



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA GESTIONE E ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Da un secolo, oltre.

Anno 2026

OGGETTO: 2252-2026 - Lavori di adeguamento copertura e rifacimento impermeabilizzazione dei laboratori di chimica e scienze farmaceutiche, Edificio cod. 305.00, Dipartimento di Neurofarba, Via Ugo Schiff - CAT. OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - CPV 45261210-9 - Lavori di copertura di tetti – Approvazione atto di sottomissione n. 1 e quadro economico assestato
CUP B18H24001110005 CIG: B7ADF6D84E Rif. 258,1.3

LA DIRIGENTE

PRESO ATTO

- delle delibere del Consiglio di amministrazione del 28/11/2025 e del 23/12/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026-assestamento Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- che RUP dell'intervento in oggetto è la Dirigente dell'Area gestione e adeguamento del patrimonio immobiliare, Arch. Carmen Carrera, ai sensi dell'art 5, L. 241/1990;

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale Rep. 1775 Prot. 243736 del 12/09/2025 i "lavori di adeguamento copertura e rifacimento impermeabilizzazione dei laboratori di chimica e scienze farmaceutiche, Edificio cod. 305.00, Dipartimento di Neurofarba, Via Ugo Schiff" sono stati affidati all'impresa IMPERBLOK s.r.l. - con sede in via Giuseppe Verdi 6, 61032, Fano (PU) , P.IVA 02820430417 - per un importo contrattuale, al netto del ribasso dell' 1%, pari ad € 134.665,63 di cui € 7.430,83 per gli oneri della sicurezza per rischi di interferenza e € 44.580,88 per costi della manodopera, oltre IVA al 22%;
- in data 10/10/2025 è stato stipulato il contratto, in atti al Registro scritture private Rep. 925/2025 Prot. 280671 del 10/10/2025;
- con verbale del 24/11/2025, registrato con Atto di cantiere Rep. 350 Prot. 343533 del 24/11/2025, sono stati consegnati i lavori;

CONSIDERATO

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è resa necessaria una maggiore quantità di alcune lavorazioni già previste nel computo metrico originale, al fine di garantire la perfetta tenuta dell'acqua e la salubrità degli ambienti dei laboratori;
- che è stato redatto il computo metrico con le quantità aggiornate, che determina un maggior importo lordo dei lavori pari ad € 6.540,00 oltre IVA soggetti a ribasso e nessun aumento relativo agli oneri della sicurezza, con un maggior importo contrattuale di € 6.474,60 oltre IVA (all. 2);
- che in data 03/02/2026 è stato sottoscritto dall'impresa e dal RUP, Arch. Carmen Carrera, l'atto di sottomissione n. 1, registrato con Atto di Cantiere 30/2026 Prot. 27634 del 04/02/2026, per un maggior importo lordo di € 6.540,00 oltre IVA ed un nuovo importo contrattuale di € 141.140,23 di cui € 7.430,83 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, con un maggior importo netto dei lavori di € 6.474,60 oltre IVA (all.1);
- che l'aumento di quantità previsto non comporta modifiche sostanziali al progetto (non configurandosi come variante ai sensi dell'art 120, D. Lgs.36/2023) e può essere compensato mediante i prezzi unitari già stabiliti nel contratto originario;
- che l'aumento dell'importo contrattuale rientra nel limite del 20% (quinto d'obbligo) dell'importo originario, in conformità a quanto previsto dall'art 120, comma 9, D. Lgs. 36/2023, per il quale l'appaltatore è tenuto all'esecuzione ai medesimi prezzi e condizioni;
- che l'esecuzione delle prestazioni suppletive comporta una variazione del tempo contrattuale con aumento di 40 giorni naturali e consecutivi;

PRESO ATTO

- che l'importo relativo alle opere aggiuntive viene coperto mediante utilizzo delle "somme a disposizione dell'Amministrazione" incluse nel quadro Economico (all.4), in particolare attingendo:
 - per le maggiori lavorazioni al rigo B1 "Modifiche contrattuali (fino a concorrenza del quinto) art 120 c.9 D. Lgs 36/2023";
 - per il maggior importo IVA al rigo B6 "Iva su modifiche contrattuali (fino a concorrenza del quinto) art 120 c.9 D. Lgs. 36/2023";
 - per il maggior incentivo al rigo B8 "Economie di gara";

VISTO

- l'atto di sottomissione n. 1, registrato con Atto di Cantiere 30/2026 Prot. 27634 del 04/02/2026 e sottoscritto dal RUP e dall'impresa in data 03/02/2026, per un maggior importo lordo di € 6.540,00 oltre IVA ed un nuovo importo contrattuale di € 141.140,23 di cui € 7.430,83 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, con un maggior importo netto dei lavori di € 6.474,60 oltre IVA (all. 1);
- il computo metrico estimativo dei lavori a seguito dell'incremento delle quantità (all. 2);
- l'aggiornamento della stima dell'incidenza della manodopera a seguito dell'incremento delle quantità (all. 3);
- il quadro economico assestato (all. 4);
- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (All. 5);
- l'art 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023;

APPROVA

- la modifica contrattuale in aumento ai sensi dell'art 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
- l'atto di sottomissione n. 1, registrato con Atto di Cantiere 30/2026 Prot. 27634 del 04/02/2026, per un maggior importo lordo di € 6.540,00 oltre IVA ed un nuovo importo contrattuale di €141.140,23 di cui € 7.430,83 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, con un maggior importo netto dei lavori di € 6.474,60 oltre IVA (all.1);
- il quadro economico assestato, per uno stanziamento complessivo di € 185.200,03;

PRENDE ATTO

- che il nuovo importo contrattuale è pari ad € 141.140,23 di cui € 7.430,83 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, con un maggior importo netto dei lavori di € 6.474,60 oltre IVA;
- che la presente modifica determina un aumento contrattuale dei tempi di realizzazione dei lavori pari a 40 giorni e che pertanto il nuovo termine ultimo per la realizzazione dell'opera è il 02/02/2026;

Lo stanziamento pari ad € 185.200,03 ha trovato e trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10CPIMUR774 CO.01.01.02.06.01.02 – Scheda di piano 258,1 - FLUSSO 20255 e 2026

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

\mp

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Settore contabilità e fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

LA DIRIGENTE

Arch. Carmen Carrera