



Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) per servizi e forniture del D.Lgs. 36/2023 mediante ricorso alla piattaforma telematica di acquisto START, dell'incarico professionale per servizio di verifica statica delle opere provvisionali a tutela delle collezioni e dei locali di Villa La Quiete (Cod. Imm. 102.00A), e valutazione della sicurezza della scala provvisionale interna a anta verdiana (Cod. Imm. 020.00, vano 025) - Firenze. Decreto di aggiudicazione

CPV 71250000-5 - Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

CUP B14F25004470001

CIG B81618F7FF

La Dirigente

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio unico autorizzatorio 2025 e pluriennale 2025-2027;

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" e in particolare il co. 1 dell'art 17 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

AREA GESTIONE E ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE



DANDO ATTO che, ai sensi dell'art. 15, co. 1 del d.lgs. 36/2023 con Decreto n. 8842 prot. 151178 del 11/07/2025 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto l'Ing. Christian Preziosi, nella quale lo stesso ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi ai sensi del successivo art. 16;

CONSIDERATO che, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre di cui individua l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RICHIAMATI i principi di cui alla Parte I e II della Parte I del Codice dei Contratti Pubblici e, in particolare, i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

VISTI lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze e il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTE:

- la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze;

- ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

CONSIDERATO che:

- è emersa l'esigenza di eseguire la verifica statica comprensiva di controlli periodici delle opere provvisionali compiute a tutela dell'immobile di Villa La Quiete, Via di Boldrone n.2-4-6, Firenze (Cod. Imm. 102.00A) ed eseguire le verifiche di sicurezza ai sensi del Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 e relativa Circolare, per poi procedere con i controlli periodici della scala provvisionale interna al complesso di Santa Verdiana Piazza Ghiberti n. 27, Firenze (Cod. Imm. 020.00, vano 025);

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/1999, non esistono convenzioni Consip attive e idonee in relazione ai beni/servizi di cui trattasi;

AREA

GESTIONE E ADEGUAMENTO

PATRIMONIO IMMOBILIARE



CONSIDERATO, altresì, l'inesistenza dei suddetti beni/servizi all'interno del sistema delle convenzioni quadro di cui all'art. 1 co. 449 della L. n. 296/2006, nonché all'interno del sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VERIFICATO che il servizio richiesto rientra fra le categorie merceologiche di cui al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Considerato che

- è stato redatto il progetto per l'incarico professionale per servizio di verifica statica delle opere provvisionali a tutela delle collezioni e dei locali di Villa La Quiete (Cod. Imm. 102.00A), e valutazione della sicurezza della scala provvisionale interna a Santa Verdiana (Cod. Imm. 020.00, vano 025) - Firenze, che espone un importo di € 26.175,00, al netto dell'IVA e oneri previdenziali, e si compone dei seguenti documenti:

- Capitolato tecnico;
- Corrispettivi
- Quadro economico;
- Schema delle condizioni contrattuali;

- è possibile procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;

CONSIDERATO CHE a seguito di ricerche di mercato è stato individuato l'operatore economico Ing. Gabriele Bravi, con studio in via Quirico Baldinucci 41 – 59100 Prato, C.F. BRVGRL76H08D612F, P.IVA 05244660485;

CONSIDERATO ALTRESÌ che l'operatore economico è stato individuato, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto:

1. il fornitore è stato individuato tenendo conto delle esperienze pregresse sul territorio nazionale di collaborazione con enti pubblici e privati su tematiche ambientali analoghe a quelle di cui alle necessità della scrivente amministrazione:

AREA

GESTIONE E ADEGUAMENTO

PATRIMONIO IMMOBILIARE



2. lo stesso è qualificato per lo svolgimento delle prestazioni ed eccede nelle qualificazioni e nel know how richiesto per le attività oggetto del presente affidamento;
3. in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature e del personale specializzato;

PRESO ATTO dalla relazione del RUP (all 1):

- che, lo stesso, avendo verificato ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 26 L. 488/1999, dell'art 1 c. 512 della legge 208/2015, dell'art. 1 cc. 499 e 450 della L. 296/2006 l'assenza di Convenzioni CONSIP attive, di Contratti aperti presso il Negozio Elettronico della Regione e di Convenzioni CRUI e di Contratti Unici di Ateneo in grado di fornire i beni/servizi in oggetto, ha istruito ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 36/2023 la Trattativa Diretta n. 031828/2025, mediante utilizzo della piattaforma START, con l'operatore economico Ing. Gabriele Bravi, con studio in via Quirico Baldinucci 41 – 59100 Prato, C.F. BRVGRL76H08D612F, P.IVA 05244660485, per il servizio in oggetto per un importo a base d'asta di € 26.175,00 al netto di oneri fiscali al 22% e oneri previdenziali al 4%;
- in data 07/08/2025 l'operatore economico Ing. Gabriele Bravi ha presentato offerta (All.2) per un importo pari ad € 26.000,00 (pari ad un ribasso percentuale del 0,66857 %) al netto di oneri fiscali al 22% e oneri previdenziali al 4%;
- che l'offerta presentata dall' Ing. Gabriele Bravi è congrua e l'operatore risulta in possesso dei requisiti necessari;

VISTO

- il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- Capitolato tecnico (All. 3);
- Corrispettivi (All. 4);
- Quadro economico (All. 5);
- Schema delle condizioni contrattuali (All. 6);

- che, ai sensi dell'art. 52 c. 1 del d.lgs. 36/2023 e il Regolamento di Ateneo sulle verifiche a campione delle dichiarazioni rese dagli operatori economici in occasione di affidamenti diretti di importo non superiore a €

AREA

GESTIONE E ADEGUAMENTO

PATRIMONIO IMMOBILIARE



40.000,00, le dichiarazioni sul possesso dei requisiti dell'Operatore economico affidatario potranno essere soggette a verifica a campione secondo le modalità nel prefato Regolamento;

- l'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023;
- il documento di gara unica europea, la dichiarazione integrativa al DGUE, il modulo di tracciabilità dei flussi finanziari, il patto di integrità tra Università degli studi di Firenze e l'operatore economico, la dichiarazione atto di notorietà relativa ai dipendenti, i dati anagrafici e l'inquadramento fiscale, l'autorizzazione all'accesso al FVOE, sottoscritti digitalmente dall'impresa (All. A-B-C-D-E-F-G);

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da DURC INARCASSA (All. I);
- che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;

VISTA la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

APPROVA

- il progetto (All. 3-4-5-6) per l'affidamento dell'incarico professionale per servizio di verifica statica delle opere provvisionali a tutela delle collezioni e dei locali di Villa La Quiete (Cod. Imm. 102.00A), e valutazione della sicurezza della scala provvisionale interna a Santa Verdiana (Cod. Imm. 020.00, vano 025) – Firenze per un importo complessivo di € 22.6175,00, al netto dell'IVA e oneri previdenziali, come meglio esplicitato nel quadro economico (All.5);

- l'affidamento del suddetto servizio all'operatore economico Ing. Gabriele Bravi, con studio in via Quirico Baldinucci 41 – 59100 Prato, C.F. BRVGRL76H08D612F, P.IVA 05244660485 per un importo contrattuale offerto di € 26.000,00, al netto di oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4%;

- il Quadro economico assestato a seguito del ribasso offerto del 0,66857 % per l'importo complessivo di € 42.037,05;

- la consegna anticipata nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

AREA

GESTIONE E ADEGUAMENTO

PATRIMONIO IMMOBILIARE



- che, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, il contratto d'appalto si intende stipulato in forma scritta, in modalità elettronica e che lo stesso è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito positivo delle verifiche di legge circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023;
- di autorizzare, nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata ai sensi del D.lgs. 36/2023 art. 50 co. 6.
- che lo stanziamento per la realizzazione del servizio contrattuale pari ad € 42.037,05, comprensivo di IVA al 22% e oneri previdenziali al 4% e trova copertura sul fondo:
 - quanto ad € 41.513,55 sul fondo UA.A.50000.TECN.PATRIM "Altre collaborazioni tecnico gestionali" CO.04.01.02.01.08.02.01 del bilancio preventivo 2025;
 - quanto ad € 523,50 sul fondo UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05TECNICOLL CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 20 FLUSSO 2025.

/ls

Visto per la regolarità contabile

Settore Contabilità e Fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera

AREA

GESTIONE E ADEGUAMENTO

PATRIMONIO IMMOBILIARE