



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Decreto n. \_\_\_\_\_  
Anno 2024  
Prot. \_\_\_\_\_

Oggetto: 1680-2024 Lavori di messa in sicurezza del muro perimetrale del Padiglione 38 – via di S. Salvi, 12 - Firenze (codice immobile 107.01) - Accordo Quadro degli interventi di manutenzione “B” per l’eliminazione delle non conformità o rischi gravi ed imminenti degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 279) – Lotto 1 Centro Storico Contratto Prot. n. 208328 Rep. n. 775/2021 in data 05/08/2021 - Scheda 279\_1.405

CUP B15B18010220001 - CIG 828745610B - CIG DERIVATO Z2335B5C3A Rif. n° 279\_1.405

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023.

PREMESSO CHE

- la Città Metropolitana di Firenze in data 09/03/2021, rif.12869/2021, comunicava l’esigenza di risanare il muro perimetrale del padiglione 38 del complesso edilizio di S. Salvi, via di S. Salvi, 38 – Firenze (codice immobile 107.01) che è confinante con il campo da softball, di loro proprietà;
- il padiglione 38, che accoglie la residenza universitaria “Dino Campana”, è di proprietà del Comune di Firenze, concesso in comodato d’uso all’Università che, a sua volta, lo ha dato in gestione alla D.S.U. Toscana;
- l’intervento in oggetto è inserito nella scheda di Piano Edilizio n° 279, Lotto 1, 279\_1.405 da eseguirsi in Accordo Quadro;
- il progetto per i lavori di messa in sicurezza del muro perimetrale del Padiglione 38 – via di S. Salvi, 12 - Firenze (Codice immobile 107.01) è stato affidato a tecnici interni all’Area Edilizia, oggi Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, con Decreto Dirigenziale Rep. 161 Prot. n. 31070 del 10/02/2022;



Da un secolo, oltre.

- una prima stesura del progetto, datata 24/02/2022, è stata consegnata all'Amministrazione ed esponeva un importo di perizia di € 22.462,42 per lavori soggetti a ribasso ed € 3.419,28 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 25.881,70 oltre IVA;
- il progetto necessitava del nullaosta del Comune di Firenze, proprietario dell'immobile, per procedere con la fase esecutiva; il successivo trasferimento presso altra Amministrazione della collaboratrice al progetto, ing. Valeria Fissi, nel febbraio 2022 e sopraggiunti impegni lavorativi hanno sospeso il progetto in parola;
- l'intervento è stato riproposto per essere eseguito con lo strumento dell'Accordo Quadro "B".

#### CONSIDERATO CHE

- la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 D.lgs. 50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi ed imminenti degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 279) – Lotto 1 Centro storico è stata aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, con Decreto Dirigenziale Rep. 844 Prot. 169901 del 18/06/2021;
- aggiudicatario del Lotto 1 Centro Storico è risultato il Raggruppamento di Imprese costituitosi tra le imprese Oplonde S.r.l. - con sede legale in Campi Bisenzio (FI), Via San Martino, 190, P. IVA 04502880489 (mandataria) - e Siram S.p.a a socio unico - con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzoni, 12 , P. IVA 08786190150 (mandante) – che ha offerto un ribasso del 30,83% sull'importo a base d'asta, per un importo di affidamento pari a € 1.646.700,00 di cui € 65.900,00 oltre IVA 22%;
- il contratto applicativo è stato stipulato in data 05/08/2021, in atti al Registro scritture private Rep. 775/2021 Prot. 208328 del 05/08/2021;
- la perizia per i lavori di messa in sicurezza del muro perimetrale del Padiglione 38 – via di S. Salvi, 12 - Firenze (codice immobile 107.01) espone un importo lordo di € 37.385,88 per lavori soggetti a ribasso, ed € 3.624,31 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 41.010,19 oltre IVA;
- la documentazione di progetto è stata trasmessa, ai fini del completamento dell'offerta ex art 54, comma 3, D. Lgs. 50/2016, al RTI Oplonde S.r.l. – Siram S.p.a. ;
- i documenti sono stati sottoscritti dalla mandataria;
- l'importo dei lavori è stato determinato in € 25.859,81 per lavori ed € 3.624,31 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 29.484,12, oltre IVA;



Da un secolo, oltre.

- il CIG per questo contratto derivato è Z2335B5C3A, scaturito da scelta del contraente per “affidamento diretto in adesione ad accordo quadro” senza AVC-pass, come da Faq E.4 di Anac;

VISTO

- il Progetto costituito dai seguenti elaborati:
  - All. 1 – Relazione tecnica;
  - All. 2 – Planimetria con indicazione delle lesioni;
  - All. 3 – Computo metrico estimativo;
  - All. 4 – Costi per la sicurezza;
  - All. 5 – Elenco prezzi unitari;
  - All. 6 - Analisi prezzi;
  - All. 7 – Duvri;
  - All. 8 – Integrazione al CSA – patti e condizioni;

che espone un importo complessivo di € 37.385,88 ribassabili oltre € 3.624,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 41.010,19 oltre IVA 22%;

- Il Quadro Economico assestato all’aggiudicazione per un impegno complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari a € 36.790,83 (All. 9);
- il verbale di verifica del progetto firmato dal RUP in data 04/07/2024 (All. 12);
- la Relazione del R.U.P. Arch. Cinzia Persiani (All. A);

VERIFICATA la regolarità contributiva dell’impresa, come da certificati allegati (All. 10-11);

CONSIDERATO INOLTRE

- che, a seguito del trasferimento dell’Ing. Valeria Fissi presso un’altra Amministrazione, è necessario provvedere al conferimento dell’incarico di Supporto al RUP e Collaboratore al Progetto;
- che, nell’ambito dell’Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, è stata individuata la figura del Per. Ed. Stefano Carcia;

RITENUTO CHE il Per. Ed. Stefano Carcia abbia le competenze necessarie a svolgere l’incarico;

PRESO ATTO che il Per. Ed. Stefano Carcia Maglione ha sottoscritto la dichiarazione sostitutiva, che rimane agli atti dell’ufficio del R.U.P.;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cinzia Persiani

APPROVA

- il progetto (All. 1-2-3-4-5-6-7-8) per l’affidamento dei “lavori di messa in sicurezza del muro perimetrale del Padiglione 38 – via di S. Salvi, 12 - Firenze (codice immobile 107.01) - Accordo



Da un secolo, oltre.

- Quadro degli interventi di manutenzione “B” per l’eliminazione delle non conformità o rischi gravi ed imminenti degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 279) – Lotto 1 Centro Storico Contratto Prot n. 208328 Rep. n. 775/2021 in data 05/08/2021”;
- l’affidamento dei suddetti lavori al RTI composto dalle imprese Oplonde S.r.l. - con sede legale in Campi Bisenzio (FI) ,Via San Martino, 190, P. IVA 04502880489 (mandataria) - e Siram S.p.A a socio unico - con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzoni, 12 , P. IVA 08786190150 (mandante) - con un ribasso del 30,83% sull’importo a base d’asta di €37.385,88, per un importo contrattuale di € 25.859,81 oltre € 3.624,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 29.484,12 oltre IVA al 22%;
  - il Quadro Economico assestato all’aggiudicazione per uno stanziamento complessivo comprensivo delle somme a disposizione dell’Amministrazione di € 36.790,83 (All. 9).

DISPONE

- di affidare per i lavori di “lavori di messa in sicurezza del muro perimetrale del Padiglione 38 – via di S. Salvi, 12 - Firenze (codice immobile 107.01) - Accordo Quadro degli interventi di manutenzione “B” per l’eliminazione delle non conformità o rischi gravi ed imminenti degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 279) – Lotto 1 Centro Storico” gli incarichi, le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:

- Supporto al RUP e Collaboratore al Progetto: Per. Ed. Stefano Carcia, in sostituzione dell’ Ing. Valeria Fissi.

L’importo totale dello stanziamento di € 36.790,83 trova copertura sulla scheda di piano 279 UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024:

- €35.970,63 OPERA12.EU12AQSICUREZZALAV1
- 820,20 OPERA12.EU12AQSICUREZZAINC1

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari