UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE
Da un secolo, oltre.

HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

Decreto n._____

Anno 2026

Prot._____

Oggetto: Oggetto: 2395/2026 – **Rif. 255.618** Affidamento diretto lavori ex art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023 *"Lavori di adeguamento dei locali ubicati al secondo piano dell'edificio di Clinica Chirurgica (41.05) Pad. 8b presso Careggi per la realizzazione di un Centro di Simulazione Avanzata in Medicina ed una Sala Debriefing."*

CUP B12B26000370001

CIG BC7407544D

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO che

- delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 e del 23/12/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026-assestamento Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;

- con D.D. n. 198/2026, Prot. n. 34505 del 11/02/2026 è stato conferito l'incarico di Responsabile unico del Progetto dell'intervento in oggetto all'Ing. Davide Pulvirenti afferente all'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale;

PREMESSO che

- nel corso del 2025 è stata sottoposta alla scrivente area da parte del Dipartimento di Medicina Sperimentale e Clinica (DMSC) la richiesta di adeguamento dei locali ubicati al secondo piano dell'edificio di Clinica Chirurgica (41.05) Pad. 8b presso Careggi per la realizzazione di un Centro di Simulazione Avanzata in Medicina ed una Sala Debriefing. La richiesta di adeguamento del blocco operatorio deriva dalla necessità del Dipartimento connesse attività di cui al "Bando congiunto di

Ateneo e Fondazione CR Firenze per il potenziamento delle infrastrutture di ricerca nell'ambito delle tematiche del PNR 2021-2027 IR@Unifi 2023 " avente come oggetto "Ricerca e Innovazione per la Formazione in Simulazione R.I.F.O.S" e così come descritto dal progetto di cui al bando presentato da UNIFI che prevede l'acquisizione delle infrastrutture per la realizzazione di un Centro di Simulazione e Formazione Medica Avanzata presso i locali siti al II piano del padiglione 8b, Cliniche Chirurgiche all'interno di AOUC Careggi. Obiettivo dell'intervento per UNIFI ed AOUC è l'adeguamento della sala operatoria inutilizzata sita al II piano delle Cliniche Chirurgiche in quanto ormai in parte dotata di tecnologie obsolete, ed annessi locali per consentire l'integrazione di un Centro di simulazione avanzata servito da una sala debriefing;

- il Dipartimento DMSC ha partecipato al suddetto bando con la prevista acquisizione delle infrastrutture per la realizzazione di un Centro di Simulazione e Formazione Medica Avanzata presso i locali siti al II piano del padiglione 8b, Cliniche Chirurgiche all'interno di AOUC Careggi da rendere operativo entro l'anno 2026;
- i locali sopra descritti coprono una superficie pari a mq 293,70 e sono attualmente non utilizzati(sala operatoria dismessa) pur essendo comunque forniti di tutte le utenze e tecnologie necessarie al funzionamento della sala operatoria. Il nuovo progetto per il suddetto centro prevede:
    - la realizzazione di tamponature in cartongesso al fine di mantenere la corretta separazione dei vari locali;
    - lo smontaggio di apparecchi idrici;
    - lo smontaggio di infissi in alluminio, che dividono alcuni ambienti, ed all'occorrenza la successiva esecuzione della nuova finitura in pvc della pavimentazione;
    - Piccoli interventi sugli impianti vari quali: impianto di condizionamento, impianto idraulico, impianto gas medicali, impianto elettrico compreso modifica interruttori differenziali da 10 mA a 30 mA, TV, impianto di rete LAN e fibra ottica, revisione degli infissi, rifacimento degli elementi di finitura ed infine creazione di nuove pareti divisorie porte ed arredi;
- l'intervento non prevede modifiche ai prospetti, aumenti di volume o superficie. È prevista esclusivamente una riorganizzazione funzionale con piccole modifiche alle tramezzature interne, senza interessamento delle strutture portanti, si configura pertanto come intervento di edilizia libera di cui all'art.136 comma 2 lett. a) della L.R.T. n.65/14 e dall'art.6 comma 2 let. a) del D.P.R. n.380/01;

