



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA GESTIONE E ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2024

Prot. \_\_\_\_\_

OGGETTO: 1842-2024 Lavori di sostituzione e adeguamento dei sistemi di climatizzazione, per ristabilire le normali condizioni termo-igrometriche presso una sala Server posta nell'immobile Garbasso di Arcetri (Cod. Imm. 050.00) e presso l'ufficio del Rettore dell'Università degli Studi di Firenze nella sede del Rettorato in Piazza San Marco 4 (Cod. Imm. 059.00) - Accordi Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 1 Centro Storico Contratto Rep. n. 787/2021 Prot. n. 219706 del 30.08.2021 - Rif. Scheda 278\_1.116 - Approvazione della perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1 CUP B15B18010210001 CIG 8288615D77 CIG Derivato B25AD7D714 Rif. 278\_1.116

LA DIRIGENTE

PRESO ATTO

- del Decreto Rep. 1141 Prot. 152757 del 02/07/2024 con cui il Dott. Ing. Nicola Agnello è stato nominato Responsabile Unico del Progetto;

PREMESSO CHE

- Con Decreto Dirigenziale Rep. 856/2021 Prot. 171097 del 21/06/2021 veniva aggiudicata ai sensi dell'art 32, comma 5, la procedura aperta, ex art 60 e 54 co. 3 D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 1 Centro storico;
- aggiudicatario del Lotto 1 Centro storico CIG 8288615D77, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 1.646.700,00, di cui € 65.900,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è risultato il R.T.I. costituendo composto da Oplonde S.r.l. con sede legale in Campi Bisenzio (FI), Via San Martino, 190 (FI) P. IVA 04502880489 e Siram S.p.a. con sede legale in Milano Via Anna Maria Mozzoni 12 P. IVA 08786190150;
- il Contratto applicativo è stato stipulato in data 30/08/2021, Rep. n. 787/2021 Prot. n. 219706 del 30/08/2021;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 1219/2024 Prot. 161735 del 11/07/2024 i "lavori di sostituzione e adeguamento dei sistemi di climatizzazione, per ristabilire le normali condizioni termo-igrometriche presso una sala Server posta nell'immobile Garbasso di Arcetri (Cod. Imm. 050.00) e presso l'ufficio del Rettore dell'Università degli Studi di Firenze nella sede del Rettorato in Piazza

- San Marco 4 (Cod. Imm. 059.00) sono stati affidati al RTI composto dalle imprese Oplonde S.r.l. - con sede legale in Campi Bisenzio (FI), Via San Martino, 190 (FI) P. IVA 04502880489 - e Siram S.p.a. - con sede legale in Milano Via Anna Maria Mozzoni 12 P. IVA 08786190150 – per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 31,77 %, di € 31.257,32 oltre IVA al 22% dei quali € 28.996,96 per lavori ed € 2.260,36 per costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 19/07/2024 è stato stipulato il contratto derivato, in atti al Registro scritture private Rep. 862/2024 Prot. 171696 del 23/07/2024;
  - con Verbale di Consegna dei Lavori, registrato con Atto di Cantiere 189/2024 Prot. 207615 del 10/09/2024, sono stati consegnati i lavori in oggetto, con ultimazione fissata alla data del 14/10/2024;

PRESO ATTO dalla relazione del R.U.P. (All. A) :

- che, durante l'esecuzione dell'appalto, per sopravvenute esigenze interne dettate dall'Amministrazione ed inerenti le attività didattiche e di ricerca, si è resa necessaria una variazione degli interventi ed un urgente adeguamento dei sistemi di climatizzazione a servizio dei laboratori presenti nella sede di Via Donizzetti, ospitante attività del DAGRI - Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali;
- che, per le sopra indicate ragioni, è stata ravvisata la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante e variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1, per un importo lordo di €48.138,74, dei quali € 41.737,72 per lavori ed € 6.401,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito riportato

Codice Immobile	importo categorie lavori			Costi sicurezza	Totale
	OG1	OS28	OS30		
Cod. Imm. 050.00 Arcetri Garbasso	1.116,00 €	23.615,72 €	888,00 €	445,67 €	<b>26.065,39 €</b>
Cod. Imm. 059.00 Rettorato	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	<b>0,00 €</b>
Cod. Imm. 010.00 via Donizzetti 6	0,00 €	15.674,00 €	444,00 €	5.955,35 €	<b>22.073,35 €</b>

ed un nuovo importo contrattuale di € 34.878,67 dei quali € 28.477,65 per lavori ed € 6.401,02 per costi della sicurezza oltre IVA 22%;

- che, per le motivazioni sopra descritte, con apposito verbale in atti al Rep. 225/2024 Prot. 242257 del 08/10/2024, sono stati sospesi i lavori in attesa dell'approvazione da parte dell'Amministrazione dei documenti costituenti la variante;
- che la presente variante comporta un aumento dell'importo contrattuale nei limiti del 15% ed è redatta ai sensi dell'art 106, co. 2 e 12, D. Lgs. 50/2016.

#### VISTO

- La perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 per "lavori di sostituzione e adeguamento dei sistemi di climatizzazione, per ristabilire le normali condizioni termogrometriche presso una sala Server posta nell'immobile Garbasso di Arcetri (Cod. Imm. 050.00) e presso l'ufficio del Rettore dell'Università degli Studi di Firenze nella sede del Rettorato in Piazza San Marco 4 (Cod. Imm. 059.00) - Accordi Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 1 Centro Storico" che espone un importo lordo di € 48.138,74 dei quali € 41.737,72 per lavori ed € 6.401,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed un nuovo importo contrattuale di € 34.878,67 dei quali €28.477,65 per lavori ed € 6.401,02 per costi della sicurezza oltre IVA 22% composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (All. 1);
- Elaborati grafici zona di intervento (All. 2);
- Computo metrico estimativo lavori (All. 3.1);
- Incidenza manodopera (All. 3.2);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) (All. 4.1);
- Computo metrico estimativo sicurezza (All. 4.2);
- Quadro comparativo (All. 5);
- Cronoprogramma (All. 6);
- Atto di sottomissione (All. 7);

- la relazione propositiva del R.U.P. Dott. Ing. Nicola Agnello (All. A);
- l'assestamento del quadro economico (All. 8);
- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (All. 9-10);
- l'art. 106 comma 2 e comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

## APPROVA

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n°1 costituita dagli allegati 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5, 6, 7 per i “lavori di sostituzione e adeguamento dei sistemi di climatizzazione, per ristabilire le normali condizioni termo-igrometriche presso una sala Server posta nell'immobile Garbasso di Arcetri (Cod. Imm. 050.00) e presso l'ufficio del Rettore dell'Università degli Studi di Firenze nella sede del Rettorato in Piazza San Marco 4 (Cod. Imm. 059.00) - Accordi Quadro per interventi di manutenzione “A” per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 1 Centro Storico” che espone un importo lordo di € 48.138,74 dei quali € 41.737,72 per lavori ed € 6.401,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed un nuovo importo contrattuale di € 34.878,67 dei quali € 28.477,65 per lavori ed € 6.401,02 per costi della sicurezza oltre IVA 22%;
- la bozza di atto di sottomissione n°1 (All. 7);
- il quadro economico assestato per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione pari ad € 43.447,16 (All.8);

Lo stanziamento pari ad € 43.447,16 trova copertura nella scheda di Piano 278 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL. CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024 per:

- € 42.551,98 OPERA12.EU12MSAQLAV1
- € 895,18 OPERA12.EU12MSAQINC1

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

\mp

Visto di Regolarità Contabile  
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente  
Arch. Carmen Carrera