



Da un secolo, oltre.

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL COMPLETAMENTO DELLA MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL PLESSO DIDATTICO E PER L'ADEGUAMENTO DEI LOCALI DEL PIANO TERRENO DEL LABORATORIO MODELLI - n. 696 - PLESSO DIDATTICO SANTA TERESA, VIA DELLA MATTONAIA N. 8 E N. 8a - FIRENZE (cod. imm. 098.00) - CUP B14H17001380001.

Conferenza dei Servizi decisoria per la localizzazione e approvazione del progetto delle opere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 14 co. 2 e 14-bis della L. n. 241/1990.

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- Il Consiglio di amministrazione nell'ambito del Piano Triennale degli Investimenti 2025-2027, ha manifestato l'esigenza di eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria per il completamento della messa a norma antincendio del plesso didattico e per l'adeguamento dei locali del piano terreno del Laboratorio Modelli - n. 696 - Plesso Didattico Santa Teresa, Via della Mattonaia n. 8 E n. 8a - FIRENZE;
- con Decreto Dirigenziale rep. 1695 prot. 0152626 del 20/10/2017 veniva approvato il progetto di fattibilità dell'intervento di manutenzione straordinaria per il completamento della messa a norma antincendio del plesso didattico e per l'adeguamento dei locali del piano terreno del laboratorio modelli, dell'edificio denominato complesso di Santa Teresa, facente parte del Polo Centro Storico, posto in via della Mattonaia n.8 e 8a (codice imm. 098.00) denominato complesso di Santa Teresa, (codice imm. 098.00);
- con Decreto Dirigenziale rep. 1103 prot. 110707 del 04/07/2018 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori allo studio Tecnico Edilprogetti Srl con sede legale in via Bovio n. 4 a Prato cap 59100;
- in data 27/09/2018 con nota ns prot 151991 veniva consegnato il progetto definitivo;
- con Decreto Dirigenziale rep.631/2021 prot. 134546 del 04/05/2021 è stata approvata la variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 all'incarico professionale per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori allo studio Tecnico Edilprogetti Srl che comporta lo stralcio della Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e la rideterminazione dell'onorario per la sola progettazione definitiva, esecutiva e CSP sulla base del nuovo importo dei lavori;
- con prot.21799, 21831, 21837, 21827, 21844, 21904, 21891, 21933, 21939, 21924, 21929, 21807, 21946, 21915 del 01/02/2022 è stato consegnato il progetto esecutivo da parte dello studio tecnico Edilprogetti Srl;

- con prot.36860 del 17/02/2022 sono stati consegnati gli elaborati per la variante art. 21 da presentare alla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Firenze, Pistoia e Prato in seguito modifiche non sostanziali;
- in seguito a verifiche esperite dall'Area tecnica dell'Ateneo e sulla base di alcuni approfondimenti operati insieme ai progettisti incaricati ed al personale del Laboratorio Modelli e del LAA, sono seguite ulteriori consegne del progetto esecutivo da parte dello studio Tecnico Edilprogetti fino a quella avvenuta in data 24/05/2024 con protocolli 119401 - 119408 - 119419 sulla quale è stato dato avvio all'attività di verifica del progetto esecutivo;
- con Decreto Dirigenziale Repertorio 1205/2024 prot. 0160183 del 10/07/2024 e nota PEC - Prot n. 162409 del 12/07/2024 è stato disposto l'affidamento in house del servizio di verifica alla Società Consortile Energia Toscana (CET) per il progetto in oggetto in sostituzione di un precedente incarico analogo affidato alla medesima Società per le attività non eseguite;
- con il Decreto Dirigenziale rep.492/2022 prot. n. 0077851 del 07.04.2022 del Dirigente dell'Area Edilizia, vi è stato l'avvicendamento degli incarichi di RUP dall'ing. Marco Quarta all'arch. Silvia Giannoni;

CONDIDERATO CHE

- Con Prot. 0325556 del 19/12/2024, l'Università degli Studi di Firenze, in qualità di Amministrazione procedente, ha indetto la conferenza dei servizi decisoria per localizzazione e approvazione del progetto delle opere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 36/2023 degli artt. 14 co. 2 e 14-bis della L. n. 241/1990, ai fini dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici) relativi all'intervento in oggetto;
- Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

ENTE	PROTOCOLLO E DATA	PARERE	OSSERVAZIONI
Azienda USL Toscana Centro - Dipartimento della Prevenzione dell'Azienda USL Toscana Centro	Prot. n. 33439 del 14/02/2025	PARERE FAVOREVOLE sul progetto in oggetto, subordinato al rispetto delle seguenti condizioni (riportate nella colonna a destra):	<ul style="list-style-type: none"> - le caratteristiche dell'impianto meccanizzato di ricambio dell'aria siano verificate anche sulla base delle norme UNI serie 16798 essendo la norma UNI 10339 non più in vigore; - le bocche di espulsione dei condotti di evacuazione di fumi, vapori, esalazioni nocive vengano posizionate al di sopra della copertura, contestualmente vengano adottati i migliori mezzi tecnologici in modo da non arrecare molestia e disturbo sia al vicinato che allo svolgimento dell'attività didattica (D.Lgs. 152/06, Reg. Edilizio comunale);

			- i nuovi infissi siano conformi anche alle specifiche norme che stabiliscono gli standard di sicurezza e che classificano le diverse tipologie di vetro, tra cui la norma UNI 7697 e la norma UNI EN 12600.
Regione Toscana	Prot. 54052 del 08/03/2024		Ha richiesto parere al Comune di Firenze e alla Città Metropolitana al fine di conformare il parere regionale a quello degli altri enti locali
Regione Toscana	Prot. 32791 del 13/02/2025	PARERE FAVOREVOLE sul progetto in oggetto, subordinato al rispetto delle indicazioni dei pareri dei soggetti di seguito riportati (punti da a-b-c-d-e-f-g-h):	Ha trasmesso la Delibera di Giunta Regionale n. 134 del 10/02/2025 unitamente a copia dei pareri pervenuti in fase istruttoria e di seguito riportati:
a) Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze	registro ufficiale n. 0005004 del 07/03/2017	Parere favorevole alle seguenti condizioni:	<ul style="list-style-type: none"> - Larghezza delle vie di esodo deve essere multipla del modulo di uscita e non inferiore a due moduli 8m. 1.20). (art. 5.3 del D.M. 26/8/1992). - Le porte delle aule didattiche devono essere in numero e dimensioni conformi all'art. 5.6 del D.M. 26/8/1992 - I depositi devono essere rispondenti a quanto previsto dall'art. 6.2 del D.M. 26/8/1992 <p>L'impianto idrico antincendio deve essere conforme all'art. 9.1 del D.M. 26/8/1992</p>
b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze	registro ufficiale n. 0001926 del 29/01/2025	Parere favorevole con osservazioni	Le modifiche apportate rispetto al progetto approvato con prot. 5004 del 07/03/2017 risultano modifiche delle condizioni di sicurezza che necessitano di avviare nuovamente la procedura di valutazione del progetto come previsto all'art. 4

			comma 6 del D.P.R. n. 151/2011
c) Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato	prot. 0019542-P del 11/09/2019 - Prog. 315/19; ns. prot. interno 159070/2019 del 18/09/2019	Parere Favorevole	
d) Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato	prot. 0011664-P del 11/05/2023, ns. prot. interno 103076 del 11/05/2023	Parere Favorevole	
e) Settore sismica – Regione Toscana	Prot. ns. interno 328894 del 30/12/2024	Comunicato che può esprimere parere, per quanto riguarda gli aspetti connessi al rischio sismico, solo nel caso di progetti esecutivi, completi degli elaborati di carattere strutturale e di dettaglio delle opere da realizzare, pertanto, considerato che il progetto trasmesso non risulti essere ancora ad un livello “esecutivo”, ritiene che non sia possibile, al momento, esprimere alcun parere in merito;	Si ricorda il rispetto della vigente normativa antisismica e rilevate alcuni elementi progettuali da verificare, oltre alla corretta procedura da seguire ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023, del D.P.R. 380/2001 art. 93-94-95 e del Capo V (“Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico”) del Titolo VI della L.R. 65/2014 artt. da 156 a 182;
f) Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio – Regione Toscana	nota prot. 0037062 del 23/01/2025 – ns. prot. 32791 del 13/02/2025	In merito agli aspetti di coerenza al PIT-PPR, di non rilevare specifiche prescrizioni applicabili al progetto in questione	
g) Comune di Firenze		Non ha trasmesso parere entro i termini indicati	
h) Città Metropolitana di Firenze	Prot. 4172 del 20/01/2025 – ns. prot. 32791 del 13/02/2025	Non rileva elementi di contrasto con il PTCP approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.1 del 10/01/2013	

VISTO

- Che entro il termine perentorio del 15/02/2025, indicato dall'amministrazione procedente nella comunicazione di indizione della Conferenza, non sono pervenute ulteriori determinazioni da altri Enti e ciò equivale ad assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14-bis, co. 4 della L. 241/1990;

DECRETA

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di adottare la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi;
2. di dare atto che:
 - la presente determinazione tiene conto a tutti gli effetti di ogni atto di autorizzazione, intesa, concessione, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, necessari alla realizzazione dell'opera;
 - le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi saranno recepite in fase di esecuzione dei lavori;
3. di approvare il progetto e perfezionare ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici.

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge

La Dirigente
Arch. Cristina Tartari
(F.to digitalmente)

ALLEGATI:

1. Parere Azienda USL Toscana Centro Dipartimento della Prevenzione dell'Azienda USL Toscana Centro Prot. n. 33439 del 14/02/2025;
2. Nota Regione Toscana per richiedere pareri al Comune di Firenze e alla Città Metropolitana di Firenze Prot. 659438 del 19/12/2024;
3. Parere favorevole Regione Toscana Prot. 32791 del 13/02/2025 contenente:
 - Estratto Delibera di Giunta Regionale n. 134 del 10/02/2025;
 - Parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze registro ufficiale n. 0005004 del 07/03/2017;
 - Parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze registro ufficiale n. 0001926 del 29/01/2025;
 - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato prot. 0019542-P del 11/09/2019 - Prog. 315/19; ns. prot. 159070/2019 del 18/09/2019;
 - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato prot. 0011664-P del 11/05/2023, ns. prot. interno 103076 del 11/05/2023;

- Parere Settore sismica –Regione Toscana ns. Prot. 328894 del 30/12/2024;
- Parere Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio nota prot. 0037062 del 23/01/2025 – ns. prot. 32791 del 13/02/2025;
- Parere Città Metropolitana di Firenze Prot. 4172 del 20/01/2025 – ns. prot. 32791 del 13/02/2025;

I suddetti allegati sono consultabili al link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1p-PXseqTBPw7AC69L3kLsdhB37qJg6xy?usp=sharing>