



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA GESTIONE  
E ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Decreto n. \_\_\_\_\_  
Anno 2024  
Prot. \_\_\_\_\_

Oggetto: 1669-2024 - Programma di messa a norma antincendio degli edifici dell'Università di Firenze 2023 – 2024 Intervento di manutenzione straordinaria di quadri elettrici di edificio presso il complesso denominato CUBO 2 - Viale Pieraccini 6, Firenze (cod. imm. 062.00). CIG 82874815AB - Accordo Quadro interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti – Lotto 2 Novoli Careggi CUP B18H23000910005 CIG B2585AED31 - Rif. Scheda: 258.2

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023.

PREMESSO CHE

- con D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell’art. 32 co.5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l’affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n. 279) – Lotto 2 Novoli-Careggi;
- aggiudicataria del Lotto 2 Novoli Careggi CIG 82874815AB, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 1.340.300,00, di cui € 26.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è risultata la Magnetti S.r.l., con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015;
- Il Contratto con la stessa è stato stipulato in data 24/09/2021, Rep. n. 864/2021 prot.246633;

CONSIDERATO CHE

- Gli interventi in Accordo quadro saranno eseguiti mediante contratti applicativi in applicazione del citato contratto e del Capitolato Speciale d’Appalto;
- come evidenziato nella relazione del R.U.P. Ing. Marco Daou, fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro è stato individuato quello di sostituzione di alcuni

Da un secolo, oltre.

quadri di piano presso il complesso denominato CUBO 2 - Viale Pieraccini 6, Firenze (cod. imm. 062.00) la cui obsolescenza e i malfunzionamenti segnalati dal manutentore ne richiedono la prioritaria sostituzione;

- che per questo contratto derivato, scaturito da scelta del contraente per “affidamento diretto in adesione ad accordo quadro” è senza AVC-pass, come da Faq di Anac E.4;
- i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto previsti come misura di sicurezza antincendio necessaria da programmare a breve termine;

VISTO

- il Progetto costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 - Relazione tecnica;
- All. 2 - Schemi grafici di progetto;
- All. 3 - Computo metrico lavori (sottoscritto dall'impresa);
- All. 4 – Elenco prezzi;
- All. 5 – Piano manutenzione;
- All. 6 – Schemi unifilari quadri elettrici
- All. 7 – Psc
- All. 8 – Fascicolo dell'opera
- All. 9 – Cronoprogramma;
- All. 10 – Q.E..

Che espone un importo complessivo di € 432.555,33 oltre IVA al 22% dei quali € 374.643,00 per lavori ed € 57.912,33 € per costi e oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso;

- il quadro economico assestato all'aggiudicazione per un impegno complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari a € 403.330,91; (All. 10);

- Il Durc Protocollo INPS\_39632698 (All.11);

- la missiva inviata all'Autorità nazionale Anticorruzione avente oggetto “Errori applicativo Portale Servizi ANAC -Piattaforma Contratti Pubblici” All.(12);

-il foglio patti e condizioni sottoscritto dall'impresa, non materialmente allegato alla presente, ma in atti all'ufficio del R.U.P.;

- la Relazione del R.U.P. Ing. Marco Daou (All. A);

CONSIDERATO INOLTRE

- che è necessario provvedere al conferimento degli incarichi di RUP, Progettista, Direttore dei Lavori, Direttore Operativo e Ispettore di Cantiere;

Da un secolo, oltre.

- che, nell'ambito dell' Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Unità di Processo Piano Edilizio, sono state individuate le seguenti figure che si sono rese disponibili ad assumere l'incarico:

- R.U.P. Direttore operativo, Ispettore di cantiere : Ing. Marco Daou
- Supporto al RUP, Progettista e Direttore Lavori: Ing. Leonardo Bessi
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Arch. Gianmarco Maglione
- Supporto al RUP, Direttore operativo contabilità: P.E. Francesco Morozzi

RITENUTO CHE le persone individuate abbiano le competenze necessarie a svolgere gli incarichi individuati;

PRESO ATTO che l'Ing. Marco Daou, l'Ing. Leonardo Bessi, l'Arch. Gianmarco Maglione, il P.E. Francesco Morozzi, hanno sottoscritto le dichiarazioni sostitutive, che rimangono agli atti dell'ufficio del R.U.P.;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch.Ing. Marco Daou

#### APPROVA

- il progetto (All. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10) per l'affidamento dell'Intervento di manutenzione straordinaria di quadri elettrici di edificio presso il complesso denominato CUBO 2 - Viale Pieraccini 6, Firenze (cod. imm. 062.00). - Accordo Quadro interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti – Lotto 2 Novoli Careggi";
- l'affidamento dei suddetti lavori alla Soc. Magnetti S.r.l., con sede in Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 "Novoli-Careggi" con ribasso del 29,10699 % per un importo contrattuale di € 323.508,03 oltre IVA al 22% dei quali € 265.595,70 per lavori ed € 57 912,33 per costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il quadro economico assestato all'aggiudicazione per un impegno complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari a € 403.330,91; (All. 10);

#### DISPONE

- di affidare per l' "Intervento di manutenzione straordinaria di quadri elettrici di edificio presso il complesso denominato CUBO 2 - Viale Pieraccini 6, Firenze (cod. imm. 062.00). - Accordo Quadro interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti – Lotto 2 Novoli Careggi" gli incarichi, le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:
- R.U.P. Direttore operativo, Ispettore di cantiere : Ing. Marco Daou
- Supporto al RUP, Progettista e Direttore Lavori: Ing. Leonardo Bessi



Da un secolo, oltre.

- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Arch. Gianmarco Maglione
  - Supporto al RUP, Direttore operativo contabilità: P.E. Francesco Morozzi
- di costituire l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento per l'ambito giuridico, amministrativo e economico-finanziario impiegando il personale afferente all'articolazione organizzativa Supporto Amministrativo dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere per il quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue:
- Isabella Longo per la gestione delle procedure di affidamento diretto e per il supporto giuridico ai Responsabili Unici di Procedimento;
  - Luisa Mugnai, Niccolò Baldini per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità;
  - Cristina Innocenti, Silvia Capecchi, Paolo Malesci, Marta Paoli come supporto al RUP per la fase di gara, aggiudicazione e per la fase di esecuzione del contratto;
  - Iozzo Brunella, Leonardo Landi, Michelangelo Scali supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento.

Lo stanziamento complessivo di € 403.330,91 trova copertura nella scheda di Piano 258 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10CPIMUR455 CO.01.01.02.06.01.02 FLUSSO 2024  
Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

/pm

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera