



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2024

Prot. \_\_\_\_\_

OGGETTO: 1693-2024 Interventi di manutenzione alla copertura e agli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex monastero di Santa Teresa (Cod.Imm.098.00)'Accordo Quadro "A" Lotto 1 - **Approvazione quadro economico assestato** - CUP B15B18010210001 - CIG 8288615D77 - CIG Derivato A0213E9309 - Rif.278 1.112 AQ-MS

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con D.D. Rep.856-2021 prot.171097 del 21.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 1 Centro Storico, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € € 1.646.700,00, di cui € 65.900,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il lotto 1 Centro Storico era stato aggiudicato con il provvedimento sopra citato al RTI composto da Oplonde S.r.l. -C.F.: 04502880489 con sede legale in Campi Bisenzio, via San Martino, 190 e Siram S.p.A. - C.F.: 08786190150, con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzoni, 12, che aveva offerto un ribasso percentuale del 31,77%;
- con il Decreto di aggiudicazione in atti al Prot. 289082 del 28/11/2023 Rep.1791/2023, è stato approvato il progetto esecutivo del presente contratto attuativo e l'affidamento dei lavori al RTI Oplonde Srl - Siram Spa, per un importo contrattuale di € 260.924,37 al netto del ribasso offerto del 31,77%, di cui € 128.042,58 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, oltre all'eventuale rimborso per oneri COSAP esenti iva di € 4.590,00 per altri tributi senza CIG e CUP ed esenti iva;
- che in data 22/01/2024 veniva stipulato tra le parti il contratto derivato in atti al Registro scritture private Rep.62-2024 Prot.15255 del 22/01/2024;
- con il Verbale di consegna dei lavori del 29/02/2024 in atti al Rep. 48-2024 Prot. 48721 del 01/03/2024 il Direttore dei lavori ha consegnato i lavori per la loro esecuzione;

- Con D.D. Prot.148956 Rep. 1104 del 27/06/2024 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n.1 per un importo contrattuale di € 319.449,50 al netto del ribasso d'asta del 31,77%, di cui € 168.498,33 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 17.256,00 per altri oneri COSAP, con una variazione in aumento sui Lavori pari a € 58.525,13, inferiore al 50% dell'importo contrattuale di € 260.924,37, oltre ad una variazione in aumento del COSAP di € 12.666,00 ed approvato il relativo atto di sottomissione;
- Con lo stesso D.D. 148956 Rep. 1104 del 27/06/2024 è stata approvato il quadro economico assestato dell'intervento per un importo complessivo di € 376.445,19

#### PRESO ATTO

- Che In seguito all'Istanza di subappalto, presentata dall'impresa Oplonde s.r.l, Prot. 3984 del 08/01/2024 e Prot. 6301 del 10/01/2024 il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Ilaria Gramigna, autorizzava tale subappalto in favore dell'Impresa - FENICE PONTEGGI EDILIZIA di Palomba Marco & C. s.a.s. con sede legale in Reggello (Fi) via Armando Diaz 115 – 50066 , C.F. e P.IVA 06643520486 per *Quota parte di fornitura, montaggio e smontaggio di ponteggi - cat. Lav. OG2 – CPV 45262100-2*, per un importo pari Euro 32.000,00 (trentaduemila) IVA non inclusa,

#### CONSIDERATO CHE

- In seguito ad istanza di interpello presentata all'Agenzia delle Entrate in merito all'Aliquota IVA da applicare al mero noleggio di ponteggi, la stessa con risposta n. 373/2022 si è così espressa:  
*“ Alle prestazioni di mera messa a disposizione, montaggio e smontaggio di ponteggi (ed in generale di ogni altra attrezzatura quali gru) senza altra diretta attività edile in cantiere, si applica l'aliquota IVA **ordinaria del 22 per cento** indipendentemente dalla tipologia di intervento e immobile, senza possibilità di applicare il meccanismo del reverse charge [art. 17 comma 6, lettera a-ter) in caso di committente soggetto passivo IVA]. Ciò anche nel caso in cui la prestazione non sia di "mero" noleggio, ma comprenda altri servizi, quali il trasporto, il montaggio, la messa in sicurezza e lo smontaggio dei ponteggi che, pur trattandosi di una prestazione di servizi più complessa rispetto al mero noleggio, non risulta configurabile come accessoria, funzionale e collegata all'intervento edile e quindi assoggettabile all'operazione principale ”.*
- il Quadro economico assestato alla Variante n.1 riporta un'aliquota IVA del 10% per l'intero importo contrattuale in considerazione del fatto che trattasi di Interventi di manutenzione straordinaria su beni tutelati ai sensi del Dlgs 42/04;
- che ad oggi, eseguite parte delle lavorazioni da parte del Subappaltatore, è necessario un assestamento del Quadro economico, applicando un'aliquota I.V.A. del 22% all'importo netto

contrattuale di € 100.493,31 per i Costi per ponteggi (Quota parte dei Costi della sicurezza) e un'aliquota I.V.A. del 10% al restante importo netto contrattuale di € 218.956,19 per Lavori e Costi della Sicurezza.

VISTO

- la Relazione del RUP dell'Arch. Ilaria Gramigna, incaricata con DD n.131/2023 prot. 24194 del 03.02.2023 (All. A)
- il Quadro economia assestato (All. 1) dell'intervento in oggetto nel quale si applica un'aliquota I.V.A. del 22% all'importo netto contrattuale di € 100.493,31 per i Costi per ponteggi (Quota parte dei Costi della sicurezza) e un'aliquota I.V.A. del 10% al restante importo netto contrattuale di € 218.956,19, che ammonta complessivamente ad €. 388.504.39 per un maggior stanziamento di € 12.059,20 che trova copertura su *UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MSACCORDOLAV1 CO.01.01.02.06.01.02 scheda 278*

APPROVA

Per gli Interventi di manutenzione alla copertura e agli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex monastero di Santa Teresa il quadro economico assestato per un importo complessivo di €. 388.504.39 applicando un'aliquota I.V.A. del 22% all'importo netto contrattuale di € 100.493,31 per i Costi per ponteggi (Quota parte dei Costi della sicurezza) e un'aliquota I.V.A. del 10% al restante importo netto contrattuale di € 218.956,19, per un maggior stanziamento pari ad € 12.059,20 che trova copertura su *UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MSACCORDOLAV1 CO.01.01.02.06.01.02 scheda 278* Flusso 2024

\ci

Visto di Regolarità Contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente  
Arch. Cristina Tartari