



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



Da un secolo, oltre.

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Decreto n. \_\_\_\_\_

Anno 2025

Prot. \_\_\_\_\_

Oggetto: 2195/2025 - Risanamento conservativo del Rettorato - Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione e relativi allegati

Scheda di piano n. 303 (Lotto 1)

CUP B12B25000850001 (Master)

CUP B12B25000860001 (Lotto 1)

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;

PREMESSO CHE

- questa Amministrazione ha manifestato l'esigenza di riqualificare e risanare le facciate, gli infissi, gli ingressi e il tetto dell'edificio adibito a Rettorato dell'Ateneo fiorentino, nonché di valutare la valorizzazione dei prospetti principali tramite un progetto di illuminazione monumentale, in quanto tale esigenza rientra tra gli obiettivi fondamentali dell'Università degli Studi di Firenze, delle cui missioni fa parte la conservazione e valorizzazione del patrimonio storico-architettonico nelle sue disponibilità, come stabilito dal D.lgs. 42/2004;
- pertanto, l'Amministrazione ha dato mandato all'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere di sviluppare le possibili soluzioni tecnico-progettuali per rispondere a tale esigenza;
- la Dirigente dell'Area, Arch. Cristina Tartari, ha designato l'Arch. Pier Luigi Ortolani per sviluppare tali ipotesi;
- ai sensi dell'art. 41 e degli artt. 1, 2 e 3 dell'All. I.7 del D.lgs. 36/2023, è necessario redigere il Documento di Indirizzo alla Progettazione (in seguito DIP) indispensabile ad analizzare gli obiettivi, i requisiti tecnici e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione per l'intervento in oggetto;

Da un secolo, oltre.

#### PRESO ATTO

- che il DIP (All. 2) è stato redatto e vagliato dall'Arch. Pier Luigi Ortolani e dalla Dirigente Arch. Cristina Tartari, in conformità al Codice degli Appalti, comprendendo i relativi allegati, tra cui anche il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (di seguito DOCFAP) (All.1);
- il confronto comparato tra le alternative progettuali è pervenuto infine alla individuazione della soluzione che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività e per l'ambiente (SOLUZIONE C) in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;

#### CONSIDERATO CHE

- è pertanto necessario procedere all'approvazione del predetto DIP (All.2) ai fini dell'inserimento dell'intervento nella Programmazione Triennale dell'Amministrazione – aggiornamento annuale, di cui al Piano Edilizio 2026 – 2028;
- la progettazione e l'esecuzione dell'opera e dei relativi servizi, secondo la suddivisione dei Lotti individuati, saranno articolate come descritto all'interno del DIP, cui si rimanda integralmente.

#### VISTO

- il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (All. 1);
- la Stima Sommaria dei Costi – Lotto 1 (All. 1a);
- il Quadro Economico – Lotto 1 (All. 1b);
- La Stima Sommaria dei Costi – Lotto 2 (All. 1c);
- il Quadro Economico – Lotto 2 (All. 1d);
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione (All. 2);
- il Cronoprogramma di massima degli interventi (All. 2a)
- gli artt. 1, 2, 3 All. I.7, D. Lgs. 36/2023;
- l'art 41, comma 3, D.Lgs. 36/2023;

#### CONSIDERATO INOLTRE

- che risulta necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in oggetto;
- che, nell'ambito dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, è stata individuata la figura dell'Arch. Pier Luigi Ortolani, che si è reso disponibile ad assumere l'incarico;

RITENUTO CHE l'Arch. Pier Luigi Ortolani abbia le competenze necessarie a svolgere l'incarico individuato;

PRESO ATTO che l'Arch. Pier Luigi Ortolani ha sottoscritto la dichiarazione sostitutiva (All. B);



Da un secolo, oltre.

#### APPROVA

- i seguenti documenti relativi all'intervento "Risanamento conservativo del Rettorato – Scheda di piano 303 – CUP B12B25000850001 (Master) e CUP B12B25000860001 (Lotto 1)" :

- Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (All. 1);
- Stima Sommaria dei Costi – Lotto 1 (All. 1a);
- Quadro Economico – Lotto 1 (All. 1b);
- Stima Sommaria dei Costi – Lotto 2 (All. 1c);
- Quadro Economico – Lotto 2 (All. 1d);
- Documento di Indirizzo alla Progettazione (All. 2);
- Cronoprogramma di massima degli interventi (All. 2a)

#### DISPONE

- di affidare per l' "Risanamento conservativo del Rettorato – Scheda di piano 303 – CUP B12B25000850001 (Master) e CUP B12B25000860001 (Lotto 1)" gli incarichi, le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:

- Responsabile Unico del Progetto (RUP): Arch. Pier Luigi Ortolani;
- di costituire il Supporto al Responsabile Unico del Progetto per l'ambito giuridico, amministrativo ed economico-finanziario impiegando il personale afferente al Settore Amministrativo dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere per il quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue:
- Ilenia Rossi (Responsabile), Rosa Di Pierro e Mario Andrea De Mattia, per la gestione delle procedure di affidamento diretto e per il supporto giuridico ai RUP;
  - Alessandro Lucani per la gestione Piano Edilizio e accertamenti coperture contabili;
  - Emanuela Artenzioli, Linda Dilo per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità;
  - Cristina Innocenti, Paolo Malesci, Marta Paoli aggiudicazione e per la fase di esecuzione del contratto;
  - Iozzo Brunella, Leonardo Landi, Costanza Cavaciocchi supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento

\mp



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE**

Da un secolo, oltre.

Visto per la regolarità contabile

Settore Contabilità e Fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari