



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. _____
Anno 2024
Prot. _____

OGGETTO: 1691-2024 Opere di adeguamento accessibilità locali e relativo collegamento al complesso di Santa Verdiana per il progetto di ristrutturazione edilizia degli appartamenti Via dell'Agnolo, 12 – Intervento Fase 2 - Immobile: Appartamenti Via dell'Agnolo, 12 Firenze (FI) codice immobile [20.07 Appartamento ex Marcelli] e [20.08 Appartamento ex Di Gioia] - Approvazione della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1

CUP: B19E19000010001 **CIG :** 93797037C6 **RIF.:** 161,3.1

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il progetto generale relativo all'intervento in oggetto, comprensivo delle fasi 1 e 2, ha acquisito i necessari pareri favorevoli da parte della Soprintendenza (Prot. 88477/2019) e della Usl Firenze Centro (Prot. 133083/2019);
- con Decreto Dirigenziale Rep.12 Prot.5830 del 07/01/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla Fase 2, che espone un importo complessivo di €144.890,00 oltre Iva, di cui € 8.883,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed uno stanziamento, comprensivo di € 112.478,86 per somme a disposizione dell'amministrazione, di €257.368,86;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 494 Prot. 109960 del 01/04/2021 il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva è stato affidato alla C.E.T. srl "Società Consortile Energia Toscana";
- con Decreto Dirigenziale Rep. 720/2022 Prot. 112944 del 25/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle "opere di adeguamento accessibilità locali e relativo collegamento al complesso di Santa Verdiana per il progetto di ristrutturazione edilizia degli appartamenti Via dell'Agnolo, 12 (cod.imm. 20.07 Appartamento ex Marcelli e cod. imm. 20.08 Appartamento ex Di Gioia)", per un importo dei lavori a base d'asta di € 162.353,91 oltre IVA al 10%, di cui € 7.241,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto Dirigenziale Rep.1438/2022 Prot.n. 253503 del 08/11/2022 l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'impresa Amato Costruzioni S.R.L. - con sede in Alcamo SS 113KM 322+800, Contrada Molinello Battiata, (SN), P. IVA 02236990 - per un importo contrattuale, al netto del

ribasso di gara pari al 15,36%, di € 138.528,58 di cui € 7.241,07 per costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

- con Atto di Cantiere Rep. 100/2023 Prot. n. 86022 del 18/04/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori, con ultimazione prevista entro il 16/08/2023;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 1159/2023 Prot. n. 171465 del 01/08/2023, l'Arch. Gianmarco Maglione è stato nominato RUP e Direttore dei Lavori in sostituzione dell'Arch. Luciano D'Agostino, in quiescenza a far data dal 01 Agosto 2023;
- con verbale del 16/08/2023, registrato con Atto di Cantiere 220/2023 Prot. 183272/2023 del 24/08/2023, sono stati concessi 90 giorni per ritardi dovuti alla fornitura dell'ascensore;
- con Verbale di sospensione dei lavori del 25/09/2023, registrato con Atto di cantiere Rep. 241 Prot. 220759 del 27/09/2023, le lavorazioni sono state sospese per gravi pericoli dovuti al dissesto della struttura di copertura;
- con Verbale di ripresa dei lavori del 23/10/2023, registrato con Atto di cantiere Rep. 269 Prot. 252750/2023, le lavorazioni sono state riprese in seguito ad una messa in sicurezza delle strutture lignee di copertura danneggiate;
- con verbale registrato con Atto di cantiere Rep. 299/2023 Prot. 312391 del 19/12/2023, sono stati concessi ulteriori 90 giorni per ritardi dovuti alla fornitura dell'ascensore con un nuovo termine di ultimazione fissato al giorno 08/03/2024;
- con verbale di sospensione dei lavori n. 2, registrato con Atto di Cantiere Rep. 55/2024 Prot. 55357 del 11/03/2024, sono state sospese le lavorazioni per valutare opere aggiuntive non previste e non prevedibili nel contratto originario.

PRESO ATTO dalla relazione del R.U.P. (All. A):

- che durante i sopralluoghi con l'impresa sono state evidenziate lavorazioni non previste e non prevedibili in fase iniziale del progetto. In particolare:
 - a) fornitura e posa in opera della nuova linea elettrica a servizio del quadro elettrico generale dell'ascensore;
 - b) opere provvisorie in ambienti di particolare pregio artistico: montaggio e smontaggio di strutture provvisorie, realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti;
 - c) ponte di servizio interno a platea, con pianale di tavoloni di spessore 5 cm accostati perfettamente e soprammessi almeno 40 cm all'appoggio sui traversi, compreso struttura sostegno a mezzo di capre, ritti metallici o tubolari di ponteggio, compresi i sollevamenti;

- d) fornitura e posa in opera di piastre di ancoraggio sui muri portanti, utilizzando staffe di vario spessore per collegare il muro portante ai vari solai e piani. Sono inclusi i profili di alluminio da installare sui lati dell'ascensore (il tutto è finalizzato a garantire il corretto allineamento degli elementi, compensando eventuali fuori squadra e pendenza sui solai e sui muri);
- e) fornitura e posa in opera di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti auto perforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato di 0,6 mm, con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture;
- che, per le sopra indicate ragioni, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1, per un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso del 15,36%, di € 151.711,63, di cui € 6.870,77 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, con un maggior importo netto dei lavori pari ad € 13.183,05, inferiore al 10% dell'importo contrattuale;
- che la presente variante è formulata ai sensi dell'art 149, comma 1, D. Lgs. 50/2016, giustificata in quanto in presenza di "circostanze impreviste e imprevedibili" e finalizzata a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento e deterioramento dei beni tutelati, nel limite del 10% dell'importo contrattuale complessivo;
- che la variante non altera la natura del contratto;
- che l'esecuzione delle opere non previste nell'originario progetto rende necessaria la concessione di una proroga di 30 giorni a decorrere dalla data del verbale di ripresa dei lavori.

VISTO

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 per "opere di adeguamento accessibilità locali e relativo collegamento al complesso di Santa Verdiana per il progetto di ristrutturazione edilizia degli appartamenti Via dell'Agnolo, 12 (cod.imm. 20.07 Appartamento ex Marcelli e cod. imm. 20.08 Appartamento ex Di Gioia)", che espone un importo lordo di €171.125,78 oltre € 6.870,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e determina un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso del 15,36%, pari ad € 151.711,63 di cui € 6.870,77 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%, con un maggiore importo netto di lavori pari ad € 13.183,05, composta dai seguenti elaborati:
- Atto di sottomissione n.1 e verbale di concordamento n.1 di n. 5 nuovi prezzi (All. 1);
 - Perizia di spesa variante suppletiva n.1 (All. 2);

- Quadro economico (All. 3);
- la relazione propositiva del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (All. A);
- l'assestamento del quadro economico (All. 3);
- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (All. 4);
- l'art. 149, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

APPROVA

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 costituita dagli allegati 1, 2, 3, per "opere di adeguamento accessibilità locali e relativo collegamento al complesso di Santa Verdiana per il progetto di ristrutturazione edilizia degli appartamenti Via dell'Agnolo, 12 (cod.imm. 20.07 Appartamento ex Marcelli e cod. imm. 20.08 Appartamento ex Di Gioia)" che espone un importo lordo di € 171.125,78 oltre € 6.870,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e determina un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 15,36%, di € 151.711,63 di cui € 6.870,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%, con un maggior importo netto di lavori € 13.183,05;
- l'atto di sottomissione n°1 e verbale di concordamento n. 1 di n. 5 nuovi prezzi (All. 1);
- l'assestamento del quadro economico dell'intervento che espone un importo di finanziamento complessivo di € 244.113,40 (All.3);
- la prorogazione di n° 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi del tempo contrattuale.

AUTORIZZA

- l'utilizzo degli imprevisti a copertura del maggior importo contrattuale.

L'importo dello stanziamento pari ad €. 244.113,40 trova copertura sulla scheda di P.E. n. 161.3.1.

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

\mp

Visto di Regolarità Contabile
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente
Arch. Cristina Tartari