



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
GESTIONE E ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Da un secolo, oltre.

Decreto n. _____

Anno 2024

Prot. _____

Oggetto: 1709-2024. Opere manutenzione straordinaria per realizzazione di controsoffitto antisfondellamento e opere accessorie Edifici Igiene (N. 39) Farmacologia (N. 24) Rif. 255.60I.

Approvazione progetto e aggiudicazione

B12B24000780005 CIG B28ABDC504

Rif.255. 601

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023;
- con D. D. 1061/2024 prot. 141091 del 17/06/2024 si è disposto l'incarico di RUP all'arch. Giulia Santarpia per l'intervento in oggetto;

PREMESSO CHE

- gli immobili Edifici Igiene (N. 39) Farmacologia (N. 24) oggetto dell'intervento necessitano di lavori straordinari per il rifacimento di controsoffittature da consolidare a causa del deterioramento dell'intonaco superficiale con distacco di porzioni di laterizio per perdita cospicua di tubazione di adduzione dell'acqua ormai risolta;
- il progetto per i lavori in oggetto espone un importo di €149.551,57 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge di cui € 86.214,92 soggetti a ribasso d'asta, € 12.778,55 oneri della sicurezza per rischi da interferenza ed € 50.558,10 di costi della manodopera non soggetti a ribasso, si compone dei seguenti documenti:
 - All.1 RELAZIONE TECNICA
 - All.2_CSA PARTE TECNICA
 - All.3_ C.M.E. LAVORI
 - All.3/A_ C.M.E. SICUREZZA
 - All.4_ INCIDENZA MANODOPERA
 - All.5_ELENCO PREZZI UNITARI



Da un secolo, oltre.

- All.6_ANALISI PREZZI
- All.7_PLANIMETRIE DI PROGETTO_TAV. DA 1 A 5
- All.8_PSC
- All.9_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRIVA
- All.10_Q.E.
- All.11_SCHEMA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI

- in considerazione dell'importo da affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 è possibile procedere ad affidamento diretto;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di indagine informale di mercato, il RUP ha individuato la società CO.GE S.R.L.S., con sede Legale in Sovicille (SI) Via Giorgio Ambrosoli n. 1 – Cap 53018 - P.IVA 04605530619 in quanto qualificato per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto ed in possesso dell'esperienza necessaria avendo svolto lavori analoghi;

- l'operatore economico è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO

- che, mediante utilizzo della piattaforma MEPA l'operatore economico "CO.GE S.R.L.S.", con sede Legale in Sovicille (SI) Via Giorgio Ambrosoli n. 1 – Cap 53018 - P.IVA 04605530619 - è stato invitato a rimettere offerta economica per i lavori in oggetto;

- che la società "CO.GE. S.R.L.S." ha rimesso, nei termini stabiliti nell'invito, l'offerta economica con trattativa n. 4535642 (all.B – all.B1) con uno sconto dello 0,50%, per un importo offerto pari ad € 85.783.85, oltre € 12.778,55 per oneri della sicurezza ed € 50.558,10 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ed un importo complessivo di € 149.120,50 oltre IVA 22%;

VISTO

- il Progetto costituito dai seguenti elaborati:

- All.1 RELAZIONE TECNICA
- All.2_CSA PARTE TECNICA
- All.3_C.M.E. LAVORI
- All.3/A_C.M.E. SICUREZZA
- All.4_ INCIDENZA MANODOPERA
- All.5_ELENCO PREZZI UNITARI



Da un secolo, oltre.

- All.6_ANALISI PREZZI
- All.7_PLANIMETRIE DI PROGETTO_TAV. DA 1 A 5
- All.8_PSC
- All.9_RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRIVA
- All.10_Q.E.
- All.11_SCHEMA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI;

- l'art 50, comma 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023;

- la relazione del R.U.P. (All. A);

- l'offerta dell'operatore economico in atti (all.B – all.B1);

- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (All.C-D-D1-E);

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'operatore economico, come da certificato allegato (all.F);

- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94-95 e 100, comma 3, D. Lgs. 36/2023 (all. G1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, Rep. 1354/2024 Verifiche Fornitori e Rep. 1355/2024 Verifiche Fornitori);

- che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;

VISTA la necessità di procedere all'esecuzione anticipata del servizio ex art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giulia Santarpia

APPROVA

- il progetto (All.1-2-3-3/A-4-5-6-7-8-9-10-11) per l'affidamento di "Opere manutenzione straordinaria per realizzazione di controsoffitto antisfondellamento e opere accessorie Edifici Igiene (N. 39) Farmacologia (N. 24) Rif. 255.601";

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a), all'operatore economico "CO.GE S.R.L.S.", con sede Legale in Sovicille (SI) Via Giorgio Ambrosoli n. 1 – Cap 53018 - P.IVA 04605530619 – dei lavori di "Opere manutenzione straordinaria per realizzazione di controsoffitto antisfondellamento e opere accessorie Edifici Igiene (N. 39) Farmacologia (N. 24) Rif. 255.601" per un importo netto - ribassato dello 0,50% - di € 149.120,50 al netto di IVA di cui € 12.778,55 per oneri della sicurezza per rischi da interferenza ed € 50.558,10 di costi per la manodopera non soggetti a ribasso e un importo contrattuale pari ad € 181.927,01 comprensivo di iva al 22%;

- il Quadro economico assestato a seguito del ribasso offerto (all.10);



Da un secolo, oltre.

- l'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art 50, comma 6, D. lgs. 36/2023.

Lo stanziamento complessivo di € 202.558,95, trova copertura sui fondi PE scheda 255

UA.A.50000.TECN.EDIL di cui:

- euro 85.122,77 su OPERA7UNIFI.EU07MOSATENEO CO.01.01.02.06.01.02 FLUSSO 2024
- euro 117.436,18 su OPERA12.EU12MOSATENEO CO.01.01.02.06.01.02 FLUSSO 2024.

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera