



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE  
Da un secolo, oltre.



AREA  
**AFFARI GENERALI E LEGALI**

Unità di Processo Affari Legali

Il Direttore Generale

-Visto l'art. 7, comma 6, del D. Lgs. n. 165/2001;

-Visto che con atto stipulato tra l'Università di Firenze e l'Immobiliare Novoli in data 8.10.2002 la prima ha acquistato le parti comuni del complesso immobiliare sorto negli spazi dell'ex stabilimento Fiat di Novoli, oltre a tutti gli edifici che ora costituiscono il Polo delle Scienze Sociali, con contestuale obbligo all'adesione al Consorzio San Donato Est e che il suddetto consorzio è nato per la gestione e la manutenzione degli spazi comuni del complesso immobiliare;

-Visto che i Sigg.ri Paolo Moneti e Sandra Pandolfini, in qualità di proprietari di un immobile compreso nel complesso, hanno citato in giudizio l'Immobiliare Novoli s.p.a. ed il consorzio Sandonato Est per far riconoscere la nullità di alcune clausole relative alla partecipazione al consorzio ed il giudizio è stato incardinato presso il Tribunale di Civile di Firenze con R.G. n. 11083/2024;

-Visto che l'Immobiliare Novoli nella medesima causa ha promosso domanda riconvenzionale, chiamando contestualmente in giudizio tutti i membri del consorzio Sandonato, tra cui l'Università degli Studi di Firenze;

-Visto l'Università degli Studi di Firenze è stata chiamata a partecipare alla procedura di mediazione obbligatoria a seguito di invito dei Sigg.ri Paolo Moneti e Sandra Pandolfini nel giudizio dagli stessi promosso nei confronti dell'Immobiliare Novoli s.p.a. e del Consorzio San Donato Est, nonché, successivamente, quale parte nel giudizio civile promosso dagli stessi;

-Vista l'udienza del Tribunale di Firenze fissata per il 26.06.2025;

-Visto l'invito all'adesione alla mediazione preliminare;

-Ritenuto necessario difendere in tali sedi le ragioni dell'Università degli Studi di Firenze;

-Considerata la temporanea carenza personale determinata dal trasferimento dell'Avv. Camilla Pastore, nonché il numero rilevante di pratiche rimasto in carico delle altre due Avvocate di Ateneo che rende necessario il conferimento di un incarico ad un Avvocato del libero Foro;



- Acquisita la disponibilità dell'Avv. Roberto Muller del foro di Firenze a patrocinare l'Università degli Studi di Firenze, nel giudizio civile per chiamata del terzo presso il Tribunale di Firenze R.G. n. 11083/2024, nonché nella mediazione preliminare;
- Considerato altresì il curriculum professionale del suddetto Avvocato, la relativa iscrizione all'Albo presso l'Ordine degli Avvocati di Firenze dal 05.02.1997 nonché l'iscrizione presso l'Albo speciale dei Cassazionisti e delle Giurisdizioni superiori dal 24.09.2010;
- Considerato il preventivo pervenuto dal medesimo legale relativo alle attività da compiere al fine di rappresentare e difendere l'Università degli Studi di Firenze sia nel giudizio civile per chiamata del terzo presso il Tribunale di Firenze R.G. n. 11083/2024, nonché nella mediazione preliminare;
- Preso atto che il predetto professionista non versa in situazioni di incompatibilità ex lege con gli interessi dell'Università degli Studi di Firenze nel giudizio sopra menzionato;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione adottata nell'adunanza del 30.01.2025 con la quale è stato disposto "di autorizzare il Direttore Generale a conferire l'incarico di patrocinio dell'intestato Ateneo all'Avv. Roberto Muller del Foro di Firenze nel giudizio sopra citato, nonché nella mediazione preliminare":

#### DECRETA

di conferire l'incarico di patrocinio dell'intestato Ateneo nel giudizio civile per chiamata del terzo presso il Tribunale di Firenze R.G. n. 11083/2024, nonché nella mediazione preliminare, all'Avv. Roberto Muller del Foro di Firenze, con studio in Via Masaccio n. 219.

Gli oneri per l'esecuzione del presente provvedimento quantificati in € 13.863,24 graveranno sul fondo "Spese per liti" contrassegnato dal n. 04.01.02.01.12.01.02 – COAN 2536/2025.

Firenze, lì

Il Direttore Generale  
Dott. Marco Degli Esposti

Visto  
Il Dirigente dell'Area Affari Generali e Legali  
Dott. Massimo Benedetti