



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
GESTIONE E ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Decreto n. _____

Anno 2025

Prot. _____

Oggetto: 2187/2025 - Lavori di sostituzione di Gruppo Frigorifero a servizio dell'impianto di climatizzazione estiva e ricambio aria dell'edificio D6 del Polo delle Scienze Sociali di Novoli (Cod. Imm. 400.04)

CUP B92G19000730001

CIG B90CEE82D4

Rif. 280.1

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- che con Decreto Dirigenziale Rep. 1172/2025 Prot. 128533 del 10/06/2025 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al Dott. Ing. Nicola Agnello;

PREMESSO CHE

- nell'edificio D6 del Polo delle Scienze Sociali in Firenze è presente impianto di climatizzazione estiva centralizzato che garantisce la climatizzazione di tutti gli ambienti dell'edificio;
- la produzione di acqua refrigerata dell'impianto centralizzato è realizzata mediante n. 2 gruppi frigoriferi del tipo ad acqua condensati ad aria posizionati in apposito spazio tecnico esterno situato nella copertura dell'edificio;
- la Manutenzione Ordinaria Programmata ed a guasto degli impianti di climatizzazione e ricambio aria di Ateneo sono affidati alla ditta Engie Servizi S.p.A. mediante il Contratto 'Servizio Energia Plus' Rep.2092 del 19.12.2016 (CIG 6743896707);
- in ambito della gestione del Servizio, è stato monitorato lo stato di conservazione delle apparecchiature degli impianti estivi e sono state eseguite le attività di verifica e sono state individuate le criticità nei gruppi frigoriferi dell'edificio D6 del Polo di Novoli;
- pertanto, è stato optato di eseguire delle riparazioni puntuali ad uno dei due gruppi frigoriferi, anche utilizzando parti di ricambio dell'altra apparecchiatura dismessa per prolungarne il ciclo di vita, e di attivare un procedimento per effettuare la mera sostituzione dell'altro gruppo frigorifero;



Da un secolo, oltre.

- il progetto per l'intervento in oggetto espone un importo di € 149.394,48 oltre IVA, suddiviso in € 148.393,33 per lavori ed € 1.001,15 di oneri di sicurezza per l'applicazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento non soggetti a ribasso, composto dai seguenti documenti:

- Capitolato d'Appalto (All. 2);
- Relazione tecnica (All. 3);
- Computo metrico Lavori (All. 4);
- Elenco Prezzi Unitari (All. 5);
- Incidenza Manodopera (All. 6);
- Elaborato grafico Area di intervento (All. 7);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (All. 8);
- Lay out area cantiere (All. 9);
- Fascicolo dell'opera (All. 10);
- Computo metrico di Sicurezza (All. 11);
- Cronoprogramma (All. 12)

- ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di ricerche di mercato e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art 49, D.Lgs. 36/2023, è stata individuata la società Bondi & Salvadori S.r.l., con sede in Via Giorgio La Pira n. 30, 50051 Castelfiorentino (FI), P.IVA/Cod. Fsc. 00380000489;

- l'operatore economico individuato risulta qualificato ed in possesso della necessaria esperienza, avendo svolto servizi analoghi in passato;

PRESO ATTO

- che, mediante utilizzo della piattaforma MEPA (RDO n. 5739412), la società Bondi & Salvadori S.r.l., con sede in Via Giorgio La Pira n. 30, 50051 Castelfiorentino (FI), P.IVA/Cod. Fsc. 00380000489, è stata invitata a rimettere offerta economica per il servizio in oggetto per un importo a base d'asta di € 149.394,48 oltre IVA, suddiviso in € 148.393,33 per lavori ed € 1.001,15 di oneri di sicurezza per l'applicazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento non soggetti a ribasso oltre IVA;

- che la società Bondi & Salvadori S.r.l. con sede in Via Giorgio La Pira n. 30, 50051 Castelfiorentino (FI), P.IVA/Cod. Fsc. 00380000489 ha rimesso, nei termini stabiliti



Da un secolo, oltre.

nell'invito, offerta economica (All. 1) per un importo complessivo pari ad € 145.000,00 per lavori oltre € 1.001,15 di oneri di sicurezza per l'applicazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento non soggetti a ribasso per complessivi € 146.001,15 oltre IVA 22%;

- che, secondo quanto si evince dalla relazione propositiva del RUP (All. A), l'offerta presentata da Bondi & Salvadori S.r.l. è congrua e l'operatore risulta in possesso dei requisiti necessari;

VISTO

- il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- Capitolato d'Appalto (All. 2);
- Relazione tecnica (All. 3);
- Computo metrico Lavori (All. 4);
- Elenco Prezzi Unitari (All. 5);
- Incidenza Manodopera (All. 6);
- Elaborato grafico Area di intervento (All. 7);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (All. 8);
- Lay out area cantiere (All. 9);
- Fascicolo dell'opera (All. 10);
- Computo metrico di Sicurezza (All. 11);
- Cronoprogramma (All. 12)

che espone un importo di € 149.394,48 oltre IVA, suddiviso in € 148.393,33 per lavori ed €1.001,15 di oneri di sicurezza per l'applicazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento non soggetti a ribasso, approvato dalla Dirigente in data 20/10/2025, come da relazione tecnico-illustrativa allegata (All. 13);

- le Linee Guida Acquisti emanate con circolare 6/2023, in atti al Prot. 277701/2023 del 17/11/2023, secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo superiore a € 40.000,00, l'Amministrazione verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art 94 D. Lgs. 36/2023 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art 24 D. Lgs. 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art 50-ter D. Lgs. 82/2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;

- lo schema delle condizioni contrattuali (All. 14);

- la relazione tecnico-illustrativa (All.13);



Da un secolo, oltre.

- il Quadro Economico assestato all'aggiudicazione (All. 15);
- l'art 50, comma 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023;
- la relazione del R.U.P. (All. A);
- l'offerta dell'operatore economico in atti (All.1);
- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (All. B-C-D-E-F).

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da certificato allegato (All. G);
- che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;

APPROVA

- l'affidamento dei suddetti lavori alla società Bondi & Salvadori S.r.l., con sede in Via Giorgio La Pira n. 30, 50051 Castelfiorentino (FI), P.IVA/Cod. Fsc. 00380000489 - per un importo contrattuale pari ad € 145.000,00 oltre € 1.001,15 di oneri di sicurezza per l'applicazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento non soggetti a ribasso per complessivi € 146.001,15 oltre IVA 22%;
- il Quadro Economico assestato all'aggiudicazione (All. 15);
- la bozza di schema delle condizioni contrattuali (All. 14)

Lo stanziamento di € 196.219,84 trova copertura :

- sul fondo UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12UTASESTO CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 280 FLUSSO 2026 per € 108.000,71;
- sul fondo UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05UTASESTO CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 280 FLUSSO 2026 per € 88.219,13.

/mp

Visto per la regolarità contabile

Settore contabilità e fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera