



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: Oggetto: 2421/2026 – **Rif. 255.621** Affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dei Lavori di consolidamento e restauro conservativo della porzione di incannicciato perimetrale al lucernario in acciaio e vetro dell'atrio del complesso di Santa Marta a Firenze (Cod. infocad 029.00).

CUP B12B26000680001

CIG BC7E21EC46

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO

- delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 e del 23/12/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026-assestamento Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- che con D.D 1280/2026, Prot. n 180161 del 20/07/2026 è stato conferito l'incarico di Responsabile unico del Progetto dell'intervento in oggetto all'Ing. Christian Preziosi afferente all'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale;

PREMESSO che

- in relazione al Complesso di Santa Marta, sede dell'Università degli Studi di Firenze, si è manifestata l'esigenza di provvedere ai lavori di consolidamento e restauro conservativo della porzione di incannicciato perimetrale al lucernario in acciaio e vetro presente in corrispondenza dell'atrio;



- lo stato di degrado riscontrato nella fascia perimetrale dell'intonaco del lucernario dell'atrio, con rischio di distacco di frammenti in un ambiente ad alta e continua frequentazione di studenti, personale docente e visitatori, rende necessario un intervento tempestivo di consolidamento e ripristino, a tutela sia dell'incolumità pubblica sia del patrimonio storico-artistico dell'edificio;
- l'intervento previsto riguarda il restauro conservativo di una porzione di bene immobile presso gli Edifici dell'Università degli Studi di Firenze, da effettuarsi mediante prestazione di mano d'opera, fornitura di materiali, mezzi d'opera, noli, somministrazioni ed opere provvisorie occorrenti per il periodo di massimo 120 giorni;
- l'intervento è volto a tutelare la sicurezza fruitiva e l'integrità storico-architettonica dell'atrio del complesso medesimo, quotidianamente utilizzato come aula, corridoio e spazio di rappresentanza istituzionale;
- l'importo a base di gara è determinato in **€ 94.969,33** oltre IVA di cui **€ 30.841,88** oltre IVA per manodopera ed **€ 34.141,16** oltre IVA di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il CCNL individuato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 è il Contratto Collettivo Nazionale Edilizia – Industria, Artigianato o Cooperative - Codice CNEL F012;
- ricorrono i presupposti di legge per procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023;
- quale operatore economico, destinatario dell'affidamento in oggetto, è stato individuato **Lauria Antonio** con sede in **Grosseto, Via Giovanni Battista Finetti 42 – 58100** CF/ P. IVA 01346960501;
- l'operatore anzidetto è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO

- che l'anzidetto operatore economico, mediante ricorso alla piattaforma MEPA, ha trasmesso a questa Amministrazione l'offerta relativa all'affidamento in oggetto (All. A), per un importo di **€ 94.482,70**, oltre IVA, di cui **€ 30.841,88** oltre IVA per manodopera e **€ 34.141,16** oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, secondo quanto si evince dalla Relazione propositiva del RUP (All. B), l'offerta presentata da **Lauria Antonio** è congrua e l'operatore risulta in possesso del know-how richiesto e dell'esperienza necessaria, avendo svolto lavori analoghi e degli incarichi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs.



36/2023;

VISTO

Il progetto per l'intervento di cui in oggetto, composto dai seguenti elaborati non materialmente allegati (agli atti):

- 01 ALL_01 Elenco elaborati
- 02 ALL_02 Relazione tecnica illustrativa
- 03 TAV_01 Inquadramento geografico, catastale e urbanistico
- 04 TAV_02 Planimetria generale di inquadramento
- 05 TAV_03 Pianta piano terra
- 06 TAV_04 Pianta soffitto - Stato di fatto
- 07 TAV_05 Pianta soffitto - Analisi preliminare del degrado e del quadro fessurativo e indicazioni progetto di intervento
- 08 ALL_03 Computo metrico estimativo
- 09 ALL_04 Elenco prezzi
- 10 ALL_05 Analisi prezzi
- 11 ALL_06 Computo metrico costi per la sicurezza
- 12 ALL_07 Elenco prezzi costi per la sicurezza
- 13 ALL_08 Stima incidenza manodopera
- 14 ALL_09 Capitolato speciale d'appalto
- 15 ALL_10 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 16 ALL_11 Documento unico Rischio Interferenze
- 17 ALL_12 PSC (Layout)
- 18 ALL_13 Cronoprogramma



PRESO ATTO altresì

- della verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV del D.Lgs. 36/2023 effettuata dall'Arch. Paola Pecchioli, afferente all'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale, con il verbale registrato con Atto di Cantiere rep. 267/2026 prot. 181076 del 21/07/2026, che reca il progetto quale allegato;
- della validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 c. 4 del D. Lgs. 36/2023 con il verbale rep. 268/2026 prot. 181120 del 21/07/2026 a firma del RUP;
- dell'approvazione del progetto da parte dell'Ing. Francesco Buono, Dirigente dell'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale, effettuata in data 21/07/2026 in calce alla Relazione tecnico illustrativa (All. C);
- del Quadro Economico assestato a seguito del ribasso offerto (All. D), recante uno stanziamento complessivo per l'appalto in oggetto per **€ 106.400,65** IVA inclusa;

VISTO

- lo Schema delle condizioni contrattuali (All. E);
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94, 95 e 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- le dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (agli atti);

VERIFICATE

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da DURC (agli atti);
- la tracciabilità dei flussi finanziari (agli atti);
- la regolarità fiscale come da attestazione Agenzia Entrate (agli atti);
- l'applicazione del CCNL individuato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA

la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata, ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

SU PROPOSTA

del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Christian Preziosi,



DISPONE

- l'approvazione del Quadro economico assestato (All. D) recante uno stanziamento complessivo per la fornitura e posa in opera in oggetto pari a **€ 106.400,65**;
- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, dell'intervento denominato *"Lavori di consolidamento e restauro conservativo della porzione di incannicciato perimetrale al lucernario in acciaio e vetro dell'atrio del complesso di Santa Marta a Firenze (Cod. infocad 029.00)."* all'operatore economico: **Lauria Antonio** con sede in **Grosseto, Via Giovanni Battista Finetti 42 – 58100 CF/ P. IVA 01346960501**, per un importo totale offerto di **€ 94.482,70**, oltre IVA, di cui **€ 30.841,88** oltre IVA per manodopera e **€ 34.141,16** oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione-ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025) ammontano a **€ 35,00** e trovano copertura sul medesimo fondo.

AUTORIZZA

- nelle more della stipula del contratto l'esecuzione anticipata ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art 50 co. 6.

L'importo complessivo di **€ 106.400,65**, comprensivo dell'importo relativo alla contribuzione ANAC trova copertura sul fondo:

UA.A. 50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MOSATENEO CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 255 FLUSSO 2026

(All. A) Offerta

(All. B) Relazione propositiva del RUP

(All. C) Relazione Tecnico-illustrativa



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

(All. D) QE Assestato

(All. E) Schema delle condizioni contrattuali

/mt

Visto per la regolarità contabile

Settore Contabilità e Fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Ing. Francesco Buono