



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: 2231-2026 Affidamento del servizio di supporto al RUP per la redazione degli atti relativi alle gare di Servizi integrati di project & construction management di direzione lavori e coordinamento sicurezza- Servizi integrati di project & construction management di verifica della progettazione strumentali per l'esecuzione dell'appalto per la realizzazione del nuovo polo del dipartimento e scuola di agraria, in Via Madonna del Piano, nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino

Rif. Scheda P. E. n. 287.17

CUP B93H20000300005

CIG B9F281020B

Il Direttore Generale

PRESO ATTO che

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 08/07/2020 veniva approvato il progetto definitivo relativo al Nuovo Dipartimento e della Scuola di Agraria nel Campus universitario di Sesto Fiorentino ai fini della partecipazione al bando MUR per l'edilizia di cui DM n.1121 del 5 dicembre 2019 per un finanziamento complessivo del programma d'intervento pari a € 102.670.216,91;
- con Decreto MUR n. 0000566.30-04-2021, ns. prot. 149830 del 24/05/2021 veniva ammesso a finanziamento l'intervento per la realizzazione del progetto per un importo di cofinanziamento massimo di € 31.514.907,00;
- con delibera dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29/11/2023 veniva prevista la realizzazione per stralci funzionali;
- con D. D. rep. 972/2024 prot. 126000 del 03/06/2024 veniva disposto l'incarico di RUP all'Arch. Cristina Tartari Dirigente dell' Area Programmazione sviluppo Grandi Opere in avvicendamento con l'arch. Silvia Giannoni, per l'intervento in oggetto;
- con Deliberazione di indirizzo del CDA del 26/06/2024 veniva approvata la strategia di gara per l'Appalto Integrato Stralcio 1A;
- con Decisione di contrarre Rep. n. 1347/2024 Prot. 179432 del 30/07/2024 veniva indetta la gara di appalto integrato da realizzarsi mediante procedura ristretta,
- da comunicazione al Consiglio di Amministrazione del 21/11/2025 è emerso che è prossima la conclusione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori e che a breve dovranno essere indette le gare relative all'affidamento dei servizi di direzioni lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché quella relativa ai servizi di verifica del progetto esecutivo



Da un secolo, oltre.

CONSIDERATO CHE dalla Relazione Propositiva (All.1) a firma del RUP Arch. Cristina Tartari del 14/01/2026 emerge che:

- le suddette procedure dovranno seguire la medesima strategia della gara principale dei lavori, e i relativi documenti di gara saranno coordinati rispetto agli strumenti di project e BIM management e andranno coordinate con la gara di appalto integrato, e pertanto è emersa la necessità d'identificare un soggetto fornitore, dotato di comprovata esperienza, in grado di supportare il RUP nella Redazione degli atti di gara

- al momento che non è possibile utilizzare le risorse disponibili all'interno dell'Amministrazione e in particolare nell'Area Programmazione e Sviluppo grandi opere, si è reso necessario l'affidamento per la redazione degli atti di gara

- il progetto per il servizio di supporto al RUP espone un importo di € 139.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge e si compone dei seguenti documenti:

- Relazione Propositiva (All.1)
- Capitolato tecnico (All. 2);
- Relazione Determinazione corrispettivi, redatto sulla base delle prestazioni oggetto del contratto e del DM 17/06/2016 (All. 3);
- Schema delle condizioni contrattuali (All.4);

- è possibile procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;

- a seguito di ricerche di mercato è stato individuato l'operatore economico CONSTRUCTION INNOVATION AND SUSTAINABLE ENVIRONMENT (Consorzio Cise) P.IVA 04096360963 – in quanto qualificato per lo svolgimento del servizio in oggetto ed in possesso di approfondita competenza;

- l'operatore economico è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

- in data 10/12/2025 è stata avviata la Trattativa Diretta mediante piattaforma MePA, procedura n° 5897281;

- in data 16/12/2025 l'operatore economico CONSTRUCTION INNOVATION AND SUSTAINABLE ENVIRONMENT (Consorzio Cise) ha presentato offerta per un importo ribassato di euro 139.000 e la stessa è stata considerata congrua dal RUP come meglio specificato nell'Allegata Relazione propositiva del RUP (All. A);

- l'esito delle verifiche di legge di cui agli art. 94-95 e 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, conclusosi in data 13/01/2026, ha dato esito favorevole;

VISTO

- il progetto del servizio sopra richiamato;
- la relazione propositiva del RUP Arch. Cristina Tartari (All. A);



Da un secolo, oltre.

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto relativo al servizio di supporto al RUP di cui in oggetto mediante trattativa diretta su piattaforma MEPA;
- l'offerta pervenuta a mezzo piattaforma MEPA dall'operatore CONSTRUCTION INNOVATION AND SUSTAINABLE ENVIRONMENT (Consorzio Cise) P.IVA 04096360963 per un importo totale offerto di € 139.000,00, oltre IVA al 22% (All. 5);
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli art. 94-95 e 100, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e le autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii
- la regolarità contributiva dell'operatore economico, come da DURC protocollo INPS_47861057;
- il D.Lgs 36/2023;

su proposta del RUP Arch. Cristina Tartari

APPROVA

- il progetto per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per le esigenze del progetto relativo alla realizzazione del Nuovo Polo del Dipartimento e Scuola di Agraria sopra richiamato composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Propositiva (All. 1);
 - Capitolato tecnico All. 2);
 - Determinazione corrispettivi ((Bozza di Notula (All.3);
 - Schema delle condizioni contrattuali (All.4);
- l'affidamento diretto all'operatore CONSTRUCTION INNOVATION AND SUSTAINABLE ENVIRONMENT (Consorzio Cise) con sede legale in Piazza Leonardo Da Vinci 32 – 20133 Milano MI - P.IVA 04096360963 del servizio in oggetto per un importo totale offerto di € 139.000,00 oltre IVA al 22% ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023;
- l'esecuzione d'urgenza ai sensi del D.lgs. 36/2023, nelle more della stipula del contratto, art. 50 co. 6.

L'importo complessivo pari ad € 139.000,00 oltre IVA 22% per un totale di € 169.580,00 trova copertura sulla scheda di piano 287 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12SEDEAGRARIA - CO.01.01.02.06.01.02 – Flusso 2026

Visto di Regolarità Contabile

Settore contabilità e fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

Il Direttore Generale

Dott. Marco Degli Esposti