



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



AREA
AFFARI GENERALI E LEGALI
SETTORE GARE E APPALTI

DECRETO DIRIGENZIALE

G004_2026 - Gara europea a procedura aperta per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori della "Realizzazione nel Polo scientifico e tecnologico di Sesto fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. CUI L01279680480202200006 CUP: B95E22000650005 - RUP Arch. Ilaria Gramigna. DECISIONE DI CONTRARRE.

Il Dirigente,

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 03 marzo 2025 n. 245 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTA la programmazione triennale dei beni e servizi CUI L01279680480202200006;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale Rep. 868/2022 Protocollo 137123 del 29/06/2022 di designazione del RUP nella persona dell'Arch. Ilaria Gramigna, afferente all' Area Gestione e adeguamento Patrimonio Immobiliare dell'Università degli Studi di Firenze;

CONSIDERATO che il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 e in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PRESO ATTO della necessità di procedere all'indizione ad una procedura di gara aperta comunitaria per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la "Realizzazione nel Polo scientifico e tecnologico di Sesto fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante utilizzo della piattaforma START, da considerarsi conforme a quanto disposto dagli obblighi di digitalizzazione ex artt. 19 e ss. del D.lgs. 36/2023 e specificamente in tema di obbligo di utilizzo delle PAD Piattaforme di Approvvigionamento Digitale di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che l'affidamento avverrà con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 co. 2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto, trasmessa con prot. 136887/2026 del 29/05/2026, dalla quale si evince che:

- Veniva disposta la procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 14 e 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, con atti di indizione della procedura aperta in oggetto mediante utilizzo della piattaforma elettronica START (n.049991 del 25/11/2024), aggiudicata al R.T.I. composto da Coopprogetti soc. coop. (mandataria) e Studio Associato Cuccuru Pisano (mandante) con D.D. rep. 678, prot. 78539 del 03/04/2025.
- Con nota prot. n. 215441 del 25/08/2025, veniva indetta Conferenza di servizi decisoria per localizzazione e approvazione del progetto delle opere ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona;
- In data 30/10/2025 è stata emessa la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, DD 2124/2025-Prot. 307325 del 30/10/2025, a cura dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere;
- Con delibera del 28/11/2025 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità dell'opera per un importo complessivo dei lavori pari ad € 4.141.214,87, di

cui € 4.055.786,71 per Lavori ed € 85.428,16 per Costi per la sicurezza per l'applicazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali e IVA di legge, come da estratto prot. n. 350576 del 28/11/2025;

- con delibera del 29/04/2026 il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'assestamento del Quadro Economico e la procedura di gara aperta dell'intervento mediante appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 e succ.mod., con offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del D. Lgs.36/2023 per un importo totale a base d'asta di € 4.273.212,36, di cui € 4.055.786,71 per Lavori ed € 85.428,16 per Costi per la sicurezza per l'applicazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali e IVA di legge, ed € 131.997,49 di onorario comprese spese e oneri accessori, per la Progettazione esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, compreso incremento BIM;
- che l'importo dell'appalto posto a base di gara è definito come dalla seguente tabella:

	Descrizione delle prestazioni	Importi in euro
A.1	Lavori (L) a corpo	4.055.786,71
	Di cui costi per la manodopera	751.504,27
A.2	COSTI di sicurezza da PSC (CS) non soggetti a ribasso a corpo	85.428,16
A	IMPORTO TOT. LAVORI A BASE DI GARA (A.1 + A.2)	4.141.214,87
B	Importo corrispettivo della progettazione esecutiva comprensivo di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	131.997,49
	Di cui spese K=22.93%	24.621,35
TOT	IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A+B)	4.273.212,36

- Il valore massimo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 5.127.854,83 al netto di IVA, avendo previsto l'opzione di variazione in aumento o in diminuzione ai sensi dell'art. 120 co. 9 (c.d. quinto d'obbligo);
- Richiamato il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3116 del 2024, a mente del quale: "Ove la lex specialis di gara prevede l'applicazione dell'art. 120, c. 9 come forma di opzione (a norma dell'art. 120, c. 1 lett. a) del Codice), in base all'art. 14, c. 4 del Codice, detto importo va computato nel valore della procedura, d a inserire nel quadro A del quadro economico, pur non necessitando da subito di copertura economica".
- Dato atto che, pur essendo l'opzione del quinto d'obbligo inserita nel valore stimato del presente appalto anche al fine della corretta qualificazione richiesta agli Operatori economici, la copertura finanziaria, per la quota residua di € 854.642,47 relativa a tale eventuale incremento, sarà individuata successivamente; pertanto l'esercizio eventuale di tale opzione contrattuale resta subordinata al reperimento della necessaria copertura finanziaria;
- Per l'ESECUZIONE DEI LAVORI si precisa che le lavorazioni risultano riconducibili alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili come di seguito individuate, tenuto conto dell'art. 100 comma 4, dell'art. 2 commi 2, 3 e 4 e della Tabella A dell'Allegato II.12:

CTG	Descrizione	Importo (€)	Costi sicurezza (€)	Valore manodopera (€)	Importo complessivo (€)	Opzione art. 120 co.9 (€)	Classif.	Scorporabile/Subappaltabile	%
OG1	Edifici civili e industriali	2.466.908,27	85.428,16	459'874,44	2.552.336,43	3.062.803,72	IV bis	SI -49,9%	61,63
OS3	Impianti idrico sanitari	48.515,90	-	9'509,41	48.515,90	58.219,08	(Art.28 all.II.1 2)	SI-100% -	1,17
OS28	Impianti termici e di condizionamento	469.791,00	-	64'200,78	469.791,00	563.749,20	III	SI-100%	11,34



OS3 0	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	313.125,73	-	31'135,84	313.125,73	375.750,88	II	Si-100%	7,56
OS3 2	Strutture in legno	757.445,81	-	186'783,80	757.445,81	908.934,97	III	Si-100%	18,3
		4.055.786, 71	85.428,1 6	751'504,27	4.141.214, 87	4969457,8 4			100

- La Progettazione esecutiva prevede le prestazioni indicate nella seguente tabella:

EDILIZIA - E.10

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

STRUTTURE - S.04

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0050
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.02

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

- che l'intero progetto, ivi compreso il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025), pari a € 880,00 trova copertura:

sulla scheda di Pino Edilizio n.295 flusso 2026 e successivi;

- Il Direttore dei lavori è l'Arch. Cinzia Persiani afferente all'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere incaricata con D.D. 509/2026 Prot. 69708 del 18/03/2026;
- Il Gestore dei Flussi Informativi digitali supportati da modelli informativi è l'ing. Andrea Lemmi, afferente all'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, incaricato con DD 450/2025-Prot. 51788 del 05/03/2025;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, della mancata suddivisione in lotti poiché l'affidamento costituisce prestazione unitaria finalizzata ad una compiuta realizzazione della progettazione dell'opera, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe di preservarne gli aspetti di coerenza, uniformità e omogeneità progettuale e funzionale.

DATO ATTO che la garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura, il cui importo è riportato nel disciplinare di gara, è proposta nella misura del 2% al netto dell'importo della progettazione, ritenuta proporzionata e adeguata alla natura delle prestazioni oggetto del contratto, in base all'art. 106 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d. Lgs 36/2023;

DATO ATTO che la spesa per il presente intervento comprensiva di oneri previdenziali, fiscali e contributi di legge e del contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025), di € 880,00, trova copertura come specificato *ut supra*;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e in fase di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici dell'Università degli Studi di Firenze emanato con D.R. del 03 marzo 2025 n. 245, e dato atto dell'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interessi in capo

al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – TAR della Toscana – Firenze;
ciò premesso

DECRETA

- a) di indire la procedura aperta europea telematica mediante piattaforma START, ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori del “Realizzazione nel Polo scientifico e tecnologico di Sesto fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici” da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.- CUI L01279680480202200006 CUP: B95E22000650005;
- b) Il valore massimo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 5.127.854,83 al netto di oneri ed IVA, avendo previsto l'opzione di variazione in aumento o in diminuzione ai sensi dell'art. 120 co. 9 (c.d. quinto d'obbligo);
- c) che l'attivazione della variazione in aumento derivante dal c.d. “quinto d'obbligo per l'importo massimo teorico di €854.642,47 non costituisce un diritto in capo all'aggiudicatario e non verrà avviata in assenza di una preventiva, formale e idonea copertura finanziaria da parte di questa Amministrazione;
- d) che la spesa per il presente intervento comprensiva di oneri previdenziali, IVA e contributi di legge e del contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025), di € 880.00, trova copertura:
sulla scheda di Piano Edilizio n. 295 flusso 2026 e successivi;
- e) di riservarsi, ai sensi del co. 3 dell'art. 107, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, l'esercizio della c.d. inversione procedimentale, che

consente che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

- f) di riservare all'Ateneo la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e adeguata dall'Amministrazione;
- g) di vietare, ai sensi dell'art. 119 co. 17, il c.d. subappalto a cascata tenuto conto che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali
- h) di nominare con successivo provvedimento, da adottarsi dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.lgs. 36/2023, la quale valuterà le offerte secondo i criteri e sub-criteri, i coefficienti e le formule descritti nel dettaglio all'interno del disciplinare di gara;
- i) di procedere, in esito all'aggiudicazione della gara di appalto, previo positivo esito delle verifiche di legge, alla contrattualizzazione nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- j) che l'aggiudicazione della procedura dovrà intervenire nel termine di nove mesi dalla pubblicazione della presente decisione di contrarre, secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 3 del D.lgs. 36/2023, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'Allegato II.3 del Codice;
- k) di garantire la pubblicità degli atti ai sensi art. 27 del codice mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea;
- l) che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- m) di esperire la procedura di gara a mezzo PAD certificata Start Toscana ai sensi dell'art. 25 del codice per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita del contratto;

- n) di pubblicare il presente atto sul profilo web dell'Amministrazione www.unifi.it sezione Bandi di Gara e sull'Albo Ufficiale di Ateneo;
- o) di nominare, data la complessità della gara, il Seggio di gara per l'avvio delle operazioni di gara, il controllo della documentazione amministrativa, la verifica dei requisiti e il supporto alla Commissione e al RUP, i cui componenti, ai fini della distribuzione degli incentivi di cui all'art. 45 codice, vengono individuati tra il personale in servizio presso Il Settore Gare e Appalti dell'Area Affari generali e Legali dell'Università e che risulta così composto: dott.ssa Caterina Mameli, dott. Gabriele La Mantia e dott. Andrea Ciulli;
- p) di approvare il Disciplinare di gara (All.1), il Capitolato Speciale d'appalto (All. 2) e lo Schema di Contratto (All. 3)

Visto contabile

Settore Contabilità e Fiscalità

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

Allegati:

1. Disciplinare di gara
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Schema di Contratto