

IL CONDOMINIO TRA DIRITTO E RUOLO SOCIALE	
Dipartimento di Scienze giuridiche (DSG)	
Direttori del corso	Prof. A. Bucelli - Prof. Ettore M. Lombardi
Persona di riferimento cui rivolgersi per informazioni relative all'organizzazione della didattica, calendario delle lezioni, contenuti del corso	Avv. Luca Santarelli – Dott. Nicola Rumine – Dott. Matteo Vitale
Obiettivi formativi	<p>Il corso "Il Condominio tra diritto e ruolo sociale" esplora il complesso universo del condominio, analizzando sia gli aspetti giuridici che quelli sociali. I partecipanti verranno introdotti alle normative legali che regolano la vita condominiale, oltre a esaminare il ruolo sociale del condominio come micro-comunità. Il programma includerà riflessioni e discussioni su gestione dei conflitti, diritti e doveri dei condomini, e l'importanza della convivenza civile, anche da un punto di vista economico e contabile. L'obiettivo è fornire una comprensione completa delle dinamiche condominiali, equipaggiando i partecipanti con le competenze necessarie per affrontare le sfide quotidiane in questo contesto. Il Corso si propone come obiettivo quello di fornire un livello avanzato di approfondimento e aggiornamento agli operatori nel settore del Diritto dei condomini. Il corso "Il Condominio tra diritto e ruolo sociale" offre una esplorazione completa dell'ambiente condominiale, integrando aspetti legali e sociali. Lo studio sarà avviato con l'analisi delle problematiche tecniche nei contratti condominiali, affrontando le sfide legate alla manutenzione e alla gestione delle risorse comuni. Successivamente, il corso approfondirà la normativa sugli appalti condominiali, illustrando il processo per selezionare i fornitori e gestire i contratti in modo trasparente ed efficiente. Infine, si esploreranno le strategie per la risoluzione delle controversie, promuovendo tecniche di mediazione e negoziazione per risolvere i conflitti "infra" ed "esa" condominiali in modo pacifico. Questo approccio integrato fornisce ai partecipanti una comprensione esaustiva delle dinamiche condominiali, equipaggiandoli con le competenze necessarie per affrontare le sfide quotidiane in questo contesto.</p>
Titoli di accesso	Diploma – Laurea (anche triennale)
Modalità di selezione qualora il numero delle domande sia superiore al numero dei posti	N/A
Modalità didattiche	Didattica frontale ed esercitazioni pratiche
Le attività formative saranno erogate in lingua:	Italiana
Obblighi di frequenza	80%
Sede di svolgimento	Dipartimento di Scienze giuridiche, Via delle Pandette 32, Firenze
Durata	Tre (3) giorni
Crediti Formativi (CFU) e ore totali	CFU per didattica frontale (6-12 ore/CFU)

del corso	24 ore e 4 CFU CFU per attività formativa di tipo pratico (25 ore/CFU) 2 ore e 0 CFU
Modalità di verifica dell'apprendimento/tipologia della prova finale	Brevi esercitazioni teorico-pratiche
Posti disponibili e quote di iscrizione	
Ordinari	
Numero minimo	20
Numero massimo	300
Quota di iscrizione	200 euro per l'intero Corso – 150 euro per singolo Modulo
Giovani laureati entro il ventottesimo anno di età	
Quota di iscrizione (70%)	140 euro
Posti in sovrannumero per Dipendenti Enti o Aziende con le quali sia stata stipulata una convenzione dal Dipartimento (Convenzioni ancora da definire)	
(5 posti GRATUITI)	