



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



Da un secolo, oltre.

La Dirigente

AREA
GESTIONE E ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: Gasp. 2276-2026 **Approvazione Stato finale – Relazione sul conto finale - Certificato di regolare esecuzione-** Lavori di adeguamento copertura e rifacimento impermeabilizzazione dei laboratori di chimica e scienze farmaceutiche, Edificio cod. 305.00, Dipartimento di Neurofarba, Via Ugo Schiff - CAT. OG1 – Edifici civili e industriali - CPV 45261210-9 - Lavori di copertura di tetti
CUP B18H24001110005 CIG: B7ADF6D84E Rif. 258,1.3

VISTO

- Il Decreto Dirigenziale in atti Rep.1775-2026 Prot.243736 del 12/09/2025 con il quale sono stati affidati i lavori di adeguamento copertura e rifacimento impermeabilizzazione dei laboratori di chimica e scienze farmaceutiche, Dipartimento di Neurofarba, Via Ugo Schiff all'operatore economico IMPERBLOK s.r.l. - con sede in via Giuseppe Verdi 6, 61032, Fano (PU) P.IVA 02820430417 per un importo contrattuale, al netto del ribasso dell' 1%, pari ad € 134.665,63 di cui € 7.430,83 per oneri della sicurezza per rischi di interferenza e € 44.580,88 per costi della manodopera, oltre IVA al 22%;
- il Contratto in atti al Registro scritture private Rep.925 -2025 Prot. 280671 del 10/10/2025;
- Il Decreto Dirigenziale Rep. 237 Prot 39228 del 16/02/2026 con il quale si approva la modifica contrattuale in aumento ai sensi dell'art 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e l'atto di sottomissione n. 1, registrato con Atto di Cantiere 30/2026 Prot. 27634 del 04/02/2026, per nuovo importo contrattuale di € 141.140,23 di cui € 7.430,83 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, per un maggior importo netto dei lavori di € 6.474,60 oltre IVA 22%;
- Il Certificato di Ultimazione dei lavori del 02/02/2026 in atti al Rep.46-2026 Prot.40720 del 17/02/2026;

PRESO ATTO

- Che Le funzioni di Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori sono state svolte dall'Arch. Cristian Rocchi fino al giorno 22/12/2025 e dal 23/12/2025, a seguito del trasferimento presso altra amministrazione, le già menzionate funzioni sono state assunte dalla sottoscritta Arch. Carmen Carrera in qualità di Dirigente d'area.
- Dello Stato finale dei lavori eseguiti e dei costi sicurezza (All.1-2)
- della Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione in atti al Rep. 52 Prot. 46204 del 23/02/2026 dal quale risulta:

I

Importo netto dei lavori eseguiti	€.	141.140,23
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€.	26.933,13
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	114.207,10

e con il quale si certifica la buona esecuzione dei lavori in oggetto e si liquida il credito netto dell'impresa in €. 114.207,10 oltre IVA 22% per un totale di €. 139.332,66 (All 3).

- Il Certificato di Pagamento allo Stato Finale del 21/02/2026 per un importo di €. 114.207,10 oltre IVA 22% (All.4);
- della Relazione sul conto finale e propositiva (All.5);
- che il R.U.P. ha verificato la relativa copertura finanziaria;
- del quadro economico assestato allo Stato Finale (All. 6)

VERIFICATA

- la regolarità contributiva dell'Impresa (All. 7);
- La regolarità del Durc di congruità della manodopera (All. 8)

APPROVA

Lo Stato Finale, la Relazione sul Conto Finale e certificato di regolare esecuzione (All.1-2-3) relativi ai lavori di adeguamento copertura e rifacimento impermeabilizzazione dei laboratori di chimica e scienze farmaceutiche, Dipartimento di Neurofarba, Via Ugo Schiff per un importo complessivo dei lavori allo stato finale di €. 141.140,23 di cui 7.430,83 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e €. 44.580,88 per costi della manodopera oltre IVA 22%

Il Quadro Economico assestato allo Stato Finale per un importo complessivo di €.175.075,90 (All.6)

AUTORIZZA

Il pagamento del credito netto pari ad €. 114.207,10 oltre IVA 22% per un totale di €. 139.332,66 all'Impresa IMPERBLOK s.r.l. - con sede in via Giuseppe Verdi 6, 61032, Fano (PU) , P.IVA 02820430417

DETERMINA

- che l'importo pari ad €. 114.207,10 oltre IVA 22% per un totale di euro 139.332,66 trova copertura su: UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10CPIMUR774 CO.01.01.02.06.01.02 – Scheda di piano 258,1 - FLUSSO 2026
- Che le economie determinate complessivamente in €. 10.124,13 ritornino nelle disponibilità della relativa scheda di piano edilizio 258,1.
- Che gli oneri relativi agli incentivi, determinati in €. 2.849,82 come da Quadro Economico di assestamento allo stato finale, rimangano a disposizione dell'Area Gestione e adeguamento Patrimonio Immobiliare nelle more della loro liquidazione da parte della Dirigente che ne determinerà l'effettivo flusso.

DA' MANDATO

All'Area Servizi Economici e Finanziari – Ufficio Ragioneria – di pagare all'impresa IMPERBLOK s.r.l. - con sede in via Giuseppe Verdi 6, 61032, Fano (PU) P.IVA 02820430417 l'importo di €. 114.207,10 oltre IVA 22% per un totale di €. 139.332,66.

A seguito del perfezionamento del presente atto e ai sensi dell'art. 1 della L. 24.12.2007 n. 244 e successive modifiche, all'ufficio programmazione supporto processo edilizio di richiedere alla sopra indicata impresa l'emissione della relativa fattura elettronica per i lavori in oggetto, dandone contestuale comunicazione all'Area Servizi Economico Finanziari – Ufficio Ragioneria;

La pubblicazione di legge del presente decreto.

/ci

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

La Dirigente

Arch. Carmen Carrera