



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Da un secolo, oltre.

La Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

OGGETTO: 2262-2025 Intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento di vari servizi igienici posti ai piani terra e primo nell'edificio denominato rettorato (Codice infocad 059.00), P.zza S. Marco n. 4 – Firenze - CAT OG2 - CPV 45211310-5 CUP B12B25000430005 - CIG B7A9229556 – Rif. 255.605

PRESO ATTO

- che con Decreto Dirigenziale in atti al Rep.1025-2025 Prot. 112176 del 22/05/2025 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del progetto dell'intervento in oggetto all'Arch.Paola Pecchioli;

PREMESSO CHE

-con Decreto Dirigenziale in atti al Rep. 1776-2025 Prot. 243745 del 12/09/2025 è stata approvata l'aggiudicazione dell' "intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento di vari servizi igienici posti ai piani terra e primo nell'edificio denominato Rettorato (codice infocad 059.00), P.zza S. Marco n. 4 – Firenze" all'operatore economico CO.GE. S.r.l.s. - con sede Via Giorgio Ambrosoli N. 1, 53018, Sovicille (SI) -C.F - P.IVA: 04605530619 per un importo di €149.935,11 oltre IVA 22%, di cui € 47.837,84 per manodopera ed € 5.135,11 di oneri di sicurezza, per un importo contrattuale complessivo di IVA pari a € 182.920,83;

- è stato stipulato il contratto applicativo in data 31/10/2025, in atti al Registro Scritture Private 1014-2025 Prot.310048 del 31/10/2025;

- i lavori hanno avuto avvio con verbale di consegna dei lavori del 06/10/2025, registrato con Atto di cantiere 285/2025 Prot. 275961 del 07/10/2025;

VISTO

- la "Richiesta fornitura di accessori bagno per sede Rettorato, piazza S. Marco n. 4" inviata dall'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare all'Area Servizi Economici, Patrimoniali e Logistici con prot. 282934/2025 del 13/10/2025;

- la liquidazione del S.A.L. 1 a tutto il 16/01/2026 in atti al prot. 29313 del 05/02/2026;

- la relazione del R.U.P. Arch. Paola Pecchioli (All.A);

CONSIDERATO

- che al fine di poter restituire all'utenza gli spazi interessati dai lavori, si è resa necessaria la fornitura di specifiche dotazioni, indispensabili per la piena fruibilità degli ambienti;
- che le dotazioni indispensabili per la fruizione degli ambienti sono arredi e le forniture, comprensivi di termo arredi, che costituiscono parte integrante della soluzione progettuale, in quanto oggetto di attente valutazioni progettuali relativamente alla scelta di materiali, modelli e colori;
- che la comunicazione intervenuta per le vie brevi in cui l'Area Servizi Economali, Patrimoniali e Logistici indicava l'imponibile di € 11.969,50 oltre IVA, ovvero € 14.602,79, a titolo di spesa della fornitura;
- che, al fine della corretta esecuzione a regola d'arte dei lavori sono state richieste all'operatore economico delle lavorazioni non precedentemente computate e che saranno oggetto di verbale nuovi prezzi prima della conclusione dei lavori;
- che le lavorazioni eseguite e non precedentemente computate trovano compensazione nelle forniture standard non richieste all'operatore, bensì direttamente fornite da questa stazione appaltante tramite l'Area Servizi Economali, Patrimoniali e Logistici;
- che nessun importo ulteriore è dovuto all'operatore economico rispetto all'aggiudicazione;

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa (All.B);

VISTO

- il quadro economico assestato per l'acquisto degli arredi, impegnando parte dell'importo degli imprevisti a disposizione dell'amministrazione per l'acquisto degli arredi (All.C);

APPROVA

- il quadro economico assestato (All.C),

L'importo complessivo di finanziamento pari ad € 204.272,53 trova copertura su:

- UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERAZUNIFI.EU07MOSATENEO - CO.01.01.02.05.01.01 Scheda 255
FLUSSO 2026 per arredi - € 14.602,79
- UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERAZUNIFI.EU07MOSATENEO - CO.01.01.02.06.01.02 Scheda 255
FLUSSO 2026 per lavori - € 189.669,74

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

Visto di Regolarità Contabile
Settore contabilità e fiscalità
Ufficio Ragioneria
Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente
Arch. Carmen Carrera