



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



AREA
GESTIONE E ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: 2230/2026 – **Rif. 258,1.8** Affidamento diretto lavori ex art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023 “Lavori di adeguamento edile ed impiantistico dei laboratori esistenti nell'edificio (304.01) Rise A del Polo Scientifico di Sesto Fiorentino (FI) Via Guerri, s.n.c. - Sesto Fiorentino (codice infocad 304.01)” CUP B18H24001110005 CIG B9E4DA96D2

LA DIRIGENTE

PRESO ATTO

- delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 e del 23/12/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026-asestamento Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- che con D.D. 2140/2025, rep. 2038/2025 prot. n° 292427/2025 del 20/10/2025, è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'Ing. Vincenzo Mariano Abagnale per l'intervento di cui in oggetto;

PREMESSO CHE

- l'intervento di cui in oggetto si rende necessario per ottenere l'adeguamento impiantistico e funzionale degli spogliatoi e dei laboratori esistenti nell'edificio RISE A (304.01) del Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, in via Guerri s.n.c., Sesto Fiorentino (FI), nel rispetto dei requisiti di cui all' Allegato IV del D.Lgs. 81/08; in particolare, viste le attività laboratoriali che si possono svolgere e i rischi connessi all'utilizzo di sostanze chimiche e biologiche, è necessaria la presenza di spogliatoi con docce e di laboratori con docce d'emergenza;



Da un secolo, oltre.

- l'intervento consiste in diverse opere edili ed impiantistiche, quali rimozione di rivestimenti e pavimenti, demolizione di parte dei massetti e realizzazione di tracce, realizzazione di parti di impianti idrico sanitari a servizio delle docce negli spogliatoi e docce d'emergenza nei laboratori, sistemazioni di parti della copertura interessata da segni di deterioramento. Le opere sono strettamente finalizzate a rendere gli ambienti idonei all'impiego di agenti biologici e chimici, garantendo il rispetto dei requisiti di biosicurezza e salute sul lavoro;
- l'importo a base di gara è determinato in **€ 65.556,02** oltre IVA di cui **€ 17.602,61** oltre IVA per manodopera ed **€ 6.100,52** oltre IVA di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ricorrono i presupposti di legge per procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023;
- quale operatore economico, destinatario dell'affidamento in oggetto, è stata individuata l'impresa **BRUNELLESCHI SERVICE S.R.L.**, con sede in Viale Antonio Gramsci 47, 50121 Firenze (FI), CF/P.IVA 06868990489;
- l'operatore anzidetto è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione;

PRESO ATTO

- che l'operatore economico **BRUNELLESCHI SERVICE S.R.L.** mediante ricorso alla piattaforma **MEPA** - ha trasmesso a questa Amministrazione l'offerta (All. A) per un importo di **€65.556,02**, di cui **€ 6.100,52** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un ribasso dello **0,00 %**;
- che, secondo quanto si evince dalla relazione propositiva del RUP (All. B), l'offerta presentata da **BRUNELLESCHI SERVICE S.R.L.** è congrua e l'operatore risulta in possesso del know-how richiesto e dell'esperienza necessaria, avendo svolto lavori analoghi e degli incarichi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023;

VISTO

- il progetto per i lavori di cui in oggetto (All. C), composto dai seguenti elaborati:

ALL 0 Elenco Elaborati

ALL 1 Quadro Economico

ALL 2 Relazione tecnica generale

ALL 3 Tav 1 Inquadramento

ALL 4 Tav 2 Progetto architettonico

ALL 5 Tav 3 Progetto meccanico Impianto idrico sanitario

ALL 6 Tav 3 Sol B Progetto meccanico Impianto idrico sanitario Variante Sol B



Da un secolo, oltre.

- ALL 7 Tav 4 Progetto meccanico Impianto gas tecnici Sistema Rilevazione Gas
- ALL 8 Tav 5 Tavola copertura
- ALL 9 Capitolato Speciale d'appalto parte tecnica edile
- ALL 10 Capitolato Speciale d'appalto parte tecnica impianti elettrico, meccanico, idrico-sanitario, smaltimento acque reflue
- ALL 11 CME
- ALL 12 CME sicurezza
- ALL 13 Elenco prezzi
- ALL 14 Elenco prezzi Sicurezza
- ALL 15 Analisi prezzi
- ALL 16 Incidenza manodopera
- ALL 17 PSC (fascicolo e layout)
- ALL 17 A Layout di cantiere
- ALL 17 B Fascicolo dell'opera
- ALL 18 DUVRI
- ALL 19 Cronoprogramma
- ALL 20 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

PRESO ATTO altresì

- della verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 ed ALLEGATO I.2 del D.Lgs. 36/2023 effettuata dall'Arch. Carmen Carrera, Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, conclusa con il verbale registrato con Atto di Cantiere 309/2025 prot. n. 0304208 del 28/10/2025;
- della validazione del progetto in oggetto conclusa con il verbale registrato con Atto di cantiere n. 310/2025 Prot. n. 0304221 del 28.10.2025 a firma del RUP;
- dell'approvazione del progetto da parte dell'Arch. Carmen Carrera, Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, effettuata in data 07/11/2025 in calce alla Relazione tecnico illustrativa (All. D);
- del Quadro economico assestato a seguito del ribasso offerto (All. E), recante uno stanziamento complessivo per l'appalto in oggetto per **€ 105.317,95** iva inclusa;

VISTO

- lo Schema delle condizioni contrattuali (All. F);



Da un secolo, oltre.

- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94, 95 e 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;

- le dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (agli atti);

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da allegato DURC (agli atti);

- la tracciabilità dei flussi finanziari (agli atti);

- la regolarità fiscale come da attestazione Agenzia Entrate (agli atti)

VISTA la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Vincenzo Mariano Abagnale

DISPONE

- l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. a) dell'intervento denominato "Lavori di adeguamento edile ed impiantistico dei laboratori esistenti nell'edificio (304.01) Rise A del Polo Scientifico di Sesto Fiorentino (Fi) Via Guerri, s.n.c. - Sesto Fiorentino (codice infocad 304.01)" all'operatore economico **BRUNELLESCHI SERVICE S.R.L.**, con sede in Viale Antonio Gramsci 47, 50121 Firenze (FI), CF/P.IVA 06868990489, per un importo contrattuale di **€65.556,02** oltre IVA, di cui **€ 17.602,61** oltre IVA per manodopera ed **€ 6.100,52** oltre IVA di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'approvazione del Quadro Economico assestato per uno stanziamento complessivo di **€105.317,95**

AUTORIZZA

nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata ai sensi del D.lgs. 36/2023, art. 50 co. 6.

L'importo complessivo di **€105.317,95** trova copertura sul fondo:

UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10CPIMUR774 - CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 258,1 FLUSSO 2026.



Da un secolo, oltre.

Offerta (All. A)

Relazione propositiva del Rup (All. B)

Progetto (All. C composto dagli allegati 0-20)

Relazione tecnico-illustrativa (All. D)

Quadro Economico Assestato (All. E)

Schema delle condizioni contrattuali (All. F)

/mt

Visto per la regolarità contabile

Settore Contabilità e Fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera