



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: 2315/2026 – **255,4.2** *Affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria - Direzione dei lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione - per l'intervento di manutenzione straordinaria per il completamento della messa a norma antincendio del plesso didattico e per l'adeguamento dei locali del piano terreno del laboratorio modelli plesso didattico santa Teresa, via della Mattonaia n. 8 e n. 8a - Firenze (cod. imm. 098.00).*

CUP B14H17001380001

CIG: BC7F3D068E

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO:

- delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 e del 23/12/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026-asestamento Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- del D.D. Rep. 492/2022 Prot. 77851 del 07/04/2022, con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per l'*Affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria - Direzione dei lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione - per l'intervento di manutenzione straordinaria per il completamento della messa a norma antincendio del plesso didattico e per l'adeguamento dei locali del piano terreno del laboratorio modelli plesso didattico santa Teresa, via della*



Mattonaia n. 8 e n. 8a - Firenze (cod. imm. 098.00) all'Arch. Silvia Giannoni afferente all'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale;

PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale Rep. n. 957/2026 Prot n. 131965 del 25/05/2026 è stata approvata l'aggiudicazione della procedura dell'appalto di esecuzione dei lavori per l'intervento di ristrutturazione dei locali del piano terreno per il laboratorio modelli e completamento della messa a norma antincendio presso il complesso denominato Santa Teresa nel Polo Centro Storico (Codice imm.098.00) - via della Mattonaia n. 8 - 8/A COMPLESSO "SANTA TERESA", Via della Mattonaia 14, Firenze;
- con D.D. Rep. 970/2026 Prot. 0133101 del 26/05/2026 è stato revocato l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Francesco Giusti e contestualmente approvata l'esternalizzazione dell'incarico per l'intervento in oggetto;
- è necessario individuare le figure di un Direttore dei Lavori e di un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (art. 92 D.Lgs. 81/2008) per l'intervento in oggetto;
- all'interno del personale dell'Area non si individuava la figura del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, visti i carichi di lavoro interni già assegnati, è pertanto necessario procedere ad affidare i suddetti incarichi esternamente;
- l'importo a base di gara per i servizi in oggetto, calcolato ai sensi dell'Allegato I.13 D.Lgs. 36/2023, e, per quanto applicabile, del DM 17/06/2016, è pari a **€ 95.674,06** esclusi oneri e iva;
- ricorrono i presupposti di legge per procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett b) D.Lgs. 36/2023;
- per la fornitura dei servizi in oggetto è stato individuato l'operatore economico **Arch. Andrea Crociani**, con sede legale in Piazzale Donatello, 20 - 50132 Firenze, Cod. Fisc. CRCNDR56L17D612Z Partita IVA: 03760020481;
- l'operatore anzidetto è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione sensi dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO:

- che l'operatore economico Arch. Andrea Corciani, mediante ricorso alla piattaforma MEPA, ha trasmesso a questa Amministrazione l'offerta (All. A) per un importo di **€ 76.540,00** al netto di IVA (22%) e oneri previdenziali (4%), in qualità di Mandatario per il Costituendo RTP così composto:
 - o Arch. Andrea Corciani, con sede legale in Piazzale Donatello, 20 - 50132 Firenze – Mandatario;
 - o Nextra Project S.r.l. con sede legale in Via Raffaello Lambruschini n°33 – Firenze Partita IVA: 07431440481 responsabili della DL Operativa Impianti meccanici e elettrici/speciali - Mandante
- che, secondo quanto si evince dalla relazione propositiva del RUP (All. B), l'offerta presentata dall'**Arch. Andrea**



Crociani è da ritenersi congrua e l'operatore risulta in possesso del know-how richiesto e dell'esperienza necessaria, avendo svolto lavori e incarichi analoghi sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023;

VISTO

-il progetto per i servizi di cui in oggetto (All. C) composto dai seguenti elaborati:

- All. 01 255,4_Capitolato tecnico
- All. 02 255,4_ Progetto Notula CSE DL Lab Modelli signed.
- All. 03 255.4_ Progetto Notula per Coordinamento ufficio DL unico importo signed

PRESO ATTO altresì

- dell'approvazione del progetto da parte dell'Arch. Cristina Tartari, Dirigente dell'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, in data 25/06/2026 in calce alla Relazione Tecnico-Illustrativa (All. D);

VISTO

- lo Schema delle condizioni contrattuali (All. E);
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94, 95 e 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 50 c. 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023;
- le dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà sottoscritte digitalmente dall'operatore economico (All. 04-05-06-07-08-09);

VERIFICATO

- la regolarità contributiva del fornitore, come da DURC e da certificati Inarcassa/Eppi (agli atti);
- la tracciabilità dei flussi finanziari (agli atti);
- la regolarità fiscale come da attestazione agenzia delle entrate (agli atti);

VISTA

la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

SU PROPOSTA

del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Silvia Giannoni;



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

DISPONE

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria - **Direzione dei lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione** - per l'intervento di manutenzione straordinaria per il completamento della messa a norma antincendio del plesso didattico e per l'adeguamento dei locali del piano terreno del laboratorio modelli plesso didattico santa Teresa, via della Mattonaia n. 8 e n. 8a - Firenze (cod. imm. 098.00) all'**RTP costituendo** composto da: **Arch. Andrea Crociani** con sede legale in Piazzale Donatello, 20 50132 Firenze (Mandatario), Cod. Fisc. CRCNDR56L17D612Z Partita IVA: 03760020481 e **Nextra Project S.r.l.** con sede legale in Via Raffaello Lambruschini n°33 – Firenze Partita IVA: 07431440481 (Mandante), responsabili della DL Operativa Impianti meccanici e elettrici/speciali per un importo totale offerto di **€ 76.540,00**, oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);
- che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione- ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025) ammontano a **€ 35,00** e trovano copertura sul medesimo fondo.

AUTORIZZA

- nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50 co. 6. L'importo complessivo di **€ 99.062,43**, comprensivo di IVA e altre imposte, dell'importo relativo alla contribuzione ANAC e degli incentivi alle funzioni tecniche così come indicato nel riepilogo del servizio allegato alla Relazione propositiva del RUP, trova copertura sul fondo:

UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MOSLABMODELLI CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 255,4 FLUSSO 2026

(All. A) Offerta

(All. B) Relazione propositiva del RUP

(All. C) Progetto composto dagli allegati:

- All. 01 255,4_Capitolato tecnico
- All. 02 255,4_ Progetto Notula CSE DL Lab Modelli signed.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

- All. 03 255.4_ Progetto Notula per Coordinamento ufficio DL unico importo signed

(All. D) Relazione Tecnico-Illustrativa

All (E) Schema delle condizioni contrattuali

(All. 04-05-06-07-08-09) Dichiarazioni sostitutive operatore economico

/mt

Visto per la regolarità contabile

Settore Contabilità e Fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Ing. Francesco Buono