



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: 2293/2026 -**277,8** – *Affidamento diretto lavori ex art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023*
“Intervento di riqualificazione e adeguamento impianti aula 205 Edificio DISIA - viale G. Morgagni
N. 59 Firenze (cod. Infocad 094.00)”.

CUP B13C22004500001 **CIG** BAD2CABB3A

LA DIRIGENTE

PRESO ATTO

- delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 e del 23/12/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026-assessment Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- che con le Delibere di cui sopra è stata contestualmente approvata la nomina dell'Arch. Gianmarco Maglione in qualità di RUP inerente all'intervento in oggetto;

PREMESSO CHE

- Il Dipartimento di Statistica, Informatica, Applicazioni 'G. Parenti' attraverso i fondi di un progetto di eccellenza ha la necessità di eseguire un intervento di riqualificazione e adeguamento dell'aula 205 posta al secondo piano al fine di garantire la piena accessibilità e sicurezza della zona di studio.
- l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, congiuntamente con il dipartimento DISIA, ha provveduto alla valutazione delle diverse ipotesi per procedere alla riqualificazione AULA 205 DISIA LABORATORI DIDATTICI, in seno al progetto di eccellenza 2023/2027; - in relazione alla specificità del bene e per quanto previsto in materia conformemente all'articolato del D.Lgs 36/2023 art. 41 e allegato I.7 sono stati seguiti i seguenti criteri:

\\olmo.unifi.it\AE_Supp_Amministrativo\CONTABILITA-PIANOEDILIZIO\EDILIZIA NEW\DIPARTIMENTI
ECCELLENZA_277,4_277,4_277,5_277,6_277,7_277,8\277,8 DISIA - ristrutturazione dell'aula 205 del DiSIA (Viale
Morgagni 59, II piano)\D.D. Aff DISIA

Da un secolo, oltre.

- soddisfacimento dei fabbisogni espressi dal Dipartimento e dell'Amministrazione universitaria;
- conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;
- rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;
- rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici;
- efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili;
- rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, con incentivazione del recupero, del riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e del tessuto urbano;
- accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

- Il Dipartimento deve rispettare le tempistiche dei bandi di progetto, è necessario partire con i lavori entro Aprile 2026.

- L'aula si mostra in stato di manutenzione ordinaria, ma presenta alcune criticità da attenzionare con un intervento mirato ad ottimizzare il comfort interno per gli utilizzatori quotidiani del dipartimento e per garantire una maggiore sicurezza degli elementi architettonici esistenti e nello specifico:

- impianto di illuminazione: corpi illuminanti in struttura plastica a pendolo ormai in buona parte usurata con sorgente illuminante composta da tubi neon ormai fuori produzione;
- Parete vetrata: struttura lignea in fase di degrado, vetri esistenti non più adeguati alla protezione termica, fermavetro e guarnizioni distaccati dalla struttura; la conformazione dell'aula, la dotazione impiantistica e le caratteristiche tecniche dei materiali che costituiscono la parete vetrata, rendono difficoltoso ottenere e mantenere il comfort interno del locale soprattutto durante le stagioni invernale ed estiva.
- Parete in legno: superficie lignea con protezione usurata;
- Intonaco interno ed esterno: porzioni di intonaco si presentano in superficie sfogliate con

Da un secolo, oltre.

inizio di degrado più profondo;

- l'intervento in oggetto si rende necessario garantire la piena accessibilità e sicurezza dell'aula 205 posta al secondo piano del Dipartimento di Statistica, Informatica, Applicazioni 'G. Parenti', e migliorarne le condizioni termo-igrometriche interne e il risparmio energetico;
- l'intervento di cui in oggetto, è volto a riqualificare e adeguare gli impianti, nel rispetto delle normative vigenti;
- l'importo a base di gara per i lavori in oggetto è determinato in **€ 72.664,05** IVA esclusa, di cui **€ 23.996,23** IVA esclusa per costi della manodopera, ed **€9.129,56** IVA esclusa per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ricorrono i presupposti di legge per procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023;
- a seguito di indagine di mercato a fini conoscitivi, e nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023, per l'intervento in oggetto è stato individuato l'operatore economico **M3 Solution SRLS**, con sede in Via Fiume 34, 57016 Rosignano Marittimo (LI), P.I. 02015650498;
- l'operatore anzidetto è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione sensi dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023;

essendo risultato qualificato allo svolgimento delle prestazioni, essere in possesso dell'esperienza necessaria - avendo svolto servizi analoghi - e dei requisiti specifici per i lavori oggetto di appalto;

PRESO ATTO

- che l'operatore economico **M3 Solution SRLS**, mediante ricorso alla piattaforma MEPA, ha trasmesso a questa amministrazione l'offerta (All. A) per un importo complessivo di **€ 68.851,56** IVA esclusa, di cui **€ 23.996,23** IVA esclusa per costi della manodopera, ed **€9.129,56** IVA esclusa per costi della sicurezza;
- che secondo quanto si evince dalla Relazione propositiva del RUP (All. B), l'offerta presentata da **M3 Solution SRLS** è da ritenersi congrua e l'operatore risulta in possesso del know-how richiesto e dell'esperienza necessaria, avendo svolto lavori e incarichi analoghi sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs. 36/2023;

VISTO

- il progetto per l'intervento di cui in oggetto (All. C), che espone un importo dei Lavori come sopra riportato, ed è composto dai seguenti elaborati:

Da un secolo, oltre.

AII. 00 - ELENCO ELABORATI

AII. 01- ELABORATO GRAFICO

AII. 02 - RELAZIONE TECNICA + CALCOLO ADEGUAMENTO STRUTTURA LIGNEA VETRATA

AII. 03 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AII. 04 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO + INCIDENZA COSTO SICUREZZA

AII. 05 - INCIDENZA MANO D'OPERA

AII. 06 - QUADRO ECONOMICO

AII. 07 - CAPITOLATO SPECIALE APPALTO

AII. 08 - ANALISI PREZZI

AII. 09 - CRONOPROGRAMMA

AII. 10 - PIANO SICUREZZA e COORDINAMENTO + LAYOUT CANTIERE

PRESO ATTO altresì

- della Verifica e Validazione del progetto, effettuata dal R.U.P. arch. Gianmarco Maglione, in data 13/10/2025;
- dell'approvazione del progetto da parte dell'Arch. Cristina Tartari, dirigente dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, in data 19/12/2025 in calce alla Relazione tecnico illustrativa (All. D);
- del Quadro Economico assestato a seguito del ribasso offerto (All. E), recante uno stanziamento complessivo per l'appalto in oggetto per **€ 98.450,43** iva inclusa;

VISTO

- lo Schema delle condizioni contrattuali (All. F);
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94, 95 e 100, c. 3, del D. Lgs. 36/2023;
- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (Agli atti)

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da allegato (Agli atti);
- la tracciabilità dei flussi finanziari (Agli atti);

VISTA la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, c. 6, D.Lgs. 36/2023;

Da un secolo, oltre.

CONSIDERATO CHE

- risultano necessarie le nomine di un Progettista, un Direttore lavori (DL) e un Direttore operativo e contabilità;
- nell'ambito dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, sono state individuate le figure del geom. Lisa Goti, in qualità di progettista e direttore operativo e contabilità, e del geom. Antonio Mormina in qualità di direttore lavori (DL), che si sono resi disponibili ad assumere gli incarichi;

RITENUTO CHE

- la geom. Lisa Goti e il geom. Antonio Morimina abbiano le competenze necessarie a svolgere gli incarichi individuati;

PRESO ATTO CHE

- la geom. Lisa Goti e il geom. Antonio Morimina hanno sottoscritto le dichiarazioni sostitutive (Allegati G-H)

SU PROPOSTA

- del Responsabile unico del progetto l'Arch. Gianmarco Maglione.

DISPONE

- l'approvazione del Progetto di "Riqualificazione e adeguamento impianti Aula 205 dell'Edificio DISIA Via G. Morgagni n. 59 Firenze (FI)" (all.C composto dagli allegati 00-10)
- l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dei lavori per "Intervento di riqualificazione e adeguamento impianti aula 205 edificio DISIA viale G. Morgagni N. 59 Firenze (cod. Infocad 094.00)" all'operatore economico **M3 Solution SRLS**, con sede in Via Fiume 34, 57016 Rosignano Marittimo (LI), P.IVA 02015650498, per un importo contrattuale di **€68.851,56**, oltre iva, di cui **€23.996,23** oltre iva per manodopera, ed **€9.129,56** oltre iva per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'approvazione del quadro economico assestato per uno stanziamento complessivo di **€98.450,43** (all.E)



Da un secolo, oltre.

DISPONE

- di affidare per l'Intervento di riqualificazione e adeguamento impianti aula 205 edificio DISIA viale G. Morgagni N. 59 Firenze (cod. Infocad 094.00) gli incarichi, le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:

- Progettista: Geom. Lisa Goti
- Direttore lavori (DL): Antonio Mormina
- Direttore operativo e contabilità: Geom Lisa Goti

- di costituire, per l'intervento in oggetto, il Supporto al Responsabile Unico del Progetto per l'ambito giuridico, amministrativo ed economico-finanziario impiegando il personale afferente al Settore Amministrativo dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere per il quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue:

- Daniele Landi, Responsabile del Settore Amministrativo, Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere;
- Ilenia Rossi (Responsabile), Rosa Di Pierro, Melissa Tesi e Flavia Tiberi per la gestione delle procedure di affidamento diretto e per il supporto giuridico al RUP;
- Alessandro Lucani per la gestione Piano Edilizio e accertamenti coperture contabili;
- Emanuela Artenzioli, Linda Dilo per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità;
- Cristina Innocenti, Paolo Malesci, Marta Paoli per la fase di esecuzione del contratto;
- Iozzo Brunella, Leonardo Landi, Costanza Cavaciocchi supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento;

- di partecipare il presente decreto all'Area Affari Generali e Legali per l'attivazione delle coperture assicurative di legge e a tutti gli interessati.

AUTORIZZA

nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata ai sensi del D.lgs. 36/2023, art. 50 co. 6.

L'importo complessivo di **€ 98.450,43** trova copertura sui fondi:



Da un secolo, oltre.

per €70.000,00.= UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10DDISIA CO.01.01.02.06.01.02

per €28.450,43.= UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12DISIA CO.01.01.02.06.01.02

scheda 277,8 p.e. flusso 2026 eccellenza e cofinanziamento

Offerta (All. A)

Relazione propositiva del Rup (All. B)

Progetto (All. C composto dagli allegati 00-10)

Relazione tecnico-illustrativa (All. D)

Quadro Economico Assestato (All. E)

Schema delle condizioni contrattuali (All. F)

Modulo anticorruzione Goti (All. G)

Modulo anticorruzione Mormina (All. H)

/mt

la Direttrice del Dipartimento di Statistica,
Informatica, Applicazioni "Giuseppe Parenti" (DISIA)
Prof.ssa Emanuela Dreassi

La Dirigente
Arch. Cristina Tartari

Visto per la regolarità contabile
Settore Contabilità e Fiscalità
Ufficio Ragioneria
Dott. Francesco Oriolo