



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



AREA
AFFARI GENERALI E LEGALI

DECRETO DIRIGENZIALE

G003 - 2025 Procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023, finalizzata alla ristrutturazione dei locali del piano terreno per il laboratorio modelli e completamento della messa a norma antincendio presso il complesso denominato Santa Teresa nel Polo Centro Storico (Codice imm.098.00) - via della Mattonaia n. 8 - 8/A – Importo appalto € 894.835,89 + IVA – CUP B14H17001380001 CPV 45454000-4 CIG B9E33006A7 RUP: Arch. Silvia Giannoni – DECRETO DI AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente

VISTO il D.Lgs.31 marzo 2023 n.36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della L.78/2022 di delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATO l'art.37 del D.Lgs.36/2023 e la programmazione triennale dei lavori pubblici CUI L01279680480201900008;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di amministrazione rep.311 prot. 350577/2025 di approvazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.23 D.Lgs.50/2016 e approvato in linea tecnica con D.D. rep. 1718 prot. 226647 del 03/09/2025;

RICHIAMATO il Decreto dirigenziale prot. 77851 del 07/04/2022 di nomina dell'Arch. Silvia Giannoni quale RUP della procedura in oggetto;

CONSIDERATO il Decreto dirigenziale rep. 2515/2025 prot. 361806 del 10/12/2025, pubblicato in Albo ufficiale di Ateneo, rep. 15494/2025, con cui è stata avviata, tramite PAD Start Toscana, un'indagine di mercato mediante avviso di manifestazione di interesse rivolto ai n.145 operatori economici iscritti all'Elenco regionale approvato con delibera della Giunta

Settore
GARE E APPALTI



regionale n.1186 del 16/10/2023, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dei locali del piano terreno per il laboratorio modelli e completamento della messa a norma antincendio presso il complesso denominato Santa Teresa nel Polo Centro Storico (Codice imm.098.00) di via della Mattonaia n. 8 - 8/A , per un importo complessivo di € 894.835,89, oltre IVA, con termine iniziale 11/12/2025 sino al 22/12/2025 - Procedura Start n. 51432/2025;

RICHIAMATO il Decreto dirigenziale rep. 4/2026 prot.1856 del 08/01/2026, pubblicato in Albo ufficiale di Ateneo al rep. 46/2026, ex art. 50 co. 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 con cui è stata indetta la procedura negoziata ex art. 50 co. 1, lett. c) del Codice, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dei locali del piano terreno per il laboratorio modelli e completamento della messa a norma antincendio presso il complesso denominato Santa Teresa nel Polo Centro Storico (Codice imm.098.00) di via della Mattonaia n. 8 - 8/A , per un importo complessivo, al netto di IVA, di € 894.835,89 di cui € 155.195,94 per costi della manodopera e € 13.652,55 per Costi sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che la procedura d'appalto è stata pubblicata sulla PAD Start al numero 53752/2026 e sono stati invitati tutti i 36 operatori economici manifestanti interesse all'esecuzione dei lavori oggetto di appalto;

DATO ATTO che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 30/01/2026 ore 12:00, sono state presentate n. 24 offerte e che il RUP, con il supporto dei funzionari del Settore Gare e Appalti, ha svolto le attività di verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle buste elettroniche amministrative, redigendo il verbale di gara di cui al rep. 8/2026 prot.33011 del 10/02/2026 (All. 1), costituente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;



DATO ATTO che con nota dirigenziale ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023, prot. 34254 e prot. 34283 del 11/02/2026, è stata comunicata l'esclusione di n. 2 operatori economici a causa del mancato possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dalla Lettera di invito;

DATO ATTO che in data 16/03/2026, il RUP, con il supporto dei funzionari del Settore Gare e Appalti, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi dando contezza delle operazioni eseguite nel verbale di gara rep. 9/2026 prot.70060 del 18/03/2026 (All. 2), costituente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO dell'esclusione automatica delle offerte anomale mediante ricorso al Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, conformemente a quanto disposto dalla *lex* di gara e dall'art. 54 del d.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO della graduatoria di gara da cui risulta che la prima offerta economica non anomale è quella rimessa dal Concorrente PALMUCCI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via delle Moratelle, 147, 00148 Roma C.F./P.IVA 17287061000, che ha offerto il ribasso del 18,879% sull'importo a base di gara;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara rep. 9/2026 prot.70060 del 18/03/2026 (All. 2);

CONSIDERATO che l'importo contrattuale, al netto di IVA, di € 728.468,480, di cui € 155.195,940 per costi della manodopera e € 13.652,550 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trova copertura finanziaria relativa all'importo dei lavori è garantita dai seguenti fondi: CO.01.01.02.06.01.02 UA.A.50000.TECN.EDIL. scheda 255,4 P.E. flusso 2026;

RICHIAMATA la dichiarazione del RUP di accettabilità dell'offerta prot. 126576 del 19/05/2026;

CONSIDERATO, pertanto, che riguardo all'OE sopracitato sono stati espletate le verifiche riguardo ai requisiti generali e speciali ai fini della capacità di contrarre, ad eccezione del certificato di ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 17 della L. n. 68/99, richiesto via pec ad Agenzia regionale spazio lavoro SILD del Lazio il 24/03/2026 Prot. 74346;

Settore
GARE E APPALTI



RICHIAMATO il co. 5 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale l'aggiudicazione è disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente;

DATO ATTO che sono decorsi 30 giorni dalla richiesta della documentazione antimafia alla Prefettura competente, prot. PR-RMUTG-Ingresso 0126217-20260324, e che pertanto può procedersi alla stipula del contratto, ai sensi dell'art.92 c.3 D.Lgs.159/2011 e s.m.i;

DATO ATTO che, alla data di adozione del presente provvedimento non è pervenuto il certificato di ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 17 della L. n. 68/99, richiesto via pec ad Agenzia regionale spazio lavoro SILD del Lazio il 24/03/2026 Prot. 74346, non acquisibile tramite fascicolo virtuale dell'operatore economico;

VISTO il co. 3-bis dell'art. 99 D.lgs. 36/2023 e acquisita l'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante la regolarità della posizione circa gli obblighi di cui all'art. 17 della L. n. 68/99 Prot.128857 del 21/05/2026;

DATO ATTO che, su istanza motivata del RUP, di cui al prot. 80166 del 30/03/2026, con Decreto dirigenziale rep.598/2026 prot.81134 del 30/03/2026 è stata disposta una proroga del termine di conclusione del procedimento, ai sensi del co.2, lett. d) dell'All.1.3 al Codice appalti;

DATO ATTO che il contratto d'appalto sarà stipulato nelle forme di cui all'art.18 D.Lgs.36/2023 e che, ai fini della stipula, non trova applicazione il termine dilatorio di c.d. *stand-still*;

DECRETA

via Gino Capponi, 7 - Firenze
centrale.acquisti@unifi.it
P.IVA/Cod. Fis. 01279680480



- a) di aggiudicare la gara in oggetto alla ditta PALMUCCI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via delle Moratelle, 147, 00148 Roma C.F./P.IVA 17287061000, che ha offerto un ribasso del 18,879%, per un importo contrattuale pari a € 728.468,480, di cui € 155.195,940 per costi della manodopera e € 13.652,550 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) di comunicare l'avvenuta aggiudicazione ai soggetti di cui all' art.90 del D.Lgs.36/2023;
- c) che gli importi per l'affidamento dell'appalto in oggetto per un importo complessivo di € 888.731,55 trovano copertura in CO.01.01.02.06.01.02 UA.A.50000.TECN.EDIL. scheda 255,4 P.E. flusso 2026;
- d) che il contratto d'appalto sarà stipulato nelle forme di cui all'art.18 D.Lgs.36/2023 e che, ai fini della stipula, non trova applicazione il termine dilatorio di c.d. stand-still;
- e) che il presente provvedimento è sottoposto ad espressa condizione risolutiva ipso iure nel caso di assenza o perdita di uno o più requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, fermo restando quanto previsto dal co. 3-bis dell'art. 99 D.lgs. 36/2023;
- f) di pubblicare il presente atto e gli allegati all'Albo Ufficiale di Ateneo, sul profilo web della Stazione Appaltante <http://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>, sul portale Trasparenza Sezione Bandi di Gara e Contratti, oltre che nella PAD ex art.25 codice in applicazione del principio di piena digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti.

Visto Settore Contabilità e Fiscalità

Dott. Francesco Oriolo

Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

ALLEGATI

Settore

GARE E APPALTI



- 1) Verbale verifica documentazione amministrativa rep. 8/2026 prot.33011 del 10/02/2026;
- 2) Verbale apertura offerte economiche rep. 9/2026 prot.70060 del 18/03/2026;
- 3) Offerta economica generata da Pad Start di Palmucci Costruzioni srl