



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE**

Da un secolo, oltre.

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: Intervento di ristrutturazione dei locali del piano terreno per il Laboratorio Modelli a completamento della messa a norma antincendio presso il complesso denominato Santa Teresa nel Polo Centro Storico (Cod.imm. 098.00) Via della Mattonaia n. 8-8/A Complesso "Santa Teresa", Via della Mattonaia 14, Firenze (cod. imm. 098.00) – CUP B14H17001380001 CIG B9E33006A7 - Rif. 255,4 – Assestamento QE per affidamento incarico di Direzione dei lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione - GASP 2370-2026

Il Dirigente

PRESO ATTO

- del Decreto del Direttore Generale Rep. 1166 Prot. 161897 del 30/06/2026 di disattivazione dell'Area "Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare" e dell'Area "Programmazione e Sviluppo Grandi Opere" e di costituzione dell'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale";
- del Decreto Dirigenziale Rep. 492-2022 Prot.77851 del 07/04/2022 con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per i lavori in oggetto all'Arch. Silvia Giannoni;

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale Rep.1718 Prot. 226647 del 03/09/2025 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per un importo complessivo dell'appalto di € 894.835,89 oltre oneri fiscali, di cui € 881.183,34 oltre oneri fiscali per lavori ed € 13.652,55 oltre oneri fiscali di costi per la sicurezza per l'applicazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, non soggetti a ribasso;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 4-2026 Prot. 1856 del 08/01/2026 veniva indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, relativa all'affidamento dell'appalto dell'intervento in oggetto avente un importo a base di gara soggetto a ribasso al netto dell'iva pari ad € 881.183,34 oltre IVA di cui € 155.195,94 oltre IVA per incidenza della manodopera ed € 13.652,55 oltre IVA per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 42-2026 Prot. 11774 del 19/01/2026 è stato affidato all'Arch. Francesco Giusti l'incarico di Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto;

- con Decreto Dirigenziale Rep. 957-2026 Prot. 131965 del 25/05/2026 è stata approvata l'aggiudicazione dell'intervento in oggetto "all'impresa Palmucci Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via delle Moratelle, 147, 00148 Roma C.F./P.IVA 17287061000, che ha offerto un ribasso del 18,879%, per un importo contrattuale pari a € 728.468,480, di cui € 155.195,940 per costi della manodopera e € 13.652,550 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATO

- il principio della certezza della copertura finanziaria per effetto del quale l'impegno di spesa originario viene assunto sul budget autorizzato a budget/bilancio d'Ateneo sulla base del quadro economico pre-gara e in conseguenza del quale fino alla stipula del contratto, tale budget non può essere parzialmente ridotto o frazionato per finanziare altre spese o affidamenti paralleli,
- il principio di tutela della par condicio e della stabilità dell'assetto economico posto a base della procedura di gara, in forza del quale le economie derivanti dal ribasso possono essere ridestinate solo nel rispetto delle disposizioni del Codice e dell'equilibrio complessivo dell'intervento, evitando utilizzi anticipati che possano incidere sull'assetto economico della procedura;

CONSIDERATO CHE

- con Decreto Dirigenziale in atti al 970-2026 Prot. 133101 del 26/05/2026 la Dirigente, Arch. Cristina Tartari, a seguito di un'attenta analisi dei carichi di lavoro e delle criticità emerse in alcuni cantieri strategici, revocava l'incarico di DL conferito all'Arch. Francesco Giusti, approvando l'esternalizzazione dell'incarico in oggetto;
- la Dirigente rilevava altresì che la relativa copertura finanziaria poteva essere rinvenuta nelle somme a disposizione all'interno del quadro economico dell'opera in occasione dell'assestamento del QE individuando una voce specifica senza incremento dell'importo complessivo dell'intervento né variazione del relativo finanziamento;
- si rende pertanto necessario procedere con celerità all'assestamento del Quadro Economico per poter affidare l'incarico di DL e CSE, al fine di consentire la tempestiva consegna dei lavori e garantire la continuità dell'esecuzione dell'intervento;

DATO ATTO CHE

- nel QE sussistono voci che possono essere ridistribuite al fine di coprire i costi per l'affidamento dell'incarico di DL e CSE come indicato in maniera dettagliata nel Quadro Economico di raffronto allegato;
- l'incentivo relativo ai lavori, servizi e forniture trova copertura nella voce B.4 del QE;
- l'importo dello stanziamento complessivo, comprensivo delle Somme a disposizione della



Stazione Appaltante, pari ad €.1.330.072,89 resta invariato;

VISTO

- il Quadro Economico assestato per uno stanziamento invariato di € 1.330.072,89 (All.2);
- la Relazione propositiva del R.U.P. (All.1);

PRESO ATTO

- che come dettagliato nella relazione del R.U.P. Arch. Giannoni (All.1), risulta necessario procedere all'approvazione del Quadro economico assestato (All.2);

Tutto ciò premesso, su proposta del R.U.P. Arch. Silvia Giannoni (All.1)

APPROVA

- il Quadro Economico assestato (All.2) per l'affidamento dell'incarico di *"Direzione dei Lavori e di Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione"* per i lavori di cui in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DA' ATTO

- che l'assestamento del Quadro Economico è effettuato mediante la redistribuzione delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, senza incremento dell'importo complessivo dell'intervento, né variazione del relativo finanziamento, mantenendo invariato lo stanziamento complessivo pari a € 1.330.072,89 che ha trovato e trova copertura sulla scheda di P.E. 255,4 sui fondi CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2026, precedenti e successivi.

/mp-pm

Visto per la regolarità contabile

Settore Contabilità e Fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Ing. Francesco Buono