



Da un secolo, oltre.

Decreto n. _____

Anno 2024

Prot. _____

Oggetto: 1817-2024 Affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'intervento di Realizzazione di un nuovo edificio per i Laboratori CETECS E CRIST nell'area del Polo Scientifici di Sesto Fiorentino – Programmi di intervento, ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle istituzioni universitarie statali di cui al dm 1274 del 10/12/2021 Programma 2) _ Programma unitario di ammodernamento e ampliamento del patrimonio edilizio di Ateneo destinato alla didattica e alla ricerca: realizzazione di un nuovo edificio per i Laboratori CETECS E CRIST nell'area del Polo Scientifici di Sesto Fiorentino - CUP: B95E22000210001 CIG: B4325A37E8 – Rif.293.2

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023.

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale in atti al Rep.688 Prot.110407 del 23.05.2022 l'Arch. Gianmarco Maglione è stato nominato RUP per i programmi di intervento, ammodernamento strutturale e tecnologico - programma 2) in particolare per l'intervento di Realizzazione di un nuovo edificio per i laboratori CETECS e CRIST dell'area dell'ex Polo Scientifico di Sesto;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. 1204/22 Prot. 143398 del 07/07/2022 venivano approvati alcuni progetti di fattibilità tecnico/economica relativi ad interventi da realizzarsi presso le sedi universitarie in particolare: Realizzazione di un nuovo edificio per i laboratori CETECS e CRIST dell'area dell'ex Polo Scientifico di Sesto Fiorentino
- con Decreto Ministeriale n. 794 del 22/06/2023, pervenuto con nota del 07/08/2023 assunta al Prot. 185407 del 28/08/2023, i progetti venivano ammessi a finanziamento per complessivi € 12.402.590,00 e il termine ultimativo per dare l'avvio ai lavori veniva stabilito in 12 mesi dall'adozione del medesimo decreto.

CONSIDERATO CHE

- che per l'intervento in oggetto è necessario procedere con urgenza ai livelli successivi di progettazione, come altresì indicato nella relazione del R.U.P. (All.A);
- che sono stati predisposti tutti i documenti necessari all'affidamento in particolare:



Da un secolo, oltre.

- Relazione tecnica con determinazione dei corrispettivi;
- Capitolato tecnico prestazionale;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Schema delle condizioni contrattuali.

-Il calcolo dei corrispettivi determina un importo a base di gara pari a € 136.612,26 di cui € 26.254,19 come importo da ribassare ed € 110.358,07 altri oneri non soggetti a ribasso;

- che i carichi di lavoro dell'Area Programmazione e Sviluppo grandi opere, non consentono di poter procedere alle attività di progettazione interna, e di conseguenza si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno cui affidare le prestazioni previste;

- è possibile procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;

- a seguito di ricerche di mercato è stato individuato l'operatore economico società Città Futura S.C.- Via S.Chiaran.9 Lucca (LU) Part. IVA 00432690469, in quanto qualificato per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto ed in possesso dell'esperienza necessaria avendo svolto servizi analoghi;

- l'operatore economico è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

- in data 04/11/2024 è stata avviata la Trattativa Diretta mediante piattaforma START, procedura n°046898/2024;

- in data 05/11/2024 l'operatore economico ha presentato offerta per un importo pari ad € 19.641,93 (pari ad un ribasso percentuale del 25,18554 %) oltre € 110.358,07 per compensi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 130.000,00 al netto di Iva e contributi di legge (IVA 22% e CNPAIA 4%), e che la stessa è considerata congrua (All.B-B1-B2-E-F);

- l'esito delle verifiche di legge di cui agli art. 94-95 e 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, conclusosi in data 13/11/2024, ha dato esito favorevole;

VISTO

-il progetto del servizio sopra richiamato;

- lo schema delle condizioni contrattuali;

- la relazione tecnico-illustrativa del RUP;

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto relativo ai servizi di ingegneria di cui in oggetto mediante trattativa diretta su piattaforma START;



Da un secolo, oltre.

- l'offerta pervenuta a mezzo piattaforma START dall'operatore società Città Futura S.C.- Via S. Chiara n.9 Lucca (LU) Part. IVA 00432690469,, per un importo totale offerto di € 130.000,00 oltre CNPAIA (4%) e IVA 22%;
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli art. 94-95 e 100, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, in atti, ma non materialmente allegati alla presente;
- verificata la regolarità contributiva come da Durc protocollo INPS_42851242 ed Inarcassa (All.C-D)

su proposta del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (All.A)

APPROVA

- il progetto per l'affidamento dei servizi di ingegneria per adeguamento progetto di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva per l'intervento di Realizzazione di un nuovo edificio per i Laboratori CETECS E CRIST nell'area del Polo Scientifici di Sesto Fiorentino, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- CTP - Capitolato tecnico prestazionale;
- CME - Determinazione corrispettivi, redatto sulla base delle prestazioni oggetto del contratto e del DM 17/06/2016 e rideterminato sulla base del ribasso offerto;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Schema delle condizioni contrattuali
- Cronoprogramma

-l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) ad operatore economico qualificato ed in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 e 100 del D. Lgs 36/2023;

-l'affidamento dell'incarico all'operatore economico società Città Futura S.C.- Via S. Chiara n.9 Lucca (LU) - Part. IVA 00432690469, per un importo totale offerto di € 130.000,00 oltre CNPAIA (4%) e IVA 22%;

- nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata ai sensi del D.lgs. 36/2023 art. 50 co. 6.;

L'importo complessivo di €. 164.944,00 trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.

EDIL.Opera12.EU12NUOVOCENTRI CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024-2025 scheda P.E. 293

/pm

Visto per la regolarità contabile
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo

P. Arch. Cristina Tartari
firma la Dirigente ad interim
Arch. Carmen Carrera