



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

Da un secolo, oltre.

Il Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: N. 2383/2026 Approvazione Stato finale e Verbale di visita, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione – “Messa a norma impianti elevatori con caratteristica di resistenza al fuoco ubicati nel complesso universitario di Novoli” codice immobili: 400.02 D4 Novoli - v. delle Pandette, 35 Firenze - 400.05 7D10 Novoli - v. delle Pandette, 2 Firenze - 400.06 D14 Novoli - v. delle Pandette, 3 Firenze - 400.07 D15 Novoli - P.zza Ugo di Toscana, 5 Firenze - CAT. OS4 – Impianti elettromeccanici trasportatori - CPV 45313100-5 – “Lavori di installazione di ascensori”

CUP B18H23000910005 CIG B4AB91EA71 Rif. 258.6

PRESO ATTO

- delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 e del 23/12/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026-assestamento Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- del Decreto Dirigenziale Rep. 2086/2024 Prot. 286200 del 15/11/2024 con cui è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Progetto all’ Ing. Marco Giorgi;
- del Decreto del Direttore Generale Rep. 1166 Prot. 161897 del 30/06/2026 relativo alla costituzione dell’Area Edilizia e Gestione Patrimoniale;

VISTO

- il Decreto Dirigenziale Rep. 510/2025 Prot. 59611 del 13/03/2025 con cui dell’intervento di “Messa a norma impianti elevatori con caratteristica di resistenza al fuoco ubicati nel complesso universitario di Novoli, codice immobili: 400.02 D4 Novoli - v. delle Pandette, 35 Firenze - 400.05 D10 Novoli - v. delle Pandette, 2 Firenze - 400.06 D14 Novoli - v. delle Pandette, 3 Firenze - 400.07 D15 Novoli - p.zza Ugo di Toscana, 5 Firenze - CAT. OS4 – Impianti elettromeccanici trasportatori - CPV 45313100-5 - Lavori di installazione di ascensori” è stato affidato all’operatore economico DEL BO ROMA s.r.l. - con sede in Piazza Fernando de Lucia, 37 00139 Roma, P.IVA 06644691005 - per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto dello 0%, pari ad € 149.740,73 di cui € 2.675,23 per gli oneri della sicurezza per rischi di interferenza ed € 41.904,90 per costi della manodopera, oltre IVA 22%;
- il Contratto applicativo stipulato in data 09/06/2025, in atti al Registro scritture private Rep. 579/2025 Prot. 128094/2025 del 10/06/2025;

- il Verbale di consegna dei lavori del 22/07/2025, registrato con Atto di Cantiere 225/2025 Prot. 164809 del 25/07/2025;
- il Certificato di ultimazione dei lavori del 15/01/2026, registrato con Atto di Cantiere 21/2026 Prot. 14427 del 21/06/2025 (*all. 1*);

PRESO ATTO

- dello Stato finale dei lavori, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice in data 12/06/2026 (*all. 2*);
- del Verbale di visita, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione del 18/06/2026, registrato con Atto di cantiere 245/2026 Prot. 163585 dell' 01/07/2026, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice dal quale risulta:

✓ Importo netto dei lavori eseguiti	€ 149.740,73
✓ A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	<u>€ 119.193,62</u>
✓ Resta il credito netto dell'Impresa	€ 30.547,11

e con il quale viene liquidato il credito netto dell'impresa in € 30.547,11 oltre IVA 22% per un totale di € 37.267,47 (*all. 3*);

- della Relazione propositiva del R.U.P. Ing. Marco Giorgi (*all. 4*);
- del Certificato di Pagamento allo Stato Finale sottoscritto in data 18/06/2026 (*all.5*);
- del Quadro Economico assestato allo Stato Finale per uno stanziamento complessivo di € 185.748,50 ed un'economia di € 18.233,37 (*all. 6*);

VERIFICATO

- la copertura finanziaria;
- la regolarità contributiva dell'impresa come da Durc allegato (*all. 7*);
- che, a livello di imputazione dei costi, la quota è così suddivisa per gli immobili:

Edificio D4 (cod. imm. 400.02) € 30.023,02

Edificio D10 (cod. imm. 400.05) € 374,35

Edificio D14 (cod. imm. 400.06) € 74,87

Edificio D15 (cod. imm. 400.07) € 74,87

APPROVA

- lo Stato Finale e il Verbale di visita, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione (*all. 2-3*) dei "Messa a norma impianti elevatori con caratteristica di resistenza al fuoco ubicati nel complesso universitario di Novoli, codice immobili: 400.02 D4 Novoli - v. delle Pandette, 35 Firenze - 400.05 D10 Novoli - v. delle Pandette, 2 Firenze - 400.06 D14 Novoli - v. delle Pandette, 3 Firenze - 400.07 D15 Novoli - p.zza Ugo di Toscana, 5 Firenze - CAT. OS4 – Impianti elettromeccanici trasportatori - CPV 45313100-5 - Lavori di installazione di ascensori" eseguiti dall'impresa DEL BO ROMA s.r.l. - con sede in Piazza Fernando de Lucia, 37 00139 Roma, P.IVA 06644691005;

- il Quadro Economico assestato alla Stato Finale per uno stanziamento complessivo di € 185.748,50 ed un'economia di € 18.233,37 (all. 6);

AUTORIZZA

- Il pagamento del credito netto pari ad € 30.547,11 oltre IVA 22% per un totale di € 37.267,47

DETERMINA

- che l'importo complessivo pari ad € 30.547,11 oltre IVA 22% per un totale di € 37.267,47 trova copertura su:

- UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10CPIMUR455 CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 258 FLUSSO 2026

- che le economie complessive pari ad € 18.233,37 ritornino nella disponibilità della scheda di piano di provenienza;
- che gli oneri relativi agli incentivi, determinati in € 2.994,81, come da quadro economico di assestamento, rimangano a disposizione nelle more della loro liquidazione da parte della Dirigente, che ne determinerà l'effettivo flusso;

DA' MANDATO

All'Area Servizi Economico Finanziari – Ufficio Ragioneria di pagare il credito netto pari ad € 30.547,11 oltre IVA 22% per un totale di € 37.267,47 all'impresa DEL BO ROMA S.r.l., con sede in Piazza Fernando de Lucia, 37 00139 Roma, P.IVA 06644691005.

A seguito del perfezionamento del presente atto e ai sensi dell'art. 1 della L. 24.12.2007 n. 244 e successive modifiche, all'ufficio di supporto all'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale di richiedere all'impresa "DEL BO ROMA S.r.l. - P.IVA 06644691005 l'emissione della relativa fattura elettronica per i lavori in oggetto, dandone contestuale comunicazione all'Area Servizi Economico Finanziari – Ufficio Ragioneria.

La pubblicazione di legge del presente decreto.

\mp

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Settore contabilità e fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Buono