



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA

AFFARI GENERALI E LEGALI

SETTORE GARE A APPALTI

## DECRETO DIRIGENZIALE

G007 - 2025 PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CURA DEL GIARDINO STORICO DI VILLA LA QUIETE – UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE, PER LA DURATA DI 3 ANNI. - IMPORTO APPALTO € 501.828,87 + IVA DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 19.952,61- CUI: S01279680480202400043 – CIG B80A5ECO45- RUP. ARCH. BIAGIO CATERINI – Decreto di aggiudicazione definitiva.

*Il Dirigente,*

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell’Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 03 marzo 2025 n. 245 - Codice di comportamento dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTA la programmazione triennale dei beni e servizi 2025-2027- CUI S01279680480202400043;

RICHIAMATO il Decreto di Approvazione del progetto Rep.1471/2025 prot. nr 156401 del 18/07/2025;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale Rep. n. 669/2025 Prot. 77427 del 02/04/2025 di designazione del RUP nella persona dell’Arch. Biagio Caterini, afferente all’ Area Gestione e adeguamento Patrimonio Immobiliare dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Progetto, trasmessa con prot. n. 156401 del 18/07/2025;

RICHIAMATA la Decisione di contrarre Rep.1660/2025 n. Prot.217200 del 26/08/2025 e le successive rettifiche della procedura in oggetto pubblicata mediante utilizzo della piattaforma elettronica START (ID n. 031215/2025), quale PAD (Piattaforme di



Approvvigionamento Digitale) di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023, ai fini dell'affidamento in epigrafe, nonché pubblicata sul profilo della Stazione Appaltante [www.unifi.it](http://www.unifi.it), sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti";

PRESO ATTO che, alla data ultima di scadenza della procedura stabilita al 03/10/2025 alle ore 10.00 risultavano pervenute n. 4 (quattro) candidature, e segnatamente:

RTI BIGALLI-MAURRI	Provincia Firenze Città Borgo S.Lorenzo Indirizzo Via Pananti 55
DIMENSIONE VERDE SRL	Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo Corso Italia 2
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	Provincia Napoli Città Qualiano Indirizzo Salvator Rosa 49
EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO SRL	Provincia Napoli Città Villaricca Indirizzo Via Ripuaria 4

PRESO ATTO che le sedute di gara non si sono svolte in modalità pubblica, in quanto l'utilizzo della piattaforma telematica è già di per sé idoneo ad assicurare l'intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni;

RICHIAMATI i verbali di gara Rep. 39/2025 del 24/11/2025, Rep 40/2025 e Rep.41/2025 del 25/11/2025 relativi alla fase di apertura ed esame della documentazione tecnica ed economica (All. n.1, 2,3);

RICHIAMATO il verbale di gara Rep. 101/2026 Prot. del 23/01/2026 relativo alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa (All. n.4);

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione a favore di VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. con sede legale in Quagliano (NA) via Salvador Rosa, 49 cap.80019 P.I. 04993321217, che ha offerto un ribasso percentuale del 31,53% (trentuno virgola cinquantatré) sull'importo a base di gara, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 329.940,67, di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa pari a € 6.000,00, di cui costi della manodopera pari a € 180.000,00 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.952,61, per un totale compresi costi della sicurezza di € 349.893,28 + IVA come da offerta economica allegata (All. 4);

DATO ATTO che contrariamente a quanto indicato nella Decisione di contrarre e nei verbali di gara sopracitati per la procedura in oggetto non è stato richiesto un CUP in quanto trattasi di manutenzione ordinaria non qualificabile come investimento;

VISTA la dichiarazione del RUP Prot. 15897 del 22/01/2025 circa l'ammissibilità dell'offerta risultata prima in graduatoria e l'insussistenza, in considerazione dell'operatore economico primo in graduatoria, di situazioni costituenti motivo di incompatibilità, conflitto di interessi o cause di astensione;

DATO ATTO che sono stati espletati, con esito positivo, i controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali ai fini della capacità a contrarre;

DATO ATTO che con richiesta PR\_NAUTG\_Ingresso\_0502098\_20251211 sono state avviate le verifiche circa l'Informativa antimafia di cui all'art. 91 del d. Lgs.159/2011 e s.m.i. e che essendo decorsi 30 giorni dalla data di invio della richiesta si applica la condizione di cui all'art. 92 comma 3, della norma sopra citata;

RAVVISATA la necessità di procedere all'aggiudicazione, nelle more dell'espletamento della suddetta verifica e che il contratto sarà stipulato sotto condizione risolutiva espressa in ordine all'esito positivo della verifica in corso;

RITENUTO, pertanto, di procedere, a norma dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023, ad effettuare l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico sopra menzionato;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023 dopo la decorrenza dello stand still di legge;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della spesa è garantita dai seguenti fondi:  
UA.A.50000.TECN.PATRIM.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04;

CONSIDERATO che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024) ammontano a € 410,00 e trovano copertura sui medesimi fondi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 36/2023 la pubblicità legale degli atti è garantita dal collegamento tra la piattaforma digitale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

*ciò premesso,*

## DECRETA

- a) l'aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura in oggetto all'impresa VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. con sede legale in Qualiano (NA) via Salvador Rosa 49, cap. 80019, P.I. 04993321217, che ha offerto un ribasso percentuale del 31,53% (trentuno virgola cinquantatré) sull'importo a base di gara, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 329.940,67, di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa pari a € 6.000,00, di cui costi della manodopera pari a € 180.000,00 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.952,61, per un totale compresi costi della sicurezza di € 349.893,28 + IVA come da offerta economica allegata;
- b) di comunicare l'avvenuta aggiudicazione ai soggetti di cui all'art. 90 del d.lgs. 36/2023;
- c) che la copertura finanziaria è garantita dai seguenti fondi:  
UA.A.50000.TECN.PATRIM.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04



- d) che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024) ammontano a € 410,00 e trovano copertura sui medesimi fondi;
- e) che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
- f) di pubblicare il presente atto e gli allegati all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sul Portale Amministrazione Trasparente sezione Bandi di Gara e Contratti;

V.to di regolarità contabile

Responsabile Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

Allegati:

- 1) Verbale di gara Rep. n.39/2025;
- 2) Verbale di gara Rep. n.40/2025;
- 3) Verbale di gara Rep. n.41/2025;
- 4) Verbale di gara Rep. n.101/2026;
- 4) Offerta economica.



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali  
Centrale Acquisti

## VERBALE DI GARA N. 1

(Fase gara – Apertura offerta tecnica)

G007 - 2025 PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.71 D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CURA DEL GIARDINO STORICO DI VILLA LA QUIETE – UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE, PER LA DURATA DI 3 ANNI. - IMPORTO APPALTO € 501.828,87 + IVA DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 19.952,61 - CUP: B18H23000910005 - CUI: S01279680480202400043 - RUP. ARCH. BIAGIO CATERINI.

In data 16/10/2025, alle ore 12.05, si riunisce in seduta riservata, tramite Google Meet, la commissione tecnica nominata con Decreto Dirigenziale rep.1995/2025 prot. 285317 del 14/10/2025, così composta: Prof. Nicese Francesco Paolo (Presidente), Arch. Cristian Rocchi (commissario), Ing. Davide Pulvirenti (commissario). È presente alla seduta il responsabile della Centrale Acquisti Dott. Andrea Ciulli che assume le funzioni di segretario verbalizzante, il RUP della procedura Arch. Biagio Caterini e la Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, Dott.ssa Carmen Carrera.

Tale fase non viene svolta tramite seduta pubblica, in quanto l'utilizzo della piattaforma telematica assicura l'intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni (cfr. TAR Napoli 30.11.2021 n. 7692).

In esito al meccanismo di inversione procedimentale previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara risultano caricate a sistema n.4 (quattro) Offerte tecniche e segnatamente:

- 1) RTI costituendo Maurri- Bigalli
- 2) Dimensione verde s.r.l.
- 3) Vivai Antonio Marrone s.r.l.
- 4) Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l



La commissione verifica la completezza e la regolare sottoscrizione digitale della documentazione tecnica presentata, con esito positivo, riservandosi ulteriori eventuali valutazioni nel corso della istruenda valutazione tecnica delle offerte.

La seduta si conclude alle ore 12:30, rinviando a successiva seduta riservata i lavori della Commissione Giudicatrice.

\*\*\*

In data 31/10/2025 alle ore 14.00 la commissione come sopra composta si riunisce in seduta riservata e procede con la lettura dei criteri di valutazione delle offerte tecniche, così come stabiliti dal Disciplinare di gara all'art.17.

	<b>OFFERTA TECNICA - CRITERI E SUBCRITERI</b>	<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>SUB PUNTEGGI</b>	<b>NATURA PUNTEGGIO</b>
<b>A</b>	<b>SOSTENIBILITÀ AZIENDALE PER ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA E GESTIONE MATERIALI DI RISULTA</b>	<b>Max 24</b>		
<b>A.1</b>	<b>Utilizzo di attrezzature ad elevata sostenibilità ambientale.</b>		14	D
<b>A.2</b>	<b>Valorizzazione del materiale residuale generato dalle attività di manutenzione delle aree verdi come ramaglie, erba, foglie secche (CAM verde - Titolo E lettera d punto 9).</b>		10	D
<b>B</b>	<b>CERTIFICAZIONI</b>	<b>Max 4</b>		T

<b>C</b>	<b>ORGANIZZAZIONE, QUALIFICA E ESPERIENZA DEL PERSONALE UTILIZZATO NELL'APPALTO</b>	<b>Max 30</b>		<b>D</b>
<b>C.1</b>	Descrizione della capacità e adeguatezza alle prestazioni d'appalto delle risorse umane impiegate nell'esecuzione del servizio, con particolare riferimento alla composizione delle squadre operative (CAM verde - Titolo E, lettera c, punti 2,3,5).		20	D
<b>C.2</b>	Organizzazione del servizio e delle lavorazioni.		10	D
<b>D</b>	<b>Valorizzazione culturale e didattica</b>	<b>Max 12</b>		
<b>D.1</b>	Miglioramento della capacità di comunicare le informazioni relative al giardino, alla storia e alle specie ivi presenti		12	D

Come previsto all'art. 17.2 del Disciplinare di gara, a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, secondo i seguenti parametri:

0,9 – 1,0	Ottimo – eccellente
0,7 – 0,8	Buono – molto buono
0,5 – 0,6	Più che sufficiente – discreto
0,3 – 0,4	Limitatamente sufficiente – sufficiente
0,0 – 0,2	Ingiudicabile - Gravemente insufficiente – insufficiente

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari





all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Il punteggio attribuito al criterio sarà determinato moltiplicando il numero massimo dei punti previsti per l'elemento in esame per il coefficiente risultante dalle operazioni indicate.

I punteggi conseguiti su ciascun elemento valutato verranno sommati al fine di determinare il punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica del singolo concorrente.

La Commissione procede con la valutazione del criterio A (sub- criterio A1 e A2) di tutti e 4 i concorrenti e con l'attribuzione del relativo punteggio. La seduta si conclude alle ore 15:10 e i lavori della Commissione vengono aggiornati alla successiva seduta prevista per il 07 novembre alle ore 11.00.

\*\*\*

In data 07/11/2025, alle ore 11.00 la commissione tecnica, come sopra composta, si riunisce in seduta riservata al fine di proseguire con la valutazione e l'attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche presentate. È presente il segretario verbalizzante, Dott.ssa Caterina Mameli.

La commissione procede con la valutazione dei criteri C.1, C.2 e D1 attribuendo i relativi punteggi per tutti i concorrenti.

I punteggi conseguiti su ciascun elemento valutato vengono dunque sommati al fine di determinare il punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica del singolo concorrente.

Ne derivano i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO
RTI BIGALLI-MAURRI	62,11
DIMENSIONE VERDE S.R.L	58,71
VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	65,80

EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISRO S.R.L.	55,77
---------------------------------------	-------

Le operazioni ivi descritte sono riportate nel documento allegato denominato “Tabella punteggi” (All.1).

Il Presidente della Commissione dichiara conclusa la seduta alle ore 12.00 e riaggiorna i lavori della Commissione al giorno 18/11/2025, per l’attribuzione dei giudizi motivazionali.

\*\*\*

In data 18/11/2025 alle ore 14.00 la commissione come sopra composta si riunisce in seduta riservata per attribuire i giudizi collegiali motivazionali espressi per ciascun criterio discrezionale, come dettagliato nel documento allegato denominato “Tabella giudizi” (All.2).

Alle ore 16.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando i lavori della Commissione a successiva seduta telematica per la lettura e inserimento nel sistema telematico START del punteggio tecnico e l’apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto

f.to Prof. Nicese Francesco Paolo (Presidente)

f.to Arch. Cristian Rocchi (commissario)

f.to Ing. Davide Pulvirenti (commissario)

f.to Dott. Andrea Ciulli (segretario verbalizzante)

f.to Dott.ssa Caterina Mameli (segretario verbalizzante)



Firmato  
digitalmente da:  
FRANCESCO  
PAOLO NICESE  
Data: 24/11/2025  
12:24:10 CET



Firmato  
digitalmente da:  
DAVIDE  
PULVIRENTI  
Data:  
24/11/2025  
12:28:01 CET



Firmato  
digitalmente da:  
CRISTIAN  
ROCCHI  
Data: 24/11/2025  
12:30:03 CET

CRITERI	SUB CRITERI	CONCORRENTE	COMM. NICESE	COMM.PULVIRENTI	COMM. ROCCHI	MEDIA	PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO CRITERIO
A) SOSTENIBILITA' AZIENDALE PER ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA E GESTIONE MATERIALI DI RESULTA	A1 Utilizzo di attrezzature ad alta sostenibilità ambientale	RTI costituendo Maurri- Bigalli	0,85	0,85	0,75	0,82	14	11,43
		Dimensione verde s.r.l.	0,90	0,93	0,90	0,91	14	12,74
		Vivai Antonio Marrone s.r.l.	0,95	0,95	0,90	0,93	14	13,07
		Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l	0,85	0,83	0,75	0,81	14	11,34
	A2 Valorizzazione del materiale residuale generato dalle attività di manutenzione delle aree verdi	RTI costituendo Maurri- Bigalli	0,88	0,85	0,90	0,88	10	8,77
		Dimensione verde s.r.l.	0,90	0,95	0,90	0,92	10	9,17
		Vivai Antonio Marrone s.r.l.	0,95	0,95	1,00	0,97	10	9,67
		Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l	0,85	0,85	0,85	0,85	10	8,50
C) ORGANIZZAZIONE, QUALIFICA ED ESPERIENZA DEL PERSONALE UTILIZZATO NELL'APPALTO	C1 Descrizione della capacità e adeguatezza alle prestazioni di appalto delle risorse umane impiegate nell'esecuzione del servizio con particolare riferimento alla composizione delle squadre operative	RTI costituendo Maurri- Bigalli	0,90	0,92	1,00	0,94	20	18,80
		Dimensione verde s.r.l.	0,80	0,88	0,85	0,84	20	16,87
		Vivai Antonio Marrone s.r.l.	0,90	0,95	1,00	0,95	20	19,00
		Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l	0,85	0,80	0,75	0,80	20	16,00
	C2 Organizzazione del servizio e delle lavorazioni	RTI costituendo Maurri- Bigalli	0,90	0,85	0,90	0,88	10	8,83
		Dimensione verde s.r.l.	0,80	0,90	0,80	0,83	10	8,33
		Vivai Antonio Marrone s.r.l.	0,90	0,85	0,85	0,87	10	8,67
		Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l	0,80	0,75	0,65	0,73	10	7,33
D) VALORIZZAZIONE CULTURALE E DIDATTICA	D1 Miglioramento delle capacità di comunicare le informazioni relative al giardino, alla storia e alle specie ivi presenti	RTI costituendo Maurri- Bigalli	0,95	0,92	0,95	0,94	12	11,28
		Dimensione verde s.r.l.	0,85	0,85	0,70	0,80	12	9,60
		Vivai Antonio Marrone s.r.l.	0,95	0,95	0,95	0,95	12	11,40
		Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l	0,75	0,75	0,65	0,72	12	8,60

0,9-1,0	Ottimo - eccellente
0,7-0,8	Buono - molto buono
0,5-0,6	Più che sufficiente - discreto
0,3-0,4	Limitatamente sufficiente - Sufficiente
0,0-0,2	Ingiudicabile - Gravemente insufficiente - insufficiente

B)CERTIFICAZIONI	B1 Possesso Certificazioni dell'organizzazione aziendale	CONCORRENTE	CERTIFICAZIONI	PUNT. MAX	PUNTEGGIO
		RTI COSTITUENDO MAURRI-BIGALLI	UNI EN ISO 14001	1	1,00
			UNI EN ISO 45001	1	1,00
			UNI EN ISO 9001	1	1,00
			UNI/Pdr125:2022	1	0,00
		DIMENSIONE VERDE SRL	UNI EN ISO 14001	1	0,00
			UNI EN ISO 45001	1	0,00
			UNI EN ISO 9001	1	1,00
			UNI/Pdr125:2022	1	0,00
		VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	UNI EN ISO 14001	1	1,00
			UNI EN ISO 45001	1	1,00
			UNI EN ISO 9001	1	1,00
			UNI/Pdr125:2022	1	1,00
		EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO SRL	UNI EN ISO 14001	1	1,00
			UNI EN ISO 45001	1	1,00
			UNI EN ISO 9001	1	1,00
			UNI/Pdr125:2022	1	1,00

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTI costituendo Maurri- Bigalli	62,11
2	Dimensione verde s.r.l.	58,71
3	Vivai Antonio Marrone s.r.l.	65,80
4	Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l	55,77



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
AFFARI GENERALI E LEGALI  
Settore Gare e Appalti

## VERBALE DI GARA N. 2

(Fase gara – Apertura offerta economica)

G007 - 2025 PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.71 D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CURA DEL GIARDINO STORICO DI VILLA LA QUIETE – UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE, PER LA DURATA DI 3 ANNI. - IMPORTO APPALTO € 501.828,87 + IVA DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 19.952,61 - CUP: B18H23000910005 - CUI: S01279680480202400043 - RUP. ARCH. BIAGIO CATERINI.

In data 24/11/2025 alle ore 12.00, si riunisce in seduta riservata, tramite Google Meet, la commissione tecnica nominata con Decreto Dirigenziale rep.1995/2025 prot. 285317 del 14/10/2025, così composta: Prof. Nicese Francesco Paolo (Presidente), Arch. Cristian Rocchi (commissario), Ing. Davide Pulvirenti (commissario). Sono presenti alla seduta il responsabile del Settore Gare e Appalti Dott. Andrea Ciulli, la Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, Dott.ssa Carmen Carrera e la dott.ssa Caterina Mameli, afferente al Settore Gare e Appalti che svolge le funzioni di segretario verbalizzante. Tale fase non viene svolta tramite seduta pubblica, in quanto l'utilizzo della piattaforma telematica assicura l'intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni (cfr. TAR Napoli 30.11.2021 n. 7692).

La commissione procede all'approvazione formale delle buste tecniche presentate tramite piattaforma telematica START. La Commissione inserisce manualmente il punteggio attribuito all'offerta tecnica, come risultante dal verbale di gara Rep. 39/2025 prot. nr 344062/2025.

I concorrenti vengono quindi ammessi alla fase successiva, relativa all'apertura delle offerte economiche.

Si verifica la regolare presentazione e l'apposizione della firma digitale sulla documentazione presentata, dando lettura delle offerte.

Ne risulta quanto segue:

### **RTI COSTITUENDO MAURRI-BIGALLI :**

**Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 27,30 %**

Importo offerto al netto dell'IVA: 350.324,04 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.266,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 325.983,54  
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 19.952,61  
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00  
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 370.276,65

**DIMENSIONE VERDE SRL :**

**Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 25,00 %**

Importo offerto al netto dell'IVA: 361.407,19 Euro  
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.710,55  
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 285.402,00  
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 19.952,61  
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00  
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 381.359,80

**VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.**

**Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 31,53 %**

Importo offerto al netto dell'IVA: 329.940,67 Euro  
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.000,00  
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 180.000,00  
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 19.952,61  
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00  
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 349.893,28

**EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO S.R.L.**

**Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 27,80 %**

Importo offerto al netto dell'IVA: 347.914,65 Euro  
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.000,00  
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 325.983,54  
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 19.952,61  
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00  
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 367.867,26

L'attribuzione del punteggio economico viene effettuata in automatico dal sistema telematico START utilizzando la formula bilineare indicata all'art. 17.3 del Disciplinare di gara.

Risultano pertanto attribuiti i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO
RTI COSTITUENDO MAURRI-BIGALLI	24,94
DIMENSIONE VERDE S.R.L.	22,84



VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	30,00
EUROGIARDINAGGIO MAISTO NICOLA S.R.L	25,40

Il sistema effettua la somma dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, e dei punteggi attribuiti alle offerte economiche dei singoli concorrenti.

Ne risulta la seguente graduatoria provvisoria:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L	95,80
RTI COSTITUENDO MAURRI-BIGALLI	87,05
DIMENSIONE VERDE S.R.L.	81,55
EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO S.R.L	81,17

Viene pertanto formalizzata a verbale la proposta di aggiudicazione a favore del primo concorrente in graduatoria.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12:30.

Si trasmette il presente verbale al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023), e al Dirigente del Settore Gare e Appalti per le determinazioni conseguenti.

Si specifica che, a norma dell'art. 19 del Disciplinare di Gara, avendo la Stazione Appaltante deciso di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107 co.3 del d.lgs. 36/2023, si procederà alla apertura e verifica della documentazione amministrativa del primo concorrente in graduatoria.

Letto, confermato e sottoscritto

f.to Prof. Nicese Francesco Paolo (Presidente)

f.to Arch. Cristian Rocchi (commissario)

f.to Ing. Davide Pulvirenti (commissario)

f.to Dott.ssa Caterina Mameli (segretario verbalizzante)



Firmato  
digitalmente da:  
FRANCESCO  
PAOLO NICESE  
Data: 25/11/2025  
14:50:34 CET



Firmato  
digitalmente da:  
DAVIDE  
PULVIRENTI  
Data: 25/11/2025  
15:06:39 CET



Firmato  
digitalmente da:  
CRISTIAN  
ROCCHI  
Data: 25/11/2025  
15:09:19 CET



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA  
AFFARI GENERALI E LEGALI  
Settore Gare e Appalti

### VERBALE DI GARA N. 3

(Fase gara – Apertura documentazione amministrativa)

G007 - 2025 PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.71 D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CURA DEL GIARDINO STORICO DI VILLA LA QUIETE – UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE, PER LA DURATA DI 3 ANNI. - IMPORTO APPALTO € 501.828,87 + IVA DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 19.952,61 - CUP: B18H23000910005 - CUI: S01279680480202400043 - RUP. ARCH. BIAGIO CATERINI.

In data 24/11/2025 alle ore 13.40, in seduta riservata, tramite Google Meet, la dipendente preposta dott.ssa Caterina Mameli e il responsabile dell'ufficio dott. Andrea Ciulli afferenti entrambi afferenti al Settore Gare e Appalti procedono alla fase di apertura della documentazione amministrativa presentata tramite la piattaforma START. Tale fase non viene svolta tramite seduta pubblica, in quanto l'utilizzo della piattaforma telematica assicura l'intangibilità della documentazione e la tracciabilità delle operazioni senza possibilità di alterazioni (cfr. TAR Napoli 30.11.2021 n. 7692).

Si prende atto delle risultanze del Verbale di gara Rep. 41/2025 Prot. 345866 nel quale si attesta che la Commissione Giudicatrice ha formalizzato la proposta di aggiudicazione a favore del primo concorrente in graduatoria, segnatamente:

#### **VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.**

In osservanza del meccanismo di inversione procedimentale di cui all'art. 107 co.3 del d.lgs. 36/2023, si procede pertanto esclusivamente all'apertura ed alla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente sopracitato.

Preliminarmente si verifica la completezza e la regolare sottoscrizione digitale della documentazione amministrativa presentata, con esito positivo.

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa per verificarne la conformità a quanto richiesto a norma del Disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

Non si ravvisano carenze o irregolarità nella documentazione presentata.



Si trasmette il presente verbale al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023), e al Dirigente del Settore Gare e Appalti per le determinazioni conseguenti.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START.

Letto, confermato e sottoscritto

f.to Dott. Andrea Ciulli

f.to Dott.ssa Caterina Mameli (segretario verbalizzante)



## Offerta Economica

Il sottoscritto DOMENICO ANTONIO FAIELLA, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente vivai antonio marrone srl, con sede legale in Qualiano ,SALVATOR ROSA, 49;

In merito al lotto denominato "G007 - 2025 PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.71 D.LGS. 36 2023, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CURA DEL GIARDINO STORICO DI VILLA LA QUIETE - UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE, PER LA DURATA DI 3 ANNI" relativo alla gara "G007 - 2025 PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.71 D.LGS. 36 2023, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CURA DEL GIARDINO STORICO DI VILLA LA QUIETE - UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE, PER LA DURATA DI 3 ANNI" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 31,53 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 329.940,67 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 180.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 19.952,61

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 349.893,28

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro.

lì 02/10/2025