



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

Da un secolo, oltre.

Il Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: 2403-2026- - Accordo Quadro interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti del 24/09/2021 Rep.864-2021 Prot. 246633– Lotto 2 Novoli Careggi CUP B18H23000910005 CIG 82874815AB -

Lavori- “ Programma di messa a norma antincendio degli edifici dell'Università di Firenze 2023 – 2024
- Intervento di manutenzione straordinaria di quadri elettrici di edificio presso il complesso denominato CUBO 2 - Viale Pieraccini 6, Firenze (cod. imm. 062.00). CUP B18H23000910005 CIG derivato B2585AED31 - Rif. Scheda: 258.2

PRESO ATTO

- del Decreto Dirigenziale in atti al Rep. 1224/2024 Prot. 162920/2024 del 12/07/2024 con il quale è stato affidato l’incarico di R.U.P.per l’intervento in oggetto all’ Ing. Marco Daou afferente all’Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere dell’Università degli Studi di Firenze.

VISTO

- Il Decreto Dirigenziale Rep. 844/2021 Prot. 169901 del 18/06/2021 con il quale veniva aggiudicata, ai sensi dell’art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n. 279) – Lotto 2 Novoli-Careggi;
- che il Lotto 2 Novoli-Careggi è stato aggiudicato con il Decreto sopra richiamato alla Soc. Magnetti S.r.l. - P.IVA 00485070015 - che ha offerto un ribasso del 29,11% sui prezzi unitari posti a base di gara per un importo di affidamento pari a € 1.313.500,00 per lavori ed € 26.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- che il contratto è stato stipulato con la Soc. Magnetti S.r.l. in data 24/09/2021, in atti al Rep. 864/2021 Prot. 246633 del 24/09/2021;

CONSIDERATO

- Che tra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo quadro interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti – Lotto 2 Novoli Careggi è stato individuato in seguente intervento “ Programma di messa a norma antincendio degli edifici dell'Università di Firenze 2023 – 2024 - Intervento di manutenzione straordinaria di quadri elettrici di edificio presso il complesso denominato CUBO 2 - Viale Pieraccini 6, Firenze (cod. imm. 062.00).

- che con Decreto Dirigenziale Rep. 1224/2024 Prot. 162920 del 12/07/2024 è stato approvato il progetto e l'affidamento dell'Intervento di manutenzione straordinaria di quadri elettrici di edificio presso il complesso denominato CUBO 2 - Viale Pieraccini 6, Firenze (cod. imm. 062.00) "Accordo Quadro interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti – Lotto 2 Novoli Careggi" - alla società Magnetti S.r.l. - con sede legale in Via Stupinigi 45, 10048, Vinovo (TO) P.IVA 00485070015 per un importo contrattuale di €. 323.508,03 oltre IVA al 22% dei quali € 265.595,70 per lavori ed €. 57 912,33 per costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

VISTO

- il Verbale di Consegna dei Lavori del 27/02/2025, registrato in atti con Prot. 46773/2025 del 27/02/2025;
- il Contratto derivato in atti al Registro scritture private Rep. 902/2024 Prot. 182314 del 01/08/2024;
- Il Decreto Dirigenziale Rep. n. 1789 Prot. n. 0246155 del 15/09/2025 con il quale è stata approvata la perizia di variante n. 1 di variata distribuzione di spesa e suppletiva, che non comportava un aumento del tempo contrattuale, ma determinava un nuovo importo contrattuale di €. 348.815,05 di cui costi della sicurezza €.53.554,02 oltre IVA 22%, con un maggior importo netto di lavori di €. 25.307,02, corrispondente ad un incremento del 7,82% del valore contrattuale al netto del ribasso d'asta offerto
- il Certificato di Ultimazione dei Lavori, del 19/03/2026 registrato con Atto di Cantiere 87/2026 Prot. 71714 del 20/03/2026 (All. 1);

CONSIDERATO

- Che con nulla Osta Prot. 326358 del 20/12/2024 in atti, era stato autorizzato il subappalto con l'Operatore economico Bemac S.r.l. con sede legale in via Quintole 2 Fiesole (FI) CF/P.Iva 05287700487 per l'esecuzione di quota parte dei lavori in Categoria lavori OS 30 CPV 45315600.
- Che nel rispetto del limite autorizzato e delle lavorazioni eseguite il subappaltatore è stato saldato dall'appaltatore come meglio riportato nella relazione del RUP in allegato (All. 2)

VISTO

- dello Stato finale dei lavori eseguiti alla data del 17/03/2026 (All. 3);
- del Verbale di Visita, Relazione e Certificato di Regolare Esecuzione del 16/06/2026, registrato con Atto di Cantiere 208/2026 Prot. 150742 del 16/06/2026, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento dal quale risulta:

✓ Importo netto dei lavori eseguiti	€. 340.046,75
✓ A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€. <u>338.346,52</u>
✓ Resta il credito netto dell'Impresa	€. 1.700,23

e con il quale il Direttore dei Lavori certifica la buona esecuzione e liquida il credito residuo dell'impresa in €. 1.700,23 oltre IVA 22%, per un totale di €. 2.074,28 determinando un economia contrattuale di €. 8.768,30, oltre IVA 22%, per complessivi € 10.697,33 (All. 4)

- La Relazione sul conto finale sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Leonardo Bessi (All. 5)
- del Certificato di Pagamento allo Stato Finale sottoscritto in data 19/06/2026 (All. 6)
- del Quadro Economico assestato allo Stato Finale per un importo complessivo di 424.257,88 ed un economia complessiva di € 10.697,33 (All. 7)

VERIFICATO

- la copertura finanziaria;
- la regolarità contributiva delle Imprese come da Durc allegati (All. 8 – 8a)

Su proposta del R.U.P Ing. Marco Daou

APPROVA

- Lo Stato Finale, il Verbale di visita relazione e certificato di regolare esecuzione, la Relazione sul conto finale (all. 3-4-5) per l'esecuzione dei lavori dell'intervento " Programma di messa a norma antincendio degli edifici dell'Università di Firenze 2023 – 2024 - Intervento di manutenzione straordinaria di quadri elettrici di edificio presso il complesso denominato CUBO 2 - Viale Pieraccini 6, Firenze (cod. imm. 062.00). eseguiti dall'impresa Magnetti s.r.l., con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015
- il Quadro Economico assestato alla Stato Finale per un importo complessivo di 424.257,88 ed un economia complessiva di € 10.697,33 (All. 7)

AUTORIZZA

- Il pagamento del credito netto pari ad €. 1.700,23 oltre IVA 22%, per un totale di €. 2.074,28 all'impresa Magnetti S.r.l. con sede legale in Via Stupinigi 45, 10048, Vinovo (TO) P.IVA 00485070015

DETERMINA

- che l'importo complessivo pari ad €. 1.700,23 oltre IVA 22%, per un totale di €. 2.074,28 trova copertura su UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA10.EE10CPIMUR455 CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 258 FLUSSO 2026 PER EURO 2.074,28;
- che le economie complessive pari ad €. 10.697,33 ritornino nelle disponibilità della relativa Scheda di Piano;
- che gli oneri relativi agli incentivi, determinati in €. 9.400,85 come da quadro economico di assestamento, rimangano a disposizione nelle more della loro liquidazione da parte del Dirigente, che ne determinerà l'effettivo flusso.

DA' MANDATO

All'Area Servizi Economico Finanziari – Ufficio Ragioneria di pagare il credito netto pari 1.700,23 oltre IVA 22%, per un totale di €. 2.074,28 all'impresa Magnetti S.r.l. con sede legale in Via Stupinigi 45, 10048, Vinovo (TO) P.IVA 00485070015.

A seguito del perfezionamento del presente atto e ai sensi dell'art. 1 della L. 24.12.2007 n. 244 e successive modifiche, all'ufficio di supporto all'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale di richiedere all'impresa "Magnetti S.r.l." P.IVA 00485070015 l'emissione della relativa fattura elettronica per i

lavori in oggetto, dandone contestuale comunicazione all'Area Servizi Economico Finanziari – Ufficio Ragioneria;

La pubblicazione di legge del presente decreto.

\ci

Il Dirigente
(Ing. Francesco Buono)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo