



DECRETO DIRIGENZIALE

G019-2024 – PROCEDURA RISTRETTA, AI SENSI DELL'ART.72 DEL D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DIPARTIMENTO E SCUOLA AGRARIA NEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO (RIF. SCHEDA DI PIANO N° 287) CUP B93H20000300005 CIG B2A5160D81 – CUI L01279680480202000002 - RUP: ARCH. CRISTINA TARTARI.
Aggiudicazione definitiva

Il Dirigente,

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA la Legge 9 maggio 1989, n. 168 e in particolare l'articolo 6, comma 1, “Autonomia delle università”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 recante “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e di reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) dell'Università degli Studi di Firenze, giusto Decreto rettorale del 03 marzo 2025, n. 245 - Codice etico e di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATO, l'art. 37 del D.lgs. 36/2023 e la programmazione triennale dei lavori pubblici CUI L01279680480202000002;

RICHIAMATO il progetto definitivo “Stralcio 1” relativi alla realizzazione degli edifici B-C-E-F-G-H-I e relative opere di urbanizzazione, della Nuova sede del Dipartimento e della



Scuola di Agraria presso il Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, approvato nella seduta del CDA del 24/04/2024;

RICHIAMATO il progetto definitivo Stralcio 1 A, parte del Progetto definitivo "Stralcio 1" approvato con delibera CDA del 24/04/2024 rep. 1007/2024 prot. 103229 del 08/05/2024, relativo alla realizzazione degli edifici C-F-G, le fondazioni e opere strutturali degli edifici B ed E sino al piano di campagna, le relative opere di urbanizzazione e il parcheggio PK della Nuova sede del Dipartimento e della Scuola di Agraria presso il Polo Scientifico e tecnologico di Sesto Fiorentino;

RICHIAMATO il Decreto Direttore Generale rep. 972/2024 prot. 126000 del 03/06/2024 con cui è stata nominata l'Arch. Cristina Tartari quale RUP della procedura in oggetto;

PRESO ATTO che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 42.618.062,92 di cui € 818.135,62 per la progettazione, € 39.603.530,17 per lavori, € 1.779.375,77 per oneri sicurezza e € 417.021,36 per tributi smaltimento entrambi non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che in esecuzione della Decisione di contrarre Rep. n. 1347/2024 Prot. 179432 del 30/07/2024, pubblicata all'Albo n. 9822/2024 Prot. 180322/2024 del 31/07/2024, in data 01/08/2024 è stata pubblicata sul sistema telematico START la procedura d'appalto in oggetto, con ID 32271/2024 scadenza per la presentazione delle istanze di prequalifica al 15/10/2024 ore 12:00;

DATO ATTO che, alla scadenza del termine di prequalifica, sono pervenute n. 26 candidature e segnatamente dei seguenti Operatori economici:

Impresa o Società	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
RTI costituendo	Impresa Percassi S.p.A. GIANNI BENVENUTO SPA
Impresa o Società	Impresa Pizzarotti & C. S.p.A.
Consorzio tra imprese artigiane	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE



Impresa o Società	IMACO S.P.A.
RTI costituendo	SICEA S.R.L. Tiemme Costruzioni Edili S.p.A.
Impresa o Società	CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME
RTI costituendo	C.D.S. Costruzioni S.p.A. GELMINI CAV. NELLO S.P.A. CAMPINOTI & BOZZONI SPA
Consorzio stabile	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile
Impresa o Società	S.A.L.C. S.p.A.
Consorzio stabile	CONSORZIO STABILE ARCALE
Impresa o Società	CONSORZIO STABILE SINERGICA S.C. A R. L.
RTI costituendo	FINCANTIERI INFRASTRUTTURE SOCIALI SPA CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.
Consorzio stabile	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
Impresa o Società	ETERIA CONSORZIO STABILE SCARL
Impresa o Società	Società Italiana Per Le Condotte D'acqua 1880 S.R.L.



RTI costituendo	C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini in forma abbreviata C.M.S.A. Società Cooperativa Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. CEFLA S.C. CONSCOOP PROGET IMPIANTI SRL società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di M2B2 HOLDING srl
Consorzio stabile	CONPAT SCARL
RTI costituendo	"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali) Consorzio Stabile ENERGOS SIEME SRL SOCIETA' IDRO ELETTRICO MECCANICA EDILE
Impresa o Società	MANELLI IMPRESA SPA
Impresa o Società	NBI S.p.A.
Impresa o Società	Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa
Impresa o Società	CARRON CAV. ANGELO SPA
RTI costituendo	DI VINCENZO DINO E C SPA Strever Spa Speri Società di ingegneria e di architettura S.p.A.
RTI costituendo	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA COMAT SPA
RTI costituendo	Rimond ICD S.r.l.

	CIPIEMME SRL
--	--------------

DATO ATTO che all'esito dell'attività istruttoria sul possesso dei requisiti di partecipazione, venivano disposte, per le motivazioni di cui al Verbale "Istruttoria condotta sulle domande di partecipazione" – Fase di Prequalifica, di cui al rep. n. 5, prot. n. 31034 del 12/02/2025 (All.1), le esclusioni dei seguenti Operatori economici:

- Consorzio Stabile Artemide;
- Consorzio Stabile Arcale;
- Costituendo RTI Di Vincenzo Dino e C. S.p.A. /STREVER S.p.A.,
- RTI Rimond ICD S.r.l., CIPIEMME S.r.l.

DATO ATTO che la fase di gara veniva avviata, tramite la PAD START, in data 25/03/2025 dalle ore 15:00, mediante la trasmissione, ai 22 concorrenti prequalificati sotto elencati, delle lettere di invito, di cui al prot. n. 70965 del 25/03/2025:

RTI costituendo	Impresa Percassi S.p.A. GIANNI BENVENUTO SPA
Impresa o Società	Impresa Pizzarotti & C. S.p.A.
Consorzio tra imprese artigiane	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
Impresa o Società	IMACO S.P.A.
RTI costituendo	SICEA S.R.L. Tiemme Costruzioni Edili S.p.A.
Impresa o Società	CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME



RTI costituendo	C.D.S. Costruzioni S.p.A. GELMINI CAV. NELLO S.P.A. CAMPINOTI & BOZZONI SPA
Consorzio stabile	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile
Impresa o Società	S.A.L.C. S.p.A.
Impresa o Società	CONSORZIO STABILE SINERGICA S.C. A R. L.
RTI costituendo	FINCANTIERI INFRASTRUTTURE SOCIALI SPA CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.
Consorzio stabile	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
Impresa o Società	ETERIA CONSORZIO STABILE SCARL
Impresa o Società	Società Italiana Per Le Condotte D'acqua 1880 S.R.L.
RTI costituendo	C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini in forma abbreviata C.M.S.A. Società Cooperativa Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. CEFLA S.C. CONSCOOP PROGET IMPIANTI SRL società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di M2B2 HOLDING srl
Consorzio stabile	CONPAT SCARL
RTI costituendo	"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)

	Consorzio Stabile ENERGOS SIEME SRL SOCIETA' IDRO ELETTRICO MECCANICA EDILE
Impresa o Società	MANELLI IMPRESA SPA
Impresa o Società	NBI S.p.A.
Impresa o Società	Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa
Impresa o Società	CARRON CAV. ANGELO SPA
RTI costituendo	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA COMAT SPA

DATO ATTO che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, inizialmente fissato per le ore 12:00 del 15/05/2025, è stato prorogato al 05/06/2025 con D.D. 763/2025, prot. n. 87297 del 15/04/2025 e ulteriormente prorogato al giorno 18/06/2025 ore 12:00, con D.D. 1087/2025, prot. n. 117379 del 29/05/2025.

DATO ATTO che alla scadenza del termine di gara, avevano rimesso l'offerta n. 6 Concorrenti e, specificamente:

Impresa o società	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
Impresa o Società	MANELLI IMPRESA SPA
RTI costituendo	C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini in forma abbreviata C.M.S.A. Società Cooperativa CEFLA S.C. CONSCOOP

	PROGET IMPIANTI SRL società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di M2B2 HOLDING srl
Impresa o Società	Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa
Impresa o Società	CONPAT SCARL
RTI costituendo	FINCANTIERI INFRASTRUTTURE SOCIALI SPA CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.

DATO ATTO che all'esito del controllo sulla documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, si procedeva con l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36 per i Concorrenti e per le motivazioni di cui al Verbale "Verifica Documentazione Amministrativa – Fase di Gara", rep. n. 30, prot. n. 196568 del 07/08/2025 **(All. 2)**;

DATO ATTO che all'esito dei soccorsi istruttori si procedeva con l'ammissione di tutti i Concorrenti alla successiva fase di apertura delle Offerte tecniche, come da Verbale "Verbalizzazione dei soccorsi istruttori" – Fase di Gara", di cui al rep. n. 35, prot. n. 262953 del 29/09/2025 **(All. 3)**;

RICHIAMATO il Decreto dirigenziale rep. 1802/2025, prot. 248269 del 16/09/2025, pubblicato in Albo Ufficiale di Ateneo al rep. 11098, prot. n. 248274 del 16/09/2025, di nomina della Commissione di Gara, composta da:

- PRESIDENTE – ing. Fabio Piscini, Università degli Studi di Perugia;
- COMMISSARIO – arch. Federica Carlini, Università degli Studi di Milano – Bicocca;
- COMMISSARIO – prof. Giancarlo Paganin, Politecnico di Milano;

RICHIAMATI i seguenti Verbali della Commissione di gara:

- Verbale Apertura delle Offerte Tecniche, rep. 37/2025, prot. 284978 del 14/10/2025 **(All. 4)**

- Verbale di valutazione delle Offerte tecniche di cui al rep. n. 43, prot. 354476 del 03/12/2025 (**AII. 5**)

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5.1 del documento di gara denominato "Istruzioni e Informazioni ai Concorrenti" veniva trasmesso ai concorrenti, tramite la Piattaforma di Gara, l'estratto del Verbale di Valutazione delle Offerte tecniche limitatamente alla parte relativa all'offerta tecnica da ciascuno di essi presentata, con l'invito a presentare eventuali osservazioni critiche entro e non oltre 5 giorni lavorativi dalla data di ricevimento della comunicazione;

DATO ATTO che tale comunicazione veniva trasmessa, tramite Piattaforma di Gara, in data 04/12/2025, ai Concorrenti:

- AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile, prot. 356437/2025
- RTI C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini in forma abbreviata C.M.S.A. /CEFLA S.C CONSCOOP/PROGET IMPIANTI SRL. prot. 356520/2025
- Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa, prot. 356476/2025
- CONPAT SCARL, prot. n. 356503/2025
- Manelli Impresa Spa, prot. 356511/2025
- RTI Fincantieri Infrastrutture Sociali spa/Consorzio Innova soc. coop., prot. 356538/2025.

DATO ATTO che, nel termine assegnato, inviavano osservazioni critiche i Concorrenti:

- RTI C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini in forma abbreviata C.M.S.A. /CEFLA S.C CONSCOOP/PROGET IMPIANTI SRL. prot. 362097/2025 del 10/12/2025
- Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa, prot. 364811/2025 del 12/12/2025
- CONPAT SCARL, prot. n. 364752/2025 del 12/12/2025
- Manelli Impresa Spa, prot. 363405/2025 del 11/12/2025
- RTI Fincantieri Infrastrutture Sociali spa/Consorzio Innova soc. coop., prot. 366395/2025 del 12/12/2025.

DATO ATTO che, sulla base delle controdeduzioni espresse dai Concorrenti, la Commissione di Gara ha parzialmente riformulato le proprie valutazioni, redigendo verbale di cui al rep. 2 prot. n. 509 del 07/01/2026 (**AII.6**)

DATO ATTO che, tramite PAD di Gara, in data 08/01/2026, si procedeva alla convocazione in modalità Net-Meeting per il giorno 13/01/2026, dei Concorrenti ammessi all'apertura delle offerte economiche, alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, ai sensi dell'art. 5.2 delle "Istruzioni e Informazioni ai Concorrenti";

DATO ATTO che, unitamente alla convocazione per l'apertura delle buste economiche, tramite Piattaforma di Gara, venivano comunicate ai Concorrenti le controdeduzioni espresse dalla Commissione di Gara in merito alle osservazioni critiche da loro presentate:

- RTI C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini in forma abbreviata C.M.S.A. /CEFLA S.C CONSCOOP/PROGET IMPIANTI SRL. 2000/2026 del 08/01/2026
- Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa, prot. 1940/2026 del 08/01/2026
- Manelli Impresa Spa, prot. 1955/2026 del 08/01/2026
- RTI Fincantieri Infrastrutture Sociali spa/Consorzio Innova soc. coop., prot. 2012/2026 del 08/01/2026;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5.2 delle "Istruzioni e Informazioni ai Concorrenti" l'invito per l'apertura dell'Offerta Economica avrebbe riguardato esclusivamente i Concorrenti la cui Offerta Tecnica abbia ottenuto un punteggio PNP pari o superiore a 500 p. ti";

DATO ATTO dell'esclusione dalla procedura di gara del concorrente Conpat Scarl per non aver ottenuto un punteggio PNP pari o superiore a 500 p. ti, comunicata tramite Piattaforma di Gara, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023, unitamente alle controdeduzioni espresse dalla Commissione di gara alle osservazioni critiche (prot. n. 1949/2026 del 08/01/2026);

DATO ATTO del punteggio tecnico complessivo PnP conseguito da ciascun concorrente ammesso alla fase di apertura delle offerte economiche, come riepilogato nel Verbale Apertura Offerte economiche, di cui al rep. n. 3/2026, prot. n. 11719 del 19/01/2026 (**AII. 7**), come di seguito riportato:

Concorrente	Punteggio PNP
AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	595,50
Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa	517,50
Manelli Impresa S.p.A.	604,50
Costituendo RTI tra C.M.S.A. Società Cooperativa-Cefla S.C.-CONSCOOP- Proget Impianti Srl	869,00
Costituendo RTI FINSO-Consorzio Innova	861,00

VISTO il Verbale Apertura Offerte economiche, di cui al rep. n. 3/2026, prot. n. 11719 del 19/01/2026 (All. 7), da cui si evince il punteggio economico conseguito da ciascun Concorrente, come di seguito rappresentato:

PPR1	1 - ARCO		2 - CMC		4 - MANELLI		5 - CMSA/CONSCOOP		6 - INNOVA/FINSO	
	Prezzo offerto [€]	Punteggio	Prezzo offerto [€]	Punteggio	Prezzo offerto [€]	Punteggio	Prezzo offerto [€]	Punteggio	Prezzo offerto [€]	Punteggio
800,00	36.008.536,81 €	800,00	40.964.500,07 €	703,21	42.554.135,81 €	676,95	41.578.387,68 €	692,83	41.675.297,51 €	691,22
PPR2	1 - ARCO		2 - CMC		4 - MANELLI		5 - CMSA/CONSCOOP		6 - INNOVA/FINSO	
	Ribasso punti %*	Punteggio	Ribasso punti %*	Punteggio	Ribasso punti %*	Punteggio	Ribasso punti %*	Punteggio	Ribasso punti %*	Punteggio
200,00	20,00	200,00	20,000	200,00	20,000	200,00	2,00	20,00	20,000	200,00
PPR	1 - ARCO		2 - CMC		4 - MANELLI		5 - CMSA/CONSCOOP		6 - INNOVA/FINSO	
In 1000i	1.000,00		903,21		876,95		712,83		891,22	

DATO ATTO del punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente, secondo la Formula PuC = PNP x 0,8 + PPR x 0,2, ai sensi dell'art. 6.4 delle "Istruzioni e Informazioni ai Concorrenti":

Concorrente	Punteggio Complessivo PuC
AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	676,40

Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa	594,64
Manelli Impresa S.p.A.	658,99
Costituendo RTI tra C.M.S.A. Società Cooperativa-Cefla S.C.-CONSCOOP- Proget Impianti Srl	837,77
Costituendo RTI FINSO-Consorzio Innova	867,04

PRESO ATTO del Verbale del RUP, rep. 3/2026 prot. 11719/2026 del 19/01/2026 (**AII. 8**), di verifica delle dichiarazioni di offerta economica contenute nel documento denominato "Allegato A.6 "Modello di lettera per la formulazione dell'Offerta Economica".

PRESO ATTO che all'esito della verifica, il RUP, considerato quanto disposto dall'art. 4.5.3. del documento di Gara "Istruzioni e Informazioni ai Concorrenti", ha proceduto alla rettifica del Prezzo Offerto dai Concorrenti RTI CMSA/CONSCOOP e RTI Innova/Finso, ai fini del ricalcolo del punteggio di offerta economica, nei termini sottorappresentati:

PPR1	1 - ARCO		2 - CMC		4 - MANELLI		5 - CMSA/CONSCOOP		6 - INNOVA/FINSO	
	Prezzo offerto [€]	Punteggio	Prezzo offerto [€]	Punteggio	Prezzo offerto [€]	Punteggio	Prezzo offerto [€]	Punteggio	Prezzo offerto [€]	Punteggio
800,00	36.008.536,81 €	800,00	40.964.500,07 €	703,21	42.554.135,81 €	676,95	42.396.523,30 €	679,46	41.675.297,56 €	691,22
PPR2	1 - ARCO		2 - CMC		4 - MANELLI		5 - CMSA/CONSCOOP		6 - INNOVA/FINSO	
	Ribasso punti %*	Punteggio	Ribasso punti %*	Punteggio	Ribasso punti %*	Punteggio	Ribasso punti %*	Punteggio	Ribasso punti %*	Punteggio
200,00	20,00	200,00	20,00	200,00	20,00	200,00	2,00	20,00	20,00	200,00
PPR	1 - ARCO		2 - CMC		4 - MANELLI		5 - CMSA/CONSCOOP		6 - INNOVA/FINSO	
In 1000i	1.000,00		903,21		876,95		699,46		891,22	

DATO ATTO che, per l'effetto del ricalcolo operato dal RUP, Il Punteggio Complessivo PuC conseguito da ciascun Concorrente, secondo la Formula $PuC = PNP \times 0,8 + PPR \times 0,2$, è il seguente:

Concorrente	Punteggio Complessivo PuC
AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	676,40
Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa	594,64
Manelli Impresa S.p.A.	658,99
Costituendo RTI tra C.M.S.A. Società Cooperativa-Cefla S.C.- CONSCOOP-Proget Impianti Srl	835,09
Costituendo RTI Consorzio Innova-Finso	867,04

CONSIDERATO che all'esito dell'espletata attività istruttoria, preso atto dell'invarianza della Classifica di Gara, veniva confermata l'offerta economicamente più vantaggiosa quella del RTI Costituendo Consorzio Innova-Finso, che, alla luce della verifica operata dal RUP di cui al verbale All. n. 8, ha offerto il prezzo complessivo per l'esecuzione del contratto di euro 41.675.297,56, oltre oneri ed IVA di legge e il ribasso del 20% sui Prezzi Unitari, conseguendo il punteggio complessivo per l'offerta economicamente più vantaggiosa di 867,04/1000 p. ti, come da proposta di aggiudicazione della Commissione di Gara di cui al Verbale di cui al rep. n. 3/2026, prot. n. 11719 del 19/01/2026 (All. 7);

DATO atto che il RUP ha espresso valutazione di accettabilità dell'offerta con nota prot. 63449/2026 del 11/03/2026 (**All. 9**);

DATO ATTO che, sull'operatore economico sopra citato, sono stati espletati, con esito positivo, i controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali ai fini della capacità a contrarre;

RITENUTO, pertanto, di procedere, a norma dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023, ad effettuare l'aggiudicazione a favore della ditta sopra menzionata;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 17 del D.lgs. 36/2023, previo decorso del termine dilatorio di trentadue giorni, ai sensi del co.3 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che gli importi per l'affidamento dell'appalto in oggetto trovano copertura, sulla scheda di piano PE 287 flusso 2026 e successivi;

RICHIAMATA la delibera del CDA del 26/06/2024 che ha approvato:

- i. la strategia di gara,
 - ii. la linea guida e il relativo master plan allegati 2 e 3 al verbale del CDA,
 - iii. il quadro economico dello stralcio 1 A allegato 4 al verbale del CDA,
 - iv. la rimodulazione delle fonti di finanziamento del progetto - scheda PE n.287, così determinate:
 - 13.500.000,00 € Fonti Esterne (Regione, Comune di Firenze, Città metropolitana)
 - 15.347.638,27 € Fonti esterne (MUR)
 - 15.802.361,73 € Fondi Unifi
 - 15.347.638,27 € Fondi Unifi a copertura Fondi MUR
-
- 59.997.638,27 € Totale Scheda 287

DECRETA

- a) di aggiudicare la gara in oggetto al RTI FINCANTIERI INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. (capogruppo mandataria) CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) che ha offerto il prezzo complessivo per l'esecuzione del contratto di euro 41.675.297,56, oltre oneri ed IVA di legge e il ribasso del 20% sui Prezzi Unitari, conseguendo il punteggio complessivo per l'offerta economicamente più vantaggiosa di 867,04/1000 p. ti, come da offerta economica allegata **(Al. 9)**
- b) di comunicare l'avvenuta aggiudicazione ai soggetti di cui all'art. 90 del d.lgs. 36/2023;
- c) che gli importi per l'affidamento dell'appalto in oggetto per un importo complessivo di euro 45.939.226,47 trovano copertura sulla scheda di piano PE 287 flusso 2026 e successivi;
- d) che il contratto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 17 del D.lgs. 36/2023, previo decorso del termine dilatorio di trentadue giorni, ai sensi del co.3 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

e) di pubblicare il presente atto e gli allegati all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sul Portale Trasparenza sezione Bandi di Gara e Contratti.

ALLEGATI

- 1) Verbale “Istruttoria condotta sulle domande di partecipazione” – Fase di Prequalifica, rep. n. 5, prot. n. 31034 del 12/02/2025 (All.1)
- 2) Verbale Verifica Documentazione Amministrativa – Fase di Gara, rep. n. 30, prot. n. 196568 del 07/08/2025 (All. 2);
- 3) Verbale “Verbalizzazione dei soccorsi istruttori” – Fase di Gara, rep. n. 35, prot. n. 262953 del 29/09/2025 (All. 3);
- 4) Verbale Apertura delle Offerte Tecniche, rep. 37/2025, prot. 284978 del 14/10/2025 (All. 4)
- 5) Verbale di valutazione delle Offerte tecniche, rep. n. 43, prot. 354476 del 03/12/2025 (All. 5)
- 6) Verbale controdeduzioni Commissione di Gara, rep. 2 prot. n. 509 del 07/01/2026 (All.6)
- 7) Verbale Apertura Offerte economiche, di cui al rep. n. 3/2026, prot. n. 11719 del 19/01/2026 (All. 7),
- 8) Verbale Verifica dichiarazioni di offerta economica, rep. 3/2026 prot. 11719/2026 del 19/01/2026 (All. 8)
- 9) Relazione RUP di accettabilità dell’offerta, prot. 63449/2026 del 11/03/2026 (All. 9);
- 10) Offerta economica aggiudicatario (All.10)

Visto settore contabilità e fiscalità
dott. Francesco Oriolo

il Dirigente
dott. Massimo Benedetti