



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
GESTIONE ED ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Da un secolo, oltre.

Decreto n. _____
Anno 2024
Prot. _____

Oggetto: 1702-2024. Lavori di risarcitura di fessurazioni nella muratura perimetrale ed imbiancatura degli immobili D6 Novoli e D5 (cod. immobile n. 400.04 e 400.03) per convegno CODAU 2024.

Approvazione progetto e aggiudicazione

B12B24000770005 CIG B28FD02C41

Rif.255. 600

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023;
- con D. D. 1061/2024 prot. 141091 del 17/06/2024 si è disposto l'incarico di RUP all'arch. Giulia Santarpia per l'intervento in oggetto;

PREMESSO CHE

- gli immobili D6 Novoli e D5 (cod. immobile n. 400.04 e 400.03), oggetto dell'intervento, necessitano di lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella risarcitura tra le pareti perimetrali e le pareti trasversali interne, oltre che di imbiancatura parziale per importante convegno Nazionale che si terrà presso i suddetti immobili;
- il progetto per i lavori in oggetto espone un importo di € 48.716,80 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 20.783,82 soggetti a ribasso d'asta, € 25.879,28 quali costi della manodopera ed € 2.053,70 per gli oneri della sicurezza per rischi di interferenza non soggetti a ribasso, si compone dei seguenti documenti:

- All. 1 RELAZIONE TECNICA;
- All.2_CSA PARTE TECNICA;
- All.3_ C.M.E. LAVORI E SICUREZZA;
- All.4_ INCIDENZA MANODOPERA;
- All.5_ELENCO PREZZI;



Da un secolo, oltre.

- All.6_PROGETTO PLANIMETRIE;
- All.7_DUVRI;
- All.8_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- All.9_Q.E;
- All.10_SCHEMA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI;

- in considerazione dell'importo da affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 è possibile procedere ad affidamento diretto;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di indagine informale di mercato, il RUP ha individuato "L'impresa Individuale Marco Dini, con sede Legale in Firenze via di Mantignano, 120/16 – cap 50142 - C.F. DNIMRC96T08D612P - P.IVA 06995510481 in quanto qualificato per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto ed in possesso dell'esperienza necessaria avendo svolto lavori analoghi;
- l'operatore economico è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO

- che, mediante utilizzo della piattaforma START l'operatore economico "impresa Individuale Marco Dini, con sede Legale in Firenze via di Mantignano, 120/16 – cap 50142 - C.F. DNIMRC96T08D612P - P.IVA 06995510481 - è stato invitato a rimettere offerta economica per i lavori in oggetto;
- che l'impresa Individuale Marco Dini ha rimesso, nei termini stabiliti nell'invito, l'offerta economica n.132980-2024 (all.B – all.B1) che espone, con un ribasso offerto del 6,17701%, un importo pari ad € 19.500,00, oltre € 2.053,70 per oneri della sicurezza ed € 25.879,28 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 47.432,98 oltre IVA 22%;

VISTO

- il Progetto costituito dai seguenti elaborati:
 - All. 1 RELAZIONE TECNICA;
 - All.2_CSA PARTE TECNICA;
 - All.3_ C.M.E. LAVORI E SICUREZZA;
 - All.4_ INCIDENZA MANODOPERA;
 - All.5_ELENCO PREZZI;



Da un secolo, oltre.

- All.6_PROGETTO PLANIMETRIE;
- All.7_DUVRI;
- All.8_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- All.9_Q.E;
- All.10_SCHEMA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI;

- l'art 50, comma 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023;
- la relazione del R.U.P. (All. A);
- l'offerta dell'operatore economico in atti (all.B – all.B1);
- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (All.C-D-D1);

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'operatore economico, come da certificato allegato (all.E);
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94-95 e 100, comma 3, D. Lgs. 36/2023 ss (all.F);
- che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;

VISTA la necessità di procedere all'esecuzione anticipata del servizio ex art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giulia Santarpia

APPROVA

- il progetto (All.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10) per l'affidamento dei "Lavori di risarcitura di fessurazioni nella muratura perimetrale ed imbiancatura degli immobili D6 Novoli e D5 (cod. immobile n. 400.04 e 400.03) per convegno CODAU 2024";
- l'affidamento diretto ad operatore economico qualificato ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a);
- l'affidamento all'operatore economico mpresa Individuale Marco Dini, con sede Legale in Firenze via di Mantignano, 120/16 – cap 50142 - C.F. DNIMRC96T08D612P - P.IVA 06995510481- dei "Lavori di risarcitura di fessurazioni nella muratura perimetrale ed imbiancatura degli immobili D6 Novoli e D5 (cod. immobile n. 400.04 e 400.03) per convegno CODAU 20242" per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 6,17701 %, pari ad € 47.432,98 di cui € 25.879,28 di costi per manodopera ed € 2.053,70 di costi per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%;



Da un secolo, oltre.

- l'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art 50, comma 6, D. lgs. 36/2023.

Lo stanziamento complessivo di € 66.299,84, trova copertura sui fondi della scheda 255 p.e.

CO.01.01.02.06.01.02 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05MOSATENEO

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera