cui di cui al punto 6.1 lettera b) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo; – da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto 6.1 lettera c), relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e da tutti i professionisti che partecipano all'esecuzione dell'appalto, nel rispetto delle proprie competenze e professionalità.

Il requisito di cui al punto 6.1 relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio.



Il requisito di cui al punto 6.1 relativo al possesso della certificazione accreditata in conformità della norma BIM UNI 11337 e successive modifiche è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio.

#### Requisiti di capacità economico finanziaria

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 6.3 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

#### Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito dell'elenco dei servizi analoghi di cui al precedente punto 6.2 richiesto in relazione a ciascuna prestazione deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

### 6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI DI SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI E DI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DEI GEIE

I requisiti indicati nella parte V dell'allegato II.12 di cui al punto 6.1 lettera a) devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'articolo 38 del citato allegato.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'articolo 34 del citato allegato.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 6.1 lettera b) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.



Il requisito di cui al punto 6.1 lettera c), relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e da tutti i professionisti che partecipano all'esecuzione dell'appalto, nel rispetto delle proprie competenze e professionalità.

Il requisito di cui al punto 6.1 relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio.

Il requisito di cui al punto 6.1 relativo al possesso della certificazione accreditata in conformità della norma BIM UNI 11337 e successive modifiche è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio.

#### Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'articolo 67 comma 2 lettera a) del Codice, sono computati cumulativamente in capo al consorzio stabile ex articolo 66 comma 1 lettera g) ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

#### 7 AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato



ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

L'affidatario deve eseguire direttamente le seguenti prestazioni: Elaborati del Progetto strutturale e del Progetto di Prevenzione Incendi tramite le figure specificatamente indicate nel gruppo di lavoro. Ciò in ragione dell'esigenza di garantire la completezza e l'eshaustività dei suddetti elaborati, dato l'alto grado di complessità e le connesse implicazioni di tali progetti in materia di sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al punto 6.1.

Il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso del requisito di cui al punto 6 (gruppo di lavoro) solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE e le proprie dichiarazioni integrative, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE e le proprie dichiarazioni integrative, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.



Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 5 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## 8 SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. È comunque sempre ammesso il subappalto delle indagini, dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni.

Tutte le prestazioni oggetto del presente appalto possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto.



Ciò in ragione dell'esigenza di garantire le specifiche caratteristiche dell'appalto, l'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'aggiudicatario sottoporrà al R.U.P. esclusivamente richieste di subappalto di operatori economici che siano almeno in possesso dei requisiti di accesso alla presente procedura di affidamento.

La disciplina del subappalto è comunque regolata dall'art. 119 del Dlgs 36/2023.

#### 9. GARANZIA PROVVISORIA

La garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'articolo 106, comma 11 del Codice.

#### 10. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è considerato necessario all'assolvimento del servizio in oggetto, e non è quindi obbligatorio. Pertanto, la visita dei luoghi è considerata facoltativa e a totale discrezione del concorrente.

#### 11 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **18,00** secondo le modalità indicate da ANAC e pubblicate al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>]. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. Il mancato pagamento è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.





## 12 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre la data e l'orario indicati nel sistema telematico START a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1.

La Piattaforma accetta esclusivamente file con i seguenti formati .pdf / .p7m / .pades.

### 12.1 Regole per la presentazione dell'offerta

L'“OFFERTA” è composta da:

- Documentazione amministrativa;
- Offerta tecnica e Offerta tempo;
- Offerta economica;



L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata. Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la



sua modifica sostanziale. Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

### 13 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile; - non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 del presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.



In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

#### 14 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la Piattaforma - Sezione Richieste amministrative per compilare o allegare la seguente documentazione sottoscritta digitalmente, in conformità a quanto previsto nel presente Disciplinare e secondo le istruzioni operative contenute nel Manuale d'uso Operatori economici, messo a disposizione dalla Piattaforma:

- 1) domanda di partecipazione (si compila in piattaforma);
- 2) Domanda di partecipazione integrativa;
- 3) DGUE (si compila in piattaforma);
- 4) eventuale procura;
- 5) scheda "composizione gruppo di lavoro";
- 6) scheda "requisiti tecnico-professionali";
- 7) documentazione in caso di avalimento di cui al punto 15.3;
- 8) documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.4;
- 9) Patto d'integrità;
- 10) Dichiarazioni relative al protocollo di legalità;
- 11) modulo per assolvimento imposta di bollo



## 15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA E DOMANDA INTEGRATIVA

La domanda di partecipazione è compilata online sulla Piattaforma.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli



articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g), del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione e/o nella domanda di partecipazione integrativa il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta, in particolare:

Per i professionisti singoli

- A. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);

Per i professionisti associati

- B. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- C. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'articolo 34 dell'allegato II.12 con riferimento a tutti i professionisti associati;

Per le società di professionisti

- D. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- E. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- F. organigramma aggiornato di cui all'articolo 35 dell'allegato II.12;



In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lettere e) e f), il concorrente dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

Per le società di ingegneria

- G. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- H. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'articolo 36 dell'allegato II.12;
- I. organigramma aggiornato di cui all'articolo 36 dell'allegato II.12.

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lettere h) e i), il concorrente dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

Per i consorzi stabili

- J. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;  
con riferimento ai professionisti che espletano l'incarico di cui al punto 6.1, i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, iscrizione al relativo albo professionale,  
con riferimento al professionista Prevenzione Incendi di cui al punto 6.1, i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione ai sensi dell'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008;  
con riferimento al professionista BIM di cui al punto 6.1:  
nome, cognome, data di nascita, codice fiscale e gli estremi dell'iscrizione all'elenco del Ministero dell'Interno;

- di considerare remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:



- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante reperibile sul sito di Ateneo e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di accettare il patto di integrità;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali.





La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
  - nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
  - nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
  - nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
  - nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo; - nel caso di aggregazioni di retisti:
    - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
    - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
    - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a), e g) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è



necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore;

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'**imposta di bollo**. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € **16,00** viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

#### 15.2 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### 15.3 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.



Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

#### DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti -

dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

- a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;



- le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo - in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria



- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## 16 OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma secondo le seguenti modalità cliccando su "Gestisci" in corrispondenza delle richieste di natura tecnica ed allega i documenti richiesti. L'offerta è firmata digitalmente e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Relazione tecnica (Relazione / fascicolo / portfolio), da redigere sulla base del modello fornito "schema relazione criteri A\_B\_C" costituita da:
  - con riferimento alla «Professionalità e adeguatezza del concorrente» indicata al punto 18.1 lettera A: Descrizione di massimo 6 A4 come da punto citato;
  - con riferimento alle "Certificazioni ambientali e/o di ecosostenibilità del progettista / del gruppo di lavoro" indicata al punto 18.1 lettera A2.1, si veda il relativo modello allegato;
  - con riferimento alla «Riduzione dei Termini di Consegna del Servizio di Progettazione», indicata al punto 18.1 lettera B: Dichiarazione dello sconto temporale offerto come descritta al punto citato;



- con riferimento alle «Caratteristiche dell’Offerta di gestione informativa» indicate al punto 18.1 lettera C: Descrizione di massimo 6 A4 come da punto citato;

- 2) (in caso di avvalimento premiale) Contratto di avvalimento;
- 3) l’offerta di Gestione Informativa (oGI) redatta sulla base di quanto richiesto nel Capitolato Informativo;

Ai sensi degli articoli 34 e seguenti dell’allegato II.12, l’incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell’offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali;

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate.

È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili.

L’offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica, pena l’esclusione dalla procedura di gara.

L’offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1.

L’operatore economico può allegare una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell’offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell’offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

## 17 OFFERTA ECONOMICA

Fermo restando il divieto di sottoporre a ribasso il compenso professionale individuato sulla base delle tabelle ministeriali, si mantiene la possibilità di effettuare una gara con valutazione dell’offerta economica limitatamente alla parte di costo che esula dal compenso professionale e, pertanto, sostanzialmente, limitata alle spese generali.



L'operatore economico per procedere alla compilazione della propria offerta economica sulla Piattaforma deve cliccare su "Gestisci" in corrispondenza delle richieste di natura economica. L'offerta economica firmata digitalmente deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- a) Spese generali tramite indicazione del ribasso percentuale fino alla seconda cifra decimale, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

## 18 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

### 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica



A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DEL CONCORRENTE						
	Criterio	punti	Sub n.	sub-criteri di valutazione	punti D	punti T
1	Professionalità e adeguatezza desunta da massimo tre servizi analoghi	40	1	Professionalità valutata con particolare riferimento alla capacità progettuale in merito agli aspetti architettonici ed al livello costruttivo, geotecnico e strutturale dell'intervento.	20	/
			2	Professionalità valutata con particolare riferimento alla capacità progettuale in merito agli aspetti dell'inserimento ambientale, paesaggistico e urbanistico degli interventi proposti rispetto al territorio su cui è realizzata l'opera; - della durevolezza nel tempo dell'opera	10	/
2	Certificazioni ambientali e/o di ecosostenibilità del progettista / del gruppo di lavoro		1	Possesso di certificazioni nazionali e/o internazionali accreditate per i progettisti	/	10
TOTALE PUNTI					30	10

B RIDUZIONE DEI TERMINI DI CONSEGNA DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE						
	Criterio	punti	Sub n.	sub-criteri di valutazione	punti D	punti T





1	Termine di consegna del servizio	5	...	Ribasso percentuale sul tempo stimato	/	5
TOTALE PUNTI					/	5

C ESPERIENZA PREGRESSA NELL'OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA						
	Criterio	punti	Sub n.	sub-criteri di valutazione	punti D	punti T
1	Esperienza pregressa nella gestione informativa della progettazione	25	1	Competenze ed esperienze del concorrente desumibili da massimo 3 servizi analoghi	25	/
TOTALE PUNTI					25	/

## 18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito discrezionalmente un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

### A - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DEL CONCORRENTE



A.1 - Criterio “Professionalità e adeguatezza desunta da massimo tre servizi analoghi”

A.1.1 - Subcriterio “Professionalità valutata con particolare riferimento alla capacità progettuale in merito agli aspetti architettonici ed al livello costruttivo, geotecnico e strutturale dell’intervento”

Elementi valutati: I servizi analoghi, presentati dai concorrenti, saranno valutati sulla base dei seguenti elementi progettuali:

- Progettazione architettonica relativa a edifici scolastici e/o universitari
- Elementi costruttivi e tecnologici innovativi, in legno, con tecnologia a secco, a telaio autoportante e/o con struttura puntuale con tamponamento;
- Progettazione sostenibile, a basso impatto ambientale, con certificazioni nazionali e/o internazionali.

Criterio di attribuzione: max 20 punti (D) – Discrezionale - Il coefficiente attribuito da ciascun commissario rappresenterà un gradiente tra 0,00 e 1,00, come da tabella di seguito riportata, e verrà attribuito sulla base della rispondenza dei già menzionati elementi tecnici.

COEFFICIENTE ATTRIBUITO	CRITERIO DI ATTRIBUZIONE
Fino a 1	La proposta presentata è completa ed esauriente
Fino a 0,7	La proposta presentata è adeguata
Fino a 0,5	La proposta presentata è sufficiente
Fino a 0,2	La proposta presentata è sommaria.
0,00	Gli elementi descritti non consentono di accertare le modalità organizzative, la pianificazione degli interventi e la programmazione operativa. Valutazione insufficiente

A.1.2 – Subcriterio “Professionalità valutata con particolare riferimento alla capacità progettuale in merito agli aspetti dell’inserimento ambientale, paesaggistico e urbanistico degli interventi proposti rispetto al territorio su cui è realizzata l’opera; - della durevolezza nel tempo dell’opera”



Elementi valutati: I servizi analoghi, presentati dai concorrenti, saranno valutati sulla base dei seguenti elementi:

- Inserimento ambientale e paesaggistico e relative soluzioni di mitigazione;
- Vincolistica dichiarativa e di tutela;
- Prodotti e materiali impiegati con relative certificazioni di durevolezza nel tempo e rispondenza ai CAM;

Criterio di attribuzione: max 10 punti (D) – Discrezionale - Il coefficiente attribuito da ciascun commissario rappresenterà un gradiente tra 0,00 e 1,00, come da tabella di seguito riportata, e verrà attribuito sulla base della rispondenza dei già menzionati elementi tecnici.

COEFFICIENTE ATTRIBUITO	CRITERIO DI ATTRIBUZIONE
Fino a 1	La proposta presentata è completa ed esauriente
Fino a 0,7	La proposta presentata è adeguata
Fino a 0,5	La proposta presentata è sufficiente
Fino a 0,2	La proposta presentata è sommaria.
0,00	Gli elementi descritti non consentono di accertare le modalità organizzative, la pianificazione degli interventi e la programmazione operativa. Valutazione insufficiente

A.2 - Criterio “Certificazioni ambientali e/o di ecosostenibilità del progettista / del gruppo di lavoro” - Possesso di certificazioni nazionali e/o internazionali accreditate per i progettisti

Elementi valutati / Criterio di attribuzione: max 10 punti (T) - Tabellare

Le certificazioni presentate dal concorrente saranno valutate complessivamente per il gruppo di lavoro, e l’attribuzione dei punteggi avverrà come da tabella seguente:

Numero di certificazioni del gruppo di lavoro	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
Nessuna certificazione presentata	0
Possesso di 1 certificazioni	3
Possesso di 2 certificazioni	6



Possesso di 3 o più certificazioni	10
------------------------------------	----

Si precisa che per “Numero di certificazioni del gruppo di lavoro” si intende il numero di certificazioni possedute globalmente dal gruppo offerente, considerando una certificazione per ogni tipologia di seguito riportata. Pertanto, non verranno valutate due volte pari certificazioni.

	<u>Certificazioni ammesse</u>
1	LEED Green Associate
2	LEED Accredited Professional
3	BREEAM Associate
4	BREEAM Assessor
5	BREEAM Advisory professional
6	Consulente Energetico CasaClima
7	Esperto in Edilizia Sostenibile (EES) di ITACA – Certing – CasaClima
8	Eco-Management and Audit Scheme (EMAS)
9	Esperto UNI/PdR 13:2019 del Protocollo ITACA
10	Altra certificazione rilasciata al candidato di pari dignità delle precedenti, ancorché non ivi riportata, che verrà valutata dalla commissione come ammissibile a proprio insindacabile giudizio.

## B - RIDUZIONE DEI TERMINI DI CONSEGNA DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

### B.1 – Criterio “Termine di consegna del servizio”

#### B.1.1 – Subcriterio “Ribasso percentuale sul tempo stimato”

Criterio di attribuzione: 5 punti - Viene espresso come ribasso percentuale sul tempo previsto di 90 giorni. Il massimo anticipo che il concorrente potrà offrire è pari al 20%. Il concorrente dovrà specificare le modalità con cui intende operare per conseguire l’anticipo temporale offerto, mediante presentazione di una relazione ed un cronoprogramma che indicheranno i tempi di rilievo e progettazione, comprensiva di prestazione di misurazione in sito per la verifica di quanto realizzato. Il punteggio attribuito sarà calcolato tramite: interpolazione lineare. Sarà assegnato il coefficiente



massimo pari a 1,00 al ribasso maggiore, mentre agli altri sarà assegnato il coefficiente mediante interpolazione lineare con la seguente formula:

$$V(a)1 = T(a) / T_{max}$$

dove:

- $V(a)1$  = coefficiente da assegnarsi all'offerente (a) per il requisito tempo (1)
- $T(a)$  = riduzione percentuale offerta sul tempo dall'offerente (a)
- $T_{max}$  = riduzione massima offerta sul tempo (minore o uguale al 20%)

## C – ESPERIENZA PREGRESSA NELL'OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA

### C.1 – Criterio “Esperienza pregressa nella gestione informativa della progettazione”

C.1.1 – Subcriterio “Competenze ed esperienze dell'operatore economico desunte da massimo 3 servizi analoghi”

Elementi valutati: La commissione valuterà l'esperienza pregressa nella gestione dei progetti mediante interfaccia BIM anche in merito al grado di complessità dell'intervento. I servizi analoghi, presentati dai concorrenti, saranno valutati sulla base dei seguenti elementi:

- Progettazione integrata;
- Complessità del Building Information Modeling e del relativo progetto;
- Qualità e definizione dei dettagli architettonici, costruttivi, impiantistici, ecc. presentati.

Criterio di attribuzione: max 25 punti (D) – Discrezionale - Il coefficiente attribuito da ciascun commissario rappresenterà un gradiente tra 0,00 e 1,00, come da tabella di seguito riportata, e verrà attribuito sulla base della rispondenza dei già menzionati elementi tecnici.

COEFFICIENTE ATTRIBUITO	CRITERIO DI ATTRIBUZIONE
Fino a 1	La proposta presentata è completa ed esauriente



Fino a 0,7	La proposta presentata è adeguata
Fino a 0,5	La proposta presentata è sufficiente
Fino a 0,2	La proposta presentata è sommaria.
0,00	Gli elementi descritti non consentono di accertare le modalità organizzative, la pianificazione degli interventi e la programmazione operativa. Valutazione insufficiente

### 18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

Formula con interpolazione lineare

$$C_i = A_i / A_{max}$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{max}$  = ribasso percentuale più conveniente

### 18.4 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore.

Il punteggio per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + C_{ni} \times P_n$$



dove:

- $P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;
- $C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione  $a$ , del concorrente  $i$ ;
- $C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione  $b$ , del concorrente  $i$ ;
- $C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione  $n$ , del concorrente  $i$ ;
- $P_a$  = peso criterio di valutazione  $a$ ;
- $P_b$  = peso criterio di valutazione  $b$ ;
- $P_n$  = peso criterio di valutazione  $n$ .

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

## 19 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a  $n$ . 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la



riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell'anomalia delle offerte.

## 20 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Inversione procedimentale: la stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 c. 3 del D.lgs. 36/2023.

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

## 21 VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti





complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## 22 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte presentate. La commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al punto 18.4.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 20:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica ed in subordine sul ribasso percentuale offerto.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 10 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al punto 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove



permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio. secondo le modalità previste punto 2.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 20 prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

## 23 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che evidenziano uno scostamento, rispetto al corrispettivo stimato, tale da apparire non in linea con le condizioni del mercato di riferimento.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, appaia anormalmente bassa.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.



Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

### 23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Ai sensi dell'art. 124 c. 2 si dispone che in caso di scorrimento della graduatoria, il nuovo affidamento avverrà alle condizioni proposte in sede di offerta dall'operatore economico interpellato.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.



A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

La polizza, oltre ai danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento del corrispettivo.

Il progettista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, è tenuto a produrre una dichiarazione di un'impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dall'incarico, e autorizza la sostituzione dell'affidatario. Nel caso



di appalto di progettazione ed esecuzione la polizza decorre dalla stipula del contratto con l'affidatario.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lettera d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato nella forma di scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

#### 24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.



In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## 25. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al link [www.start.toscana.it](http://www.start.toscana.it).

## 26. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi. Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Nel caso in cui l'operatore economico presenti un'offerta contenente parti omissate, nella comunicazione dell'aggiudicazione la stazione appaltante dà atto delle decisioni assunte sulle richieste di oscuramento. Nel caso di rigetto della richiesta di oscuramento, prima del decorso del termine per l'impugnazione della decisione previsto all'articolo 36,



comma 4, del codice, la stazione appaltante rende disponibile la documentazione omissando le parti di cui è stato chiesto l'oscuramento. Decorso inutilmente il termine per l'impugnazione della decisione, è resa disponibile dell'offerta comprensiva delle parti ritenute non oscurabili. In caso di ricorso all'inversione procedimentale gli atti della procedura sono messi a disposizione con le modalità suindicate, avvertendo che la documentazione amministrativa non ha formato oggetto di valutazione da parte della stazione appaltante.

## 27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Firenze. Il contratto non prevederà la clausola compromissoria ex articolo 213 del D.lgs. 36/2023.

## 28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del Regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti alla pratica oggetto della presente procedura, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: [urp@unifi.it](mailto:urp@unifi.it), pec: [ateneo@pec.unifi.it](mailto:ateneo@pec.unifi.it)

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: [privacy@adm.unifi.it](mailto:privacy@adm.unifi.it).

il Dirigente



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali  
Centrale Acquisti  
Dott. Massimo Benedetti