- limitatamente ai locali oggetto d'intervento il progetto è stato redatto nel mese di settembre 2025 dalla direzione Tecnica di AOUC nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia, ed è stato rimodulato di concerto con il Responsabile Unico del progetto che ne ha seguito lo sviluppo parallelamente alla progettazione, garantendo il contraddittorio tra il progettista ed il verificatore fino all'emissione versione finale (rev.03) in data 07/04/2026 (Prot.UniFi n.118493/2026 del 11/05/2026). In particolare, il progetto è conforme ai requisiti strutturali impiantistici e tecnologici generali (A) in materia di qualità e sicurezza delle strutture sanitarie (L.R. n.51/2009 e successivo Regolamento di attuazione D.P.G.R. n.79/R del 17/11/2016 e DPGR 16/09/2020 n. 90/R). I lavori saranno eseguiti dalla scrivente amministrazione non essendoci attivi allo stato attuale accordi e strumenti utili alla gestione delle manutenzioni straordinarie in capo agli immobili di competenza Unifi e gestiti da AOUC sulla base:

- dei provvedimenti DG n. 290/2016 e n. 770/2017, per parte AOUC e i prot. 11893/2018 e 1274/2016 per parte UNIFI ed i protocolli ad essi allegati con i quali veniva definito un modello di gestione unitaria degli immobili del Campus Careggi al fine di ottimizzarne la gestione con un sistema di contabilizzazione dei costi basato su una rendicontazione analitica di tutte le voci relative ai consumi ed alla manutenzione ordinaria;
- del Protocollo d'Intesa "Addendum ai protocolli di intesa approvati con provv. DG n. 290/2016 e n. 770/2017, per parte AOUC e con prot. 11893/2018 e 1274/2016 per parte UNIFI, relativi rispettivamente a "metodologia di ripartizione dei costi" e "metodologia di ripartizione dei contratti" sottoscritto dalle parti ed assunto al Rep.1047 Prot.122690 del 20/04/2021;

- l'immobile oggetto di intervento codice Infocad Unifi 041.05, identificato al catasto fabbricati foglio 25, particella 167, sub.501, di proprietà dello Stato si trova nella disponibilità dell'Università degli Studi Firenze come concesso in uso gratuito e perpetuo per i propri fini istituzionali, e consegnato alla stessa con verbali del 31.05.1952; successivamente trasferito a titolo gratuito il 6 Maggio 2023 secondo atto dell'Agenzia del Demanio sottoscritto in data 14 Aprile 2002 e registrato all'Agenzia delle Entrate il 27 Maggio 2023 al N°.4057 serie 3/E.

Le attività di progettazione, ovvero i sopralluoghi propedeutici alla finalizzazione del progetto sono state seguite parallelamente e di concerto con AOUC ed il R.U.P. da parte del Dipartimento DMSC per tramite del Dr. Claudio Pregno in forza al Dipartimento quale figura tecnica e gestionale per il funzionamento del futuro Centro di Simulazione, ovvero dotato della competenza informatica

necessaria all'implementazione delle future predisposizioni di natura IT che vedranno coinvolti i settori che amministrano le reti dati di Unifi – SIAF ed AOUC;

- l'importo a base di gara è determinato in **€ 149.736,07** oltre IVA di cui **€ 16.964,11** oltre IVA per manodopera ed **€ 9.961,58** oltre IVA di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il CCNL individuato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 è il Contratto Collettivo:

  - CCNL Metalmeccanico Impiantistico (Impianti Tecnologici) - Codice CNEL C011. Per tutte le opere impiantistiche (elettriche, speciali, meccaniche e gas medicali), il riferimento è il settore metalmeccanico impiantistico, con tariffe orarie basate sulle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n. 60 del 13 novembre 2023, altrimenti assimilato al C030 per l'Area Meccanica dell'Artigianato;

- ricorrono i presupposti di legge per procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023;

- quale operatore economico, destinatario dell'affidamento in oggetto, è stato individuato l'Operatore economico **Ridolfi & C. S.R.L.**, con sede in Signa (FI), Via G. Amendola 5, C.F./P.IVA 01821300488;

- l'operatore anzidetto è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO

- che l'anzidetto operatore economico, mediante ricorso alla piattaforma MEPA, ha trasmesso a questa Amministrazione l'offerta relativa all'affidamento in oggetto (All. A), per un importo di **€ 149.661,58** oltre IVA e, di cui **€ 16.992,00** per costi della manodopera ed **€ 9.961,58** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, secondo quanto si evince dalla Relazione propositiva del RUP (All. B), l'offerta presentata da **Ridolfi & C. S.R.L.** è congrua e l'operatore risulta in possesso del know-how richiesto e dell'esperienza necessaria, avendo svolto lavori analoghi e degli incarichi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs. 36/2023;

VISTO

il progetto per l'intervento di cui in oggetto, composto dai seguenti elaborati non materialmente allegati (agli atti):

01_Capitolato Speciale D'Appalto / Disciplinare Tecnico

o Allegato 1: Relazione CAM

02_Quadro Economico della Stazione Appaltante;

03_Quadro della Manodopera;

04_Progetto esecutivo;

05_PSC;

PRESO ATTO altresì

- della verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 effettuata dall'Arch. Carmen Carrera, Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, con il verbale registrato con Atto di Cantiere Rep. 199/2026 Prot. 146774 del 11/06/2026, che reca il progetto quale allegato;
- della validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 c. 4 del D. Lgs. 36/2023 con il verbale Rep. 200/2026 Prot. 146940 del 12/06/2026 a firma del RUP;
- dell'approvazione del progetto da parte dell'Arch. Carmen Carrera, Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, effettuata in data 28/06/2026 in calce alla Relazione tecnico illustrativa (All. C);
- del Quadro Economico assestato a seguito del ribasso offerto (All. D), recante uno stanziamento complessivo per l'appalto in oggetto per **€ 203.975,53** IVA inclusa;

VISTO

- lo Schema delle condizioni contrattuali (All. E);
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94, 95 e 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- le dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (agli atti);

VERIFICATE

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da DURC (agli atti);
- la tracciabilità dei flussi finanziari (agli atti);
- la regolarità fiscale come da attestazione Agenzia Entrate (agli atti);
- l'applicazione del CCNL individuato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA

la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata, ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

SU PROPOSTA

del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Davide Pulvirenti,

DISPONE

- l'approvazione del Quadro economico assestato (All. D) recante uno stanziamento complessivo per la fornitura e posa in opera in oggetto pari a **€ 203.975,53**;

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, dell'intervento denominato *"Lavori di adeguamento dei locali ubicati al secondo piano dell'edificio di Clinica Chirurgica (41.05) Pad. 8b presso Careggi per la realizzazione di un Centro di Simulazione Avanzata in Medicina ed una Sala Debriefing."* all'operatore economico: **Ridolfi & C. S.R.L.** con sede in Signa, 5 CAP 50058 P.IVA 01821300488, per un importo totale offerto di **€ 149.661,58** oltre IVA di cui **€ 16.992,00** oltre IVA per manodopera e **€ 9.961,58** oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione-ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025) ammontano a **€ 35,00** e trovano copertura sul medesimo fondo.

AUTORIZZA

- nelle more della stipula del contratto l'esecuzione anticipata ai sensi del D.lgs. 36/2023 art 50 co. 6.

L'importo complessivo di **€ 203.975,53**, comprensivo dell'importo relativo alla contribuzione ANAC, trova copertura sul fondo:
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MOSATENEO CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 255 FLUSSO 2026

(All. A) Offerta

(All. B) Relazione propositiva del RUP

(All. C) Relazione Tecnico-illustrativa

(All. D) QE Assestato

(All. E) Schema delle condizioni contrattuali

/mt

Visto per la regolarità contabile

Settore Contabilità e Fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

FRANCESCO ORIOLO
Firmato digitalmente da FRANCESCO ORIOLO
Data: 2026.07.30 15:02:22 +02'00'

Il Dirigente

Ing. Francesco Buono

FRANCESCO BUONO
03.08.2026 11:31:41 GMT+02:00