



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

AREA GESTIONE E ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

La Dirigente

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2024

Prot. \_\_\_\_\_

OGGETTO: 1848-2024 Gestione del Servizio Energia Plus - interventi per l'efficienza energetica e manutenzione degli impianti per la produzione di energia termica - Perizia di variante e variata distribuzione di spesa n.9 - CIG 6743896707 – Contratto Rep. 2092 del 19/12/2016

LA DIRIGENTE

PRESO ATTO

-della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2024 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025 - assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024;

-del contratto Rep.2092 del 19/12/2016 che affida ad Engie Servizi SpA - P.IVA 01698911003 - "Gestione del servizio energia Plus comprensiva della progettazione, della realizzazione di interventi per l'efficienza energetica degli impianti per la produzione di energia termica utilizzati ai fini istituzionali dell'Università degli Studi di Firenze" per un importo contrattuale di €. 37.886.550,90 oltre IVA con decorrenza 04.07.2016 e scadenza del 30.06.2026;

- che in corso di svolgimento del Servizio in oggetto, come indicato nella relazione del R.U.P. (All.1) parte integrante e sostanziale della presente atto, sono state approvate le seguenti varianti:

- perizia di variante e variata distribuzione di spesa n. 1, approvata con Decreto del Dirigente Rep. 2234/2017 Prot. 192526 del 22.12.2017;
- perizia di variante e variata distribuzione di spesa in diminuzione n. 2 approvata con Decreto del Dirigente Rep. 1211/2018 Prot. 122046 del 25.07.2018;
- perizia di variante e variata distribuzione di spesa in diminuzione n. 3 approvata con Decreto del Dirigente Rep. 1199/2019 Prot. 132648 del 23.07.2019;
- della Perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n. 4 approvata con Decreto del Dirigente Rep.1125-2020 Prot.148430 del 30.09.2020;
- della Perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n.5 approvata con Decreto del Dirigente Rep.1590-2020 Prot.242579 del 30.12.2020;

- della Perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n.6 approvata con Decreto del Dirigente Rep n.767/2021 Prot.157838 del 03.06.2021;
  - perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n.7 approvata con Decreto del Dirigente Rep.1782/2021 Prot.342185 del 31/12/2021;
  - perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n.8 approvata con Decreto del Dirigente Rep.2011/2023 Prot.316342 del 29/12/2023;
- che come evidenziato nella relazione del R.U.P. (All.1), in seguito a guasti sopraggiunti sugli impianti di climatizzazione, è stata riscontrata la necessità di eseguire variazioni contrattuali in aumento per incrementare, per l'anno 2024, le disponibilità economiche destinate agli interventi manutenzione correttiva a guasto previste dall'art. 4 punti 2-3-4 del contratto;
- che nel contratto in oggetto la contabilizzazione delle prestazioni del Servizio Energia di ogni singolo edificio viene individuata mediante il canone calcolato secondo le disposizioni della Convenzione Consip SIE2 originaria;
- che, poichè non era stata eseguita la quantificazione esatta dell'aumento dell'importo contrattuale, si è ritenuto necessario aggiornare l'importo contrattuale considerando gli importi effettivi contabilizzati da avvio del Servizio fino all'ultimo anno contabile concluso (fino al 31.12.2023) e la proiezione della stima presunta per i restanti anni fino alla scadenza naturale del Servizio;
- che è stata redatta la perizia di variante e variata distribuzione di spesa per maggior spesa che ridetermina l'importo contrattuale presunto in € 42.785.641,54 oltre IVA di cui:
- Minor spesa per l'anno 2016 di € 197.595,86 oltre IVA dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 241.066,95 compreso IVA che hanno trovato copertura finanziaria per variazione e assestamento del canone di Servizio Energia;
  - Maggior spesa per l'anno 2017 di € 266.126,34 oltre IVA dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 324.674,13 compreso IVA che hanno trovato copertura finanziaria per variazione e assestamento del canone di Servizio Energia;
  - Maggior spesa per l'anno 2018 di € 370.893,28 oltre IVA dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 452.489,80 compreso IVA che hanno trovato copertura finanziaria per variazione e assestamento del canone di Servizio Energia;
  - Maggior spesa per l'anno 2019 di € 372.477,17 oltre IVA dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 454.422,15 compreso IVA che hanno trovato copertura finanziaria per variazione e assestamento del canone di Servizio Energia;

- Minor spesa per l'anno 2020 di € 26.993,38 oltre IVA dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 32.931,92 compreso IVA che hanno trovato copertura finanziaria per variazione e assestamento del canone di Servizio Energia;
  - Maggior spesa per l'anno 2021 di € 124.018,77 oltre IVA dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 151.302,90 compreso IVA che hanno trovato copertura finanziaria per variazione e assestamento del canone di Servizio Energia;
  - Maggior spesa per l'anno 2022 di € 1.287.677,01 oltre IVA dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 1.570.965,95 compreso IVA che hanno trovato copertura finanziaria per variazione e assestamento del canone di Servizio Energia;
  - Maggior spesa per l'anno 2023 di € 240.314,76 oltre IVA dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 293.184,01 compreso IVA che hanno trovato copertura finanziaria per variazione e assestamento del canone di Servizio Energia;
  - Maggior spesa per l'anno 2024 di € 100.00,00 oltre IVA dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 122.000,00 compreso IVA per aumento dell'importo per manutenzione correttiva a guasto;
- che la variazione dell'importo contrattuale, pari ad € 2.536.918,08 oltre IVA, rappresenta il 6,3031% di aumento rispetto all'importo contrattuale rideterminato con l'ultima Variante e che pertanto rientra nei limiti di importo indicati nell'art. 106 comma 12 ed è formulata ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b) e c) in combinato disposto con il comma 1 lett. a) e comma 7, del medesimo articolo del D.Lgs 50/2016;
- che la Società Engie Servizi S.p.A. ha sottoscritto ed accettato l'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi N.9 con Prot. 318886 del 13.12.2024 (All. 3);

#### VISTO

- la perizia di variante e variata distribuzione di spesa, per una maggior spesa netta di € 2.536.918,08 oltre IVA che ridetermina l'importo contrattuale presunto in € 42.785.641,54 oltre IVA costituita da
- la Relazione del RUP (All. 1)
  - il quadro economico assestato (All. 2 e 2B);
  - la bozza dell'atto di sottomissione (All.3)
  - la perizia di spesa (All.4)
  - la Relazione Tecnica (All. 5)

- il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Firenze di cui al Decreto n.98990 (1297)2014 per quanto compatibile;
- il Decreto D.G. Rep. 326 Prot. 37891 del 25.02.2019;

Per tutto quanto sopra e su proposta del R.U.P. Ing. Nicola Agnello (All.1),

### **APPROVA**

- la perizia di variante e variata distribuzione di spesa (n.9) che ridetermina l'importo contrattuale presunto in € 42.785.641,54 oltre IVA che comporta una variazione dell'importo contrattuale pari ad € 2.536.918,08 oltre IVA;
- la bozza dell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N.9 tra l'Università degli Studi di Firenze e la Società Engie Servizi S.p.A., sottoscritto dall'impresa (all.3);
- Quadro Economico di assestamento (all.2 e 2B);

Lo stanziamento di € 52.391.983,76 ha trovato e trova copertura sui fondi CO.04.01.02.01.08.17 UA.A.50000.TECN.PATRIM dei bilanci preventivi dei rispettivi anni, come indicato nel prospetto integrato al QE.

Il presente decreto è sottoposto alla pubblicazione di legge

/Im

Visto di regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera