



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2024

Prot. \_\_\_\_\_

Oggetto: D.D.1683-2024 Accordi Quadro per interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (sc.piano n. 279) – Lotto 3 Sesto-Calenzano

**Approvazione progetto – affidamento lavori e attribuzione incarichi interni Intervento di Manutenzione Straordinaria, modifiche interne e prospettiche locali piano terra n. 76, 77, 78, 79 Dipartimento di Fisica e Astronomia Via G. Sansone n.1 Sesto Fiorentino (FI) (Cod. Imm. 0310.00)**

**CUP B92F16000550006** Overheads del Progetto Horizon 2020 ERC TOPSIM - Topology and symmetries in synthetic fermionic progetto ELABFISICA

**CIG B2642156AE**

**Rif. Scheda MS-FPE.9\_FISICA\_lavori**

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.11.2023 di approvazione del Piano edilizio triennale 2024-2026 unitamente all'elenco Annuale 2024 e ss.mm.ii.
- del D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 con il quale veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n.279), suddiviso in 3 Lotti;
- che l'aggiudicataria del Lotto 3 - Sesto Fiorentino (CUP: B15B18010220001 Lotto 3-Sesto Fiorentino CIG 82875048A5) è risultata la Soc. Cooperativa CITEP con sede legale in Prato, via Galcianese n.93 D/E P.IVA 00252790977 – C.F. 01260170483 per un importo complessivo, pari a € 842.500,00 oltre IVA, di cui € 8.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- del Contratto fra Università degli Studi di Firenze e Soc. Cooperativa CITEP con sede legale in Prato, via Galcianese n.93 D/E P.IVA 00252790977 stipulato in data 01.09.2021, Rep. n. 796/2021;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016,



Da un secolo, oltre.

dell' "Accordo Quadro "B" relativo ad interventi di manutenzione straordinaria per eliminazione delle non conformità o di rischi gravi e imminenti, scheda 279 CUP B15B18010220001 – Lotto 1-2-3" è l'Arch. Gianmarco Maglione, nominato con Decreto Dirigenziale in atti al Rep.735-2022 Prot.115245 del 27/05/2022;

CONSIDERATO CHE:

- Gli interventi in accordo quadro sono eseguiti mediante contratti applicativi in applicazione del citato contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto;
- fra gli interventi individuati da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro è stato individuato quello di manutenzione straordinaria, modifiche interne e prospettiche locali piano terra n. 76, 77, 78, 79 Dipartimento Fisica e Astronomia via G. Sansone n.1 Sesto Fiorentino (FI) in quanto, le modifiche interne previste per i locali sono necessarie a garantire il rispetto dei requisiti di salubrità dei locali destinati ad essere utilizzati come luoghi di lavoro come meglio esplicitato nell'allegata relazione del RUP (All. A)
- i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari in quanto necessari al rispetto delle scadenze fissate per lo svolgimento di attività di ricerca previste da progetti finanziati con fondi europei;
- che per questo contratto derivato, scaturito da scelta del contraente per "affidamento diretto in adesione ad accordo quadro" è senza Avc-pass, come da Faq di Anac E.4;
- che il progetto esecutivo è stato verificato dal responsabile del procedimento Ing. Marco Daou come da verbale di verifica allegato (All B)
- che la Società Cooperativa Citep con sede legale in Prato, via Galcianese n.93 D/E p.Iva 00252790977 affidataria del contratto ha sottoscritto i computi metrici per il completamento dell'offerta:

All. 01-1 computo metrico estimativo edile/architettonico;

All. 01-2 computo metrico estimativo costi sicurezza;

All. 01-3 computo metrico estimativo impianti e acustica;

VISTO

- che il progetto esecutivo verificato dell'intervento in epigrafe è composto dai seguenti elaborati:

- o All. UNIFI-01 Relazione Tecnica
- o All. UNIFI-02 Documentazione Fotografica
- o All. UNIFI-03 Verifica Aeroilluminante
- o All. UNIFI-04 Elaborato Grafico
- o All. UNIFI-05 computo metrico edile architettonico
- o All. UNIFI-06 costi sicurezza
- o All. UNIFI-07 analisi prezzi
- o All. UNIFI-08 relazione rispetto CAM.
- o All. SEF-01 Elenco elaborati
- o All. SEF-02 Relazione generale
- o All. SEF-03 Capitolato Speciale d'appalto
- o All. SEF-04 Piano di Manutenzione dell'Opera
- o All. SEF-05 Computo metrico estimativo
- o All. SEF-06 Quadro economico
- o All. SEF-07 Elenco prezzi e analisi prezzi
- o All. SEF-08 Requisiti acustici passivi
- o All. SEF-09 Relazione specialistica risparmio energetico
- o All. SEF-10 Relazione specialistica impianti meccanici
- o All. SEF-11 Elaborato esecutivo impianto termocondizionamento
- o All. SEF-12 Elaborato esecutivo impianto aria compressa e adduzione acqua
- o All. SEF-13 Relazione specialistica impianti elettrici
- o All. SEF-14 Schema quadri elettrici
- o All. SEF-15 Schema planimetrico impianti elettrici ordinari
- o All. SEF-16 Schema planimetrico impianti elettrici speciali
- o All. SEF-17 Calcoli Illuminotecnici.

che espone un importo complessivo di € 186.851,64 oltre IVA al 22% dei quali € 183.030,53 per lavori ed € 3.821,11 per costi e oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso suddivisi così come meglio riportato nell'allegata Relazione del RUP (All A)

- Il Cronoprogramma esecuzione dei lavori ( All C)

PRESO ATTO



Da un secolo, oltre.

Del D.D. Rep.844/2021 prot.169901 del 18.06.2021 con cui è stato disposto l'affidamento all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 "Sesto Fiorentino", che ha offerto un ribasso percentuale del 30% sull'elenco prezzi unitari a base di gara ;

- che per effetto del ribasso offerto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto avviene per un importo contrattuale di 131.942,49 € oltre IVA al 22% dei quali € 128.121,38 per lavori ed € 3.821,11 per costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come riportato nella relazione del RUP ( All. A) per un impegno complessivo da Q.E. di € 164.706,88;
- della relazione propositiva del Responsabile del procedimento (All.A);

VERIFICATA

- la regolarità contributiva dell'impresa Soc. Cooperativa CITEP P.IVA 00252790977 – C.F. 01260170483 (All.D) e delle imprese consorziate esecutrici (All.E-F-G-H);

Su proposta del responsabile del procedimento, Ing Marco Daou

DISPONE

- l'approvazione del progetto esecutivo verificato **per Intervento di Manutenzione Straordinaria, modifiche interne e prospettiche nei locali piano terra n. 76, 77, 78, 79 Dipartimento di Fisica e Astronomia Via G. Sansone n.1 Sesto Fiorentino (FI)** costituito dai seguenti elaborati:

- o All. UNIFI-01 Relazione Tecnica
- o All. UNIFI-02 Documentazione Fotografica
- o All. UNIFI-03 Verifica Aeroilluminante
- o All. UNIFI-04 Elaborato Grafico
- o All. UNIFI-05 computo metrico edile architettonico
- o All. UNIFI-06 costi sicurezza
- o All. UNIFI-07 analisi prezzi
- o All. UNIFI-08 relazione rispetto CAM.
- o All. SEF-01 Elenco elaborati
- o All. SEF-02 Relazione generale
- o All. SEF-03 Capitolato Speciale d'appalto

- o All. SEF-04 Piano di Manutenzione dell'Opera
- o All. SEF-05 Computo metrico estimativo
- o All. SEF-06 Quadro economico
- o All. SEF-07 Elenco prezzi e analisi prezzi
- o All. SEF-08 Requisiti acustici passivi
- o All. SEF-09 Relazione specialistica risparmio energetico
- o All. SEF-10 Relazione specialistica impianti meccanici
- o All. SEF-11 Elaborato esecutivo impianto termocondizionamento
- o All. SEF-12 Elaborato esecutivo impianto aria compressa e adduzione acqua
- o All. SEF-13 Relazione specialistica impianti elettrici
- o All. SEF-14 Schema quadri elettrici
- o All. SEF-15 Schema planimetrico impianti elettrici ordinari
- o All. SEF-16 Schema planimetrico impianti elettrici speciali
- o All. SEF-17 Calcoli Illuminotecnici

che espone un importo complessivo di € 186.851,64 oltre IVA al 22% dei quali € 183.030,53 per lavori ed € 3.821,11 per costi e oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso come meglio indicato nella relazione del RUP All. A che costituisce parte integrante del presente decreto.

- L'affidamento dei suddetti lavori all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 "Sesto" con ribasso del 30% per un importo contrattuale di € 131.942,49 € oltre IVA al 22% dei quali € 128.121,38 per lavori ed € 3.821,11 per costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come meglio indicato nella relazione del RUP All. A che costituisce parte integrante del presente decreto.
- L'approvazione del Quadro economico dell'intervento assestato all'aggiudicazione (All.6) per un impegno complessivo da Q.E. di € € 164.706,88;
- Dei computi metrici sottoscritti dall'impresa per il completamento dell'offerta:
  - o All. 01-1 computo metrico estimativo edile/architettonico;
  - o All. 01-2 computo metrico estimativo costi sicurezza;



Da un secolo, oltre.

o All. 01-3 computo metrico estimativo impianti e acustica.

- Di affidare per l'intervento in questione le competenze e le funzioni sotto riportate:
  - RUP, Direttore operativo: **Ing. Marco Daou**
  - Supporto al RUP, Progettista, Direttore operativo, Direttore operativo contabilità, Ispettore di cantiere: **Geom. Lisa Goti**
  - Supporto al RUP, Direttore Lavori: **Ing. Leonardo Bessi**
  - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: **Arch. Gianmarco Maglione**
- Di costituire l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento per l'ambito giuridico, amministrativo e economico-finanziario impiegando il personale afferente all'Unità Supporto Amministrativo per il quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue: -
- Luisa Mugnai, Niccolò Baldini per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità; -
- Cristina Innocenti, Silvia Capecchi, Paolo Malesci, Marta Paoli come supporto al RUP per la fase di gara, aggiudicazione e per la fase di esecuzione del contratto;
- Iozzo Brunella, Leonardo Landi, Michelangelo Scali supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento.-
- Di partecipare il presente decreto all'Area Affari Generali e Legali per l'attivazione delle coperture assicurative di legge e a tutti gli interessati.

Lo stanziamento complessivo di € 164.706,88 trova copertura **fuori piano edilizio COAN 2024/61146 Scheda MS-FPE.9\_FISICA\_lavori**

/ci

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità'

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari