



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Decreto n. \_\_\_\_\_  
Anno 2024  
Prot. \_\_\_\_\_

Oggetto: 1682-2024 Lavori per adeguamento normativo ai fini della sicurezza microclimatica sugli ambienti di lavoro a degli impianti di climatizzazione e ricambio aria, per ristabilire le normali condizioni termo-igrometriche presso alcune sedi universitarie della zona di Novoli – Careggi (Cod.Imm. 024.00-039.01-029.00) - Accordi Quadro per interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti – Lotto 2 Novoli Careggi Contratto Rep. 864-2021 Prot.246633 del 24.09.2021 - CUP B15B18010220001 CIG 82874815AB CIG DERIVATO B25D77E0BE Rif. 279\_2.508

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023.

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale Rep. 844 Prot. 169901 del 18/06/2021, veniva aggiudicata, ai sensi dell’art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l’affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n.279) della durata di anni 3, suddiviso in n. 3 lotti;
- il Lotto 2 Novoli Careggi è stato aggiudicato con il provvedimento sopra richiamato all’impresa Magnetti S.r.l. - con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015 - che ha offerto un ribasso del 29,11% sui prezzi unitari posti a base di gara per un importo di affidamento pari a € 1.340.300,00 di cui € 1.313.500,00 per lavori ed €26.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- il contratto è stato stipulato in data 24/09/2021, in atti al Registro scritture private Rep. 864/2021 Prot. 246633 del 24/09/2021;



Da un secolo, oltre.

CONSIDERATO CHE

- fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro sono stati individuati i seguenti lavori:

- Lavori per adeguamento normativo ai fini della sicurezza microclimatica sugli ambienti di lavoro a degli impianti di climatizzazione e ricambio aria, per ristabilire le normali condizioni termo-igrometriche presso alcune sedi universitarie della zona di Novoli – Careggi
- che i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto previsti come misura di sicurezza necessaria da programmare a breve termine;
- il CIG per questo contratto derivato è B25D77E0BE, scaturito da scelta del contraente per “affidamento diretto in adesione ad accordo quadro” senza AVC-pass, come da Faq E.4 di Anac;

VISTO

- il Progetto costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnica
- All. 2 Elaborati grafici zona di intervento;
- All. 3.1 Computo metrico estimativo lavori;
- All. 3.2 Incidenza Manodopera;
- All. 3.3 Analisi Prezzi;
- All.3.4 incarico;
- All. 4.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
- All. 4.2 Computo metrico estimativo sicurezza;
- All. 5 Quadro economico;
- All. 6 Cronoprogramma;

che espone un importo complessivo di € 187.127,12 oltre IVA al 22% dei quali € 185.553,23 per lavori ed € 1.573,89 per costi e oneri della sicurezza per l’applicazione del PSC non soggetti a ribasso e così suddivisi:

Codice Immobile	Importo lordo categorie lavori			Costi sicurezza	Totale
	OG1	OS28	OS30		
Cod. Imm. 024.00 Farmacologia	9.829,28 €	139.386,60 €	1.043,72 €	658,47 €	<b>150.918,07 €</b>
Cod. Imm. 039.01 EX IGIENE Corpo Tergale		23.728,16 €		485,97 €	<b>24.214,13 €</b>
Cod. Imm. 29.00 Santa Marta		11.343,47 €	222,00 €	429,45 €	<b>11.994,92 €</b>

Da un secolo, oltre.

- Il Quadro Economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa per un impegno complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari a € 166.139,88 (All. 5);
- Il Durc dell'impresa a protocollo INAIL\_44066949 (All.6A);
- il foglio patti e condizioni sottoscritto dall'impresa, non materialmente allegato alla presente ma in atti all'ufficio del R.U.P.;
- la Relazione del R.U.P. Dott. Ing. Nicola Agnello (All. A);

CONSIDERATO INOLTRE

- che è necessario provvedere al conferimento degli incarichi di R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che, nell'ambito dell' Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Unità di Processo Piano Edilizio, sono state individuate le seguenti figure che si sono rese disponibili ad assumere l'incarico:
  - Dott. Ing. e P.I.L. Nicola Agnello: Responsabile unico del Procedimento e Progettista;
  - Dott. Ing. e P.I.L. Nicola Agnello: Direttore dei Lavori;
  - Geom. Antonino Mormina: Direttore Operativo
  - Arch. Gianmarco Maglione: Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

RITENUTO CHE le persone individuate abbiano le competenze necessarie a svolgere gli incarichi individuati;

PRESO ATTO che il Dott. Ing. e P.I.L. Nicola Agnello, il Geom. Antonino Mormina e l'Arch. Gianmarco Maglione hanno sottoscritto le dichiarazioni sostitutive, che rimangono agli atti dell'ufficio del R.U.P.;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gianmarco Maglione (All.A e All.A1)

APPROVA

- il progetto (All. 1-2-3.1-3.2-3.3-3.4-4.1-4.2-5-6) per l'affidamento dei "adeguamento normativo ai fini della sicurezza microclimatica sugli ambienti di lavoro a degli impianti di climatizzazione e ricambio aria, per ristabilire le normali condizioni termo-igrometriche presso alcune sedi universitarie della zona di Novoli – Careggi (Cod.Imm. 024.00-039.01-029.00) - Accordo Quadro interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti – Lotto 2 Novoli Careggi";



Da un secolo, oltre.

- l'affidamento dei suddetti lavori alla Soc. Magnetti S.r.l., con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 "Novoli-Careggi" con ribasso del 29.11% per un importo contrattuale di € 133.112,57 oltre IVA al 22% dei quali € 131.538,68 per lavori ed € 1.573,89 per costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il quadro economico per un impegno complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari a € 166.139,88;

DISPONE

- di affidare per i "Lavori per adeguamento normativo ai fini della sicurezza microclimatica sugli ambienti di lavoro a degli impianti di climatizzazione e ricambio aria, per ristabilire le normali condizioni termo-igrometriche presso alcune sedi universitarie della zona di Novoli – Careggi (Cod.Imm. 024.00-039.01-029.00)" gli incarichi, le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:

- Dott. Ing. e P.I.L. Nicola Agnello: Responsabile unico del Procedimento e Progettista;
- Dott. Ing. e P.I.L. Nicola Agnello: Direttore dei Lavori;
- Geom. Antonino Mormina: Direttore Operativo
- Arch. Gianmarco Maglione: Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

- di costituire l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento per l'ambito giuridico, amministrativo e economico-finanziario impiegando il personale afferente all'articolazione organizzativa Supporto Amministrativo dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere per il quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue:

- Isabella Longo per la gestione delle procedure di affidamento diretto e per il supporto giuridico ai Responsabili Unici di Procedimento
- Luisa Mugnai, Niccolò Baldini per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità;
- Cristina Innocenti, Silvia Capecchi, Paolo Malesci, Marta Paoli come supporto al RUP per la fase di gara, aggiudicazione e per la fase di esecuzione del contratto;
- Iozzo Brunella, Leonardo Landi, Michelangelo Scali supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento;

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

Lo stanziamento complessivo di € 166.139,88 trova copertura nella scheda di Piano 279 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024 per :



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

- € 162.397,34 su OPERA12.EU12AQSICUREZZALAV2

- € 3.742,54 su OPERA12.EU12AQSICUREZZAINC2

/pm

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari