



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



Da un secolo, oltre.

AREA
GESTIONE E ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: 2265/2026 – **Rif 255.610** *Lavori di adeguamento, implementazione e manutenzione straordinaria degli impianti di trasmissione dati afferenti agli edifici in uso all'università degli studi di firenze*

CUP B11B25000610001

CIG B9ED3A79B9

LA DIRIGENTE

PRESO ATTO

- delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 e del 23/12/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026-assestamento Programma triennale delle opere pubbliche 2025 2027 ed elenco annuale 2025;
- che con D.D. rep. 1035/2025 prot. 0113332 del 23/05/2025 è stato conferito l'incarico di RUP all'ing. Marco Giorgi per l'intervento in oggetto;

PREMESSO CHE

- l'intervento oggetto del presente affidamento consiste nell'adeguamento, l'implementazione e la manutenzione straordinaria degli impianti di trasmissione dati afferenti agli edifici in uso all'Università degli Studi di Firenze al fine di garantire l'efficienza e l'affidabilità delle reti di trasmissione dati, presupposto essenziale per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione e la piena fruibilità delle risorse da parte della comunità accademica;



Da un secolo, oltre.

- l'importo a base di gara è determinato in **€103.535,22** oltre IVA, di cui:
 - **€101.487,30** oltre IVA per l'esecuzione del lavoro, comprensivo di **€ 23.151,79** oltre IVA per costi della manodopera, quale importo oggetto di offerta;
 - **€2.047,92** oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ricorrono i presupposti di legge per procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023;
- quale operatore economico, destinatario dell'affidamento in oggetto, è stata individuata l'impresa **TPM Srl** con sede in Via Empoli 12, Firenze (FI) P.IVA 03171060480;
- l'operatore anzidetto è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO

- che l'operatore economico **TPM Srl** in data 07/01/2026 mediante ricorso alla piattaforma MEPA, ha trasmesso a questa Amministrazione l'offerta (All. A) per un importo di **€ 100.490,60** oltre IVA, così suddiviso:
 - **€98.442,68** oltre IVA per l'esecuzione del lavoro, comprensivo di **€ 23.151,79** oltre IVA per costi della manodopera, quale importo oggetto di offerta, a fronte di un ribasso del **3,00%**;
 - ed **€ 2.047,92** oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, secondo quanto si evince dalla relazione propositiva del RUP (All. B), l'offerta presentata da **TPM Srl** è congrua e l'operatore risulta in possesso del know-how richiesto e dell'esperienza necessaria, avendo svolto lavori e incarichi analoghi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023;

VISTO

- il progetto per i lavori di cui in oggetto (All. C), composto dai seguenti elaborati:

All. 01 Quadro economico

All. 02 CAPITOLATO TECNICO

All. 03 ELABORATO GRAFICO EI01

All. 04 CME comprensivo del CME SICUREZZA fto

All. 05 ELENCO_PREZZI UNITARI_fto

All. 06 ANALISI PREZZI

All. 07 INCIDENZA_MANODOPERA_fto

All. 08 DUVRI



Da un secolo, oltre.

PRESO ATTO altresì

- della verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 ed ALLEGATO I.2 del D.Lgs. 36/2023 effettuata dall'Arch. Carmen Carrera, Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, conclusa con il verbale registrato con Atto di Cantiere Rep. 303 Prot. 0304140 del 28/10/2025;
- della validazione del progetto in oggetto conclusa con il verbale registrato con Atto di cantiere Rep. 304 Prot. 0304145 del 28/10/2025 a firma del RUP;
- dell'approvazione del progetto da parte dell'Arch. Carmen Carrera, Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, effettuata in data 30/12/2025 in calce alla Relazione tecnico illustrativa (All. D);
- del Quadro economico assestato a seguito del ribasso offerto (All. E), recante uno stanziamento complessivo per l'appalto in oggetto per **€ 166.312,55** iva inclusa;

VISTO

- lo Schema delle condizioni contrattuali (All. F);
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94, 95 e 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- le dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (agli atti);

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da allegato DURC (agli atti);
- la tracciabilità dei flussi finanziari (agli atti);
- la regolarità fiscale come da attestazione Agenzia Entrate (agli atti)

VISTA

la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

SU PROPOSTA

del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Marco Giorgi.

DISPONE

- l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. a) dell'intervento denominato *"Lavori di adeguamento, implementazione e manutenzione straordinaria degli impianti di trasmissione*



Da un secolo, oltre.

dati afferenti agli edifici in uso all'Università degli Studi di Firenze all'operatore economico **TPM Srl** con sede in Via Empoli, 12 Firenze P.IVA 03171060480, per un importo contrattuale di **€ 100.490,60** oltre IVA, di cui **€ 23.151,79** oltre IVA per costi della manodopera ed **€2.047,92** oltre IVA di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato per uno stanziamento complessivo di **€166.312,55**

AUTORIZZA

nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata ai sensi del D.lgs. 36/2023, art. 50 co. 6.

L'importo complessivo di **€ 166.312,55** trova copertura sul fondo:

UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MOSATENEO CO.01.01.02.06.01.02 FLUSSO 2026

Offerta (All. A)

Relazione propositiva del Rup (All. B)

Progetto (All. C composto dagli allegati 01-08)

Relazione tecnico-illustrativa (All. D)

Quadro Economico Assestato (All. E)

Schema delle condizioni contrattuali (All. F)

/mt

Visto per la regolarità contabile

Settore Contabilità e Fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera