



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Decreto n. _____

Anno 2024

Prot. _____

Oggetto: 1668-2024 Lavori di riqualificazione del parcheggio dell'immobile occupato dal centro di calcolo SIAF, Via delle Gore n° 2 (immobile 061.00) – opere propedeutiche per la realizzazione del parcheggio del nuovo plesso didattico all'interno del Campus Careggi - Accordo Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici – scheda di piano edilizio n. 278 - Lotto 2 Novoli-Careggi - Contratto Rep. n. 782/2021 Prot n. 217675 del 26/08/2021

CUP B15B18010210001 CIG 828862668D CIG Derivato B2522C90F5 Rif.278_2.216

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023.

PREMESSO CHE

- la conferenza di servizi per la realizzazione del Nuovo Plesso Didattico all'interno del Campus Careggi esprimeva parere positivo, fornendo prescrizioni inerenti, in particolare, la tutela del verde esistente nell'area di intervento;
- per ottemperare a tali prescrizioni, si renderà necessario piantumare nuove essenze in sostituzione delle piante che, come prescritto dal Comune di Firenze, saranno oggetto di abbattimento a causa delle opere di realizzazione del Nuovo Plesso Didattico;
- a seguito di confronto del 26/02/2024, in data 08/03/2024 è stata presentata una richiesta da parte del Dirigente dell'Area per l'Innovazione e Gestione dei Sistemi Informativi ed Informatici, Dott. Marius Spinu, riguardante il tracciamento dei posti auto nell'area esterna, destinata a parcheggio dei dipendenti, che ricade nell'area oggetto di interesse;
- l'intervento in oggetto è inserito nella scheda di Piano Edilizio n° 278, Lotto 2, 278_2.216, da eseguirsi in Accordo Quadro;



Da un secolo, oltre.

- il progetto per i lavori di riqualificazione del parcheggio dell'immobile del centro di calcolo SIAF, Via delle Gore n° 2 (immobile 061.00) è stato redatto da tecnici interni all'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere;

CONSIDERATO CHE

- la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 2 Novoli - Careggi è stata aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5 con Decreto Dirigenziale Rep. 856 Prot. 171097 del 21/06/2021;
- aggiudicataria del Lotto 2 Novoli Careggi è risultata l'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop - con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E - P.IVA 00252790977 – che ha offerto un ribasso del 30,00% sui prezzi unitari posti a base di gara per un importo di affidamento pari ad €1.340.300,00, di cui € 26.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- il contratto applicativo è stato stipulato in data 26/08/2021, in atti al Registro scritture private Rep. 782/2021 Prot. 217675 del 26/08/2021;
- il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione del parcheggio dell'immobile del centro di calcolo SIAF, Via delle Gore n° 2 (immobile 061.00) espone un importo lordo di lavori ribassabili di € 32.592,91, oltre € 3.546,58 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 36.139,49 oltre IVA al 22%;
- la documentazione di progetto è stata trasmessa, ai fini del completamento dell'offerta ex art 54, comma 3, D. Lgs. 50/2016, all'impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop., che ha sottoscritto i documenti di progetto senza osservazioni;
- il verbale di verifica è stato redatto in data 28/06/2024 dal Responsabile del Procedimento (All. 10);
- il CIG per questo contratto derivato è B2522C90F5, scaturito da scelta del contraente per "affidamento diretto in adesione ad accordo quadro" senza AVC-pass, come da Faq E.4 di Anac;

VISTO

- il Progetto costituito dai seguenti elaborati:

	DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
1	Relazione tecnica
2	Elaborato grafico
3/a	Computo metrico estimativo opere edili



Da un secolo, oltre.

3/b	Computo metrico estimativo costi per la sicurezza
4/a	Elenco prezzi unitari - analisi prezzi opere edili
4/b	Elenco prezzi unitari - analisi prezzi opere elettriche
5	Analisi prezzi unitari
6	Clausole contrattuali
7	DUVRI

che espone un importo complessivo di € 32.592,91 ribassabili oltre € 3.546,58 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso , per complessivi € 36.139,49 oltre IVA 22%;

- Il Quadro Economico assestato all'aggiudicazione per un impegno complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari a € 32.883,97 (All. 8);

- la Relazione del R.U.P. Arch. Cinzia Persiani (All. A);

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. e delle imprese consorziate, come da certificati allegati (All. 9);

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cinzia Persiani

APPROVA

- il progetto (All. 1-2-3/a-3/b- 4/a- 4/b- 5-6-7) per l'affidamento dei "lavori di riqualificazione del parcheggio dell'immobile occupato dal centro di calcolo SIAF, Via delle Gore n° 2 (immobile 061.00) – opere propedeutiche per la realizzazione del parcheggio del nuovo plesso didattico all'interno del Campus Careggi - Accordo Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici – scheda di piano edilizio n. 278 - Lotto 2 Novoli-Careggi";

- l'affidamento dei suddetti lavori all'impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. - con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E - P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 "Novoli Careggi" con un ribasso del 30,00% sull'importo a base d'asta di € 36.139,49, per un importo contrattuale di € 22.815,04 oltre € 3.546,58 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 26.361,62 oltre IVA al 22%;

- il Quadro Economico assestato all'aggiudicazione per uno stanziamento complessivo comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione di € 32.883,97 (All. 8).

Lo stanziamento pari ad € 32.883,97 trova copertura sulla scheda di Piano 278 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO. 01.01.02.06.01.02 :



Da un secolo, oltre.

- 32.161,18 OPERA7UNIFI.EU07MSAQLAV2 FLUSSO 2024
- 722,79 OPERA7UNIFI.EU07MSAQINC2 FLUSSO 2024

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari