



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



AREA  
GESTIONE E ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Decreto n.\_\_\_\_\_

Anno 2025

Prot.\_\_\_\_\_

Oggetto: 2210/2025 – Affidamento diretto lavori ex art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023 – **Rif. 255.609** “Intervento di verifica e ripristino dell’impianto di condizionamento VRV presso la Residenza Universitaria di Via Romana (cod. Infocad 049.01)”.

CUP B12E25044560001

CIG B971AF3F99

#### LA DIRIGENTE

#### PRESO ATTO

- con D.D. n. 2030/2025 prot. n° 291901/2025 (2131) del 20/10/2025 è stato disposto di affidare gli incarichi di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progetto e di esecuzione (CSP/CSE), per l’intervento di cui in oggetto, all’Ing. Vincenzo Mariano Abagnale, afferente all’Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare;

#### PREMESSO CHE

- l’intervento di cui in oggetto si rende necessario per ripristinare il regolare e corretto funzionamento dell’impianto di condizionamento a servizio delle Residenze Universitarie di Via Romana nn. 7-13, Firenze (FI), e consiste nelle attività di verifica del funzionamento degli impianti di condizionamento esistenti, di ricerca di eventuali perdite di gas e malfunzionamenti degli stessi mediante indagini e attività che prevedano l’utilizzo di schiumogeni, sonde e sistemi ad ultrasuoni; inoltre, si prevedono le attività di ripristino degli impianti mediante l’installazione di componenti usurate e danneggiate, sostituzione di tratti di tubazioni, di collettori e di raccordi;
- l’importo a base di gara per i lavori in oggetto è determinato - come da progetto allegato - in € 48.579,11 iva esclusa, di cui € 21.944,28 iva esclusa per costi della manodopera, ed € 495,81 iva esclusa per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ricorrono i presupposti di legge per procedere ad affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023;



Da un secolo, oltre.

- a seguito di indagine di mercato a fini conoscitivi, e nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023, per l'intervento in oggetto è stato individuato l'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Via Achille Grandi 39, CF/P.IVA 00154950364, essendo risultato lo stesso qualificato per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto, nonché in possesso del know-how richiesto e dell'esperienza necessaria - avendo svolto lavori analoghi - e degli altri requisiti specifici per i lavori oggetto di appalto;

PRESO ATTO

- che in data 06/11/2025 è stata avviata la procedura di e-procurement mediante piattaforma MEPA - proc. n. 5784775 - con termine utile per presentazione dell'offerta fissato al giorno 13/11/2025 ore 19.16, ed entro il predetto termine - in data 12/11/25 - l'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop. ha presentato offerta economica (All. A) per un importo dei lavori di € 48.035,27 iva esclusa, a fronte di un ribasso dello 0,09989% sull'importo dei lavori a base di gara, oltre € 21.944,28 iva esclusa per costi della manodopera, ed € 495,81 iva esclusa per costi della sicurezza, per un complessivo importo di € 48.531,08 iva esclusa;

- che secondo quanto si evince dalla Relazione propositiva del RUP (All. B), l'offerta presentata da CPL CONCORDIA Soc. Coop. è da ritenersi congrua;

VISTO

- il progetto per l'intervento di cui in oggetto, che espone un importo dei lavori come sopra riportato, ed è composto dai seguenti elaborati:

ALL 0 Elenco elaborati

ALL\_1 Quadro Economico

ALL 2 Relazione tecnica generale

ALL 3 Tav. 1 Pianta piano terra

ALL\_4 Tav. 2 Pianta piano primo

ALL\_5 Tav. 3 Pianta piano secondo

ALL\_6 Tav. 4 Pianta piano terzo

ALL 7 Tav. 5 Pianta piano quarto

ALL 8 Tav. 6 Pianta delle coperture

ALL\_9 Tav. 7 Schema funzionale

ALL 10 Capitolato Speciale d'appalto - parte tecnica edile

ALL 11 Capitolato Speciale d'appalto - parte tecnica impianti elettrico, meccanico, idrico-sanitario, smaltimento acque reflue



Da un secolo, oltre.

ALL\_12 CME

ALL\_13 CME sicurezza

ALL\_14 Elenco prezzi

ALL 15 Elenco prezzi Sicurezza

ALL 16 Analisi prezzi

ALL\_17 Incidenza manodopera

ALL\_18 PSC

ALL 18 A Layout di cantiere

ALL\_18 B Fascicolo dell'opera

ALL\_19 DUVRI

ALL 20 Cronoprogramma

ALL 21 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

PRESO ATTO altresì

- della Verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 ed ALLEGATO 1.2 del D.Lgs. 36/2023, effettuata dalla scrivente Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, e conclusa con il verbale registrato con Atto di Cantiere 305/2025 prot. 0304160 del 28/10/2025;

- della Validazione del progetto conclusa con il verbale registrato con Atto di Cantiere 306/2025 prot. 0304180 del 28/10/2025, a firma del RUP;

- della Relazione di avvio procedimento di affidamento, proposta incarichi e approvazione progetto (All. C - Relazione tecnico-illustrativa);

- del Quadro economico assestato a seguito del ribasso offerto (All. D), recante uno stanziamento complessivo per l'appalto in oggetto per € 78.053,05 iva inclusa;

VISTO

- lo Schema delle condizioni contrattuali (All. E);

- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94, 95 e 100, c. 3, del D. Lgs. 36/2023;

- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (All. ti F, G, H, I);

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da DURC allegato (All. L);

- la tracciabilità dei flussi finanziari (All. M);

VISTA la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, c. 6, D.Lgs. 36/2023;



Da un secolo, oltre.

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Vincenzo Mariano Abagnale

DISPONE

- l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dell'intervento denominato "Intervento di verifica e ripristino dell'impianto di condizionamento VRV presso la Residenza Universitaria di Via Romana (cod. Infocad 049.01)" all'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Via Achille Grandi 39, CF/P.IVA 00154950364, per un importo contrattuale di € 48.531,08 oltre iva, di cui € 21.944,28 oltre iva per manodopera, ed € 495,81 oltre iva per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 59.207,92;

AUTORIZZA

- nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata ai sensi del D.lgs. 36/2023, art. 50 co. 6.

L'importo complessivo di € 78.053,05 trova copertura sul fondo:  
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MOSATENEO CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 255  
FLUSSO 2026

/madm

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera