



Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2024

Prot. \_\_\_\_\_

Oggetto: 1652-2024 Accordi Quadro per interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n. 279) – Centro Storico Contratto Rep. n. 775/2021 Prot. n. 208328 del 05/08/2021

Rifacimento copertura lignea dell’edificio “Appartamenti ex Marcelli-Di Gioia” di via dell’agnolo,12-Firenze (cod.imm.020.07) CUP B15B18010220001 CIG 828745610B CIG derivato B2155910D3 Rif. Scheda 279\_1.411

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del C.d.A. del 29/11/2023 che ha approvato il Piano edilizio triennale 2024-2026 ed elenco annuale 2024 ss.mm.ii.;
- che con determina Rep. n. 516 Prot. n. 63847 del 04/05/2020 Albo di Ateneo Rep. 4179-2020 Prot. n. 63873 del 04/05/2020, è stata indetta la procedura aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “Accordo Quadro – per interventi di manutenzione “B” Eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti”, CUP B15B18010220001 - CIG Lotto 1 - Centro Storico 828745610B Lotto 2 - Novoli Careggi 82874815AB Lotto 3 – Sesto Fiorentino 82875048A5, Rif. G031, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di specifico bando di gara, ai fini dell’affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell’art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, aventi ad oggetto i servizi di cui in epigrafe;
- che con Decreto Dirigenziale Rep.844-2021 Prot. 169901 del 18/06/2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell’art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l’affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda 279) – Lotto 1 Centro storico;
- che il contratto relativo al suddetto lotto è stato stipulato in data 05/08/2021, in atti al Rep.775/2021 Prot. 208328 del 05/08/2021;
- che fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro sono stati individuati gli interventi di rifacimento copertura lignea dell’edificio “Appartamenti ex



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Marcelli-Di Gioia” di via dell’agnolo,12-Firenze (cod.imm.020.07) come meglio esplicitato nella Relazione del R.U.P. (All.A);

- che il Simog per questo contratto derivato è B2155910D3 scaturito da scelta del contraente per “affidamento diretto in adesione ad accordo quadro” e senza Avcpass come da Faq E.4 di Anac;
- che gli interventi derivano da segnalazioni di esigenze con carattere di urgenza trasmesse dalle strutture dei Dipartimenti alle Aree tecniche di Ateneo;

VISTO

Il progetto costituito dai seguenti elaborati:

All. 1 - Relazione Tecnica

All. 2 - Progetto;

All. 3 - Computo metrico estimativo;

All. 4 – Cronoprogramma;

All. 5 - Quadro Economico dell’intervento.

Che espone un importo complessivo di euro 346.861,42 oltre IVA al 10% dei quali euro 227.780,44. per lavori ed euro 119.080,98 per Costi della sicurezza per l’applicazione del PSC non soggetti a ribasso.

- il quadro economico assestato all’aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall’impresa (All.5);
- la regolarità contributiva dell’impresa Oplonde S.r.l. e Siram S.p.A. come da Durc Protocollo INAIL\_44070619 e INAIL\_44182521 (All. 6-7);
- il foglio patti e condizioni, sottoscritto dall’impresa, che rimane in atti all’ufficio del R.U.P.;

CONSIDERATO INOLTRE

- che è necessario provvedere al conferimento degli incarichi di RUP, Direttore dei Lavori, Direttore Operativo e Supporto al Rup;
- che, nell’ambito dell’ Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere - Unità di Processo Piano Edilizio, sono state individuate le seguenti figure che si sono rese disponibili ad assumere l’incarico:

- RUP e D.L. : arch. Gianmarco Maglione
- Direttore operativo: Geom. Antonino Mormina
- Supporto al RUP: Geom. Lisa Goti

RITENUTO CHE le persone individuate abbiano le competenze necessarie a svolgere gli incarichi individuati;



PRESO ATTO che l'Arch. Gianmarco Maglione, la Geom. Lisa Goti ed il Geom. Antonino Mormina hanno sottoscritto le dichiarazioni sostitutive, che rimangono agli atti dell'ufficio del R.U.P.;

- la Relazione del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (All. A);

Su proposta R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione

#### APPROVA

-Il progetto esecutivo (all. 1-2-3-4-5) per l'Intervento di rifacimento copertura lignea dell'edificio "Appartamenti ex Marcelli-Di Gioia" di via dell'agnolo,12-Firenze (cod.imm.020.07) per un importo complessivo di euro 346.861,42 oltre IVA al 10% dei quali euro 227.780,44 per lavori ed euro 119.080,98 per Costi della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso

-l'affidamento dei suddetti lavori al RTI composto da Oplonde S.r.l., con sede legale in Via San Martino n.190, 50017, Campi Bisenzio (FI) - P.IVA 04502880489 (mandataria) e Siram S.p.A. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n.12, 20152, Milano (MI) - P.IVA 0878619015 (mandante), aggiudicatario del dell'Accordo Quadro per il Lotto 1 "Centro Storico" con ribasso del 30,83%, per un importo contrattuale di €.276.636,71 oltre IVA al 10% dei quali euro 157.555,73 per lavori ed euro 119.080,98 per Costi e oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso, così come suddiviso tra le categorie lavori a pag.2 della relazione del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (All.A) che risulta parte integrante e sostanziale del presente atto;

- la consegna anticipata nelle more della stipula del contratto così come previsto ai sensi dell'art. 50 comma 6 D.lgs. 36/2023

#### DISPONE

di affidare, per l'Intervento di rifacimento copertura lignea dell'edificio "Appartamenti ex Marcelli-Di Gioia" di via dell'agnolo,12-Firenze (cod.imm.020.07) gli incarichi, le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:

- R.U.P.: Arch. Gianmarco Maglione
- Direttore Lavori e progettista: Geom. Luisa Goti
- Ispettore di cantiere e contabilità: Geom. Antonino Mormina

-di costituire l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento per l'ambito giuridico, amministrativo e economico-finanziario impiegando il personale afferente all'articolazione organizzativa Supporto Amministrativo dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere per il



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue:

- Isabella Longo per la gestione delle procedure di affidamento diretto e per il supporto giuridico ai Responsabili Unici di Procedimento;
- Luisa Mugnai, Niccolò Baldini per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità;
- Cristina Innocenti, Silvia Capecchi, Paolo Malesci, Marta Paoli come supporto al RUP per la fase di gara, aggiudicazione e per la fase di esecuzione del contratto;
- Iozzo Brunella, Leonardo Landi, Michelangelo Scali supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento.

Lo stanziamento complessivo pari ad € 311.237,61 trova copertura sulla scheda di Piano 279 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024 per :

€ 304.300,38 su OPERA12.EU12AQSICUREZZALAV1

€ 6937,23 su OPERA12.EU12AQSICUREZZAINC1

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

/Im

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari