



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

La Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2025

Prot. _____

OGGETTO: 1903-2025 – servizio di manutenzione ordinaria programmata e a chiamata di spurgo, stasatura e videoispezione delle fosse biologiche e dei pozzetti comprensivo dell’aggiornamento dell’anagrafica tecnica degli impianti per gli edifici dell’Università di Firenze, per la durata di 20 mesi – CIG B0EAE2A76D - Assestamento del QE a seguito di Aggiudicazione in atti al Rep.1211 Prot.161078 del 11/07/2024

La Dirigente

PREMESSO CHE

- che con delibera del C.d.A. del 28.11.2024 è stato approvato il Piano edilizio triennale 2025-2027 ed elenco annuale 2025 ss.mm.ii.;
- con Decreto del Dirigente in atti al Rep. 1943-2023 Prot.312122 del 19/12/2023 veniva approvato il progetto posto a base di gara del “Servizio di manutenzione ordinaria programmata e a chiamata di spurgo, stasatura e video ispezione delle fosse biologiche e dei pozzetti comprensivo dell’aggiornamento dell’Anagrafe Tecnica degli impianti per gli edifici dell’Università di Firenze, per la durata di 20 mesi”, che esponeva un importo a base d’asta di €159.955,52, di cui €62.471,20 di manodopera e € 6.005,52 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- con Determina a Contrarre Rep. 502-2024 Prot.69360 del 27/03/2024 è stato dato avvio alla procedura negoziata di gara per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata e a chiamata di spurgo, stasatura e video ispezione delle fosse biologiche e dei pozzetti comprensivo dell’aggiornamento dell’Anagrafe Tecnica degli impianti per gli edifici dell’Università di Firenze, per la durata di 20 mesi”, che esponeva un importo a base d’asta di € 159.955,52, di cui €62.471,20 di manodopera e € 6.005,52 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% da aggiudicarsi al minor prezzo, con contratto “a misura”;
- con Determina del Dirigente della “Centrale Acquisti” in atti al Rep.1211 Prot.161078 del 11/07/2024 è stato approvato l’affidamento del servizio all’impresa Pippo Spurghi & Servizi s.n.c. di Todaro Filippo & C., con sede legale a San Mauro a Signa FI, Piazza Alimondo Ciampi, 14 C.F. e P.I. 05375910485,

mediante selezione della miglior offerta acquisita tramite mercato elettronico - piattaforma MEPA,
CON un ribasso percentuale pari al 28,23 %;

PRESO ATTO

-del contratto in atti al Registro scritture private Rep.864-2024 Prot.171780 del 23/07/2024, per un importo di € 116.495,43 oltre IVA di legge, inclusi gli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008, pari ad € 6.005,52;

-della nota dell'Ufficio Affari Generali e Legali in atti al prot. 256592 del 22/10/2024;

- della dichiarazione dell'impresa sull'applicazione del ribasso anche sugli oneri della manodopera, in atti al Prot. 326139 del 20/12/2024, non materialmente allegata alla presente ma che rimane in atti all'ufficio del R.U.P.

- della relazione del R.U.P. Arch. Giulia Santarpia (All.A);

CONSIDERATO che per quanto indicato, si rende necessario in seguito all'intervenuta aggiudicazione, procedere all'asestamento del quadro economico dell'intervento in oggetto;

VISTO

-Il Quadro Economico asestato a seguito dell'aggiudicazione per uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione, pari a €. 138.583,81 (All.1);

- la Relazione del R.U.P. (All.A);

APPROVA

-Il Quadro Economico asestato a seguito dell'aggiudicazione per uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione, pari a €. 138.583,81;

Lo stanziamento complessivo trova copertura

- € 20.037,66 sul fondo bilancio 2024

- € 85.274,65 sul fondo UA.A.50000. TECN.PATRIM EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04, bilancio 2025

- € 33.271,50 sul fondo UA.A.50000. TECN.PATRIM EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04, bilancio 2026

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

Visto di Regolarità Contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera