



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: 2396/2026 – Rif. **255.616** Affidamento diretto lavori ex art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023 per lavori di manutenzione straordinaria per opere di predisposizione all'installazione di impianto elevazione presso gli edifici di "Igiene", viale Giovanni Battista Morgagni, 48, Firenze, 50134" (codice immobile 039.00)

CUP: B18H26000430001

CIG: BC743D19FD

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO

- delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 e del 23/12/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026-assestamento Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- che con D.D. n. 789/2026, Prot. n. 0107439 del 28/04/2026 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto all'Ing. Leonardo Raspanti, afferente all'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale;

PREMESSO CHE

- l'intervento in oggetto è necessario per effettuare lavori di manutenzione straordinaria per opere di predisposizione all'installazione di impianto elevazione presso gli edifici di "Igiene", viale Giovanni Battista Morgagni, 48, Firenze, 50134" (codice immobile 039.00);
- l'importo a base di gara è determinato in € **20.528,35** oltre IVA, di cui € **9.235,06** oltre IVA per manodopera ed € **1.174,31** oltre IVA di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il CCNL individuato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 è il Contratto Collettivo "F012 EDILIZIA";
- ricorrono i presupposti di legge per procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023;
- quale operatore economico, destinatario dell'affidamento in oggetto, è stato individuato **TOSCA**



GROUP S.R.L., con sede in Firenze (FI) - 50126, Via Turchia n. 9, C.F./P.IVA 05103080486;

- l'operatore anzidetto è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO

- che l'anzidetto operatore economico, mediante ricorso alla piattaforma MEPA, ha trasmesso a questa Amministrazione l'offerta relativa all'affidamento in oggetto (All. A), per un importo di € **19.974,31** oltre IVA, di cui € **9.500,00** oltre IVA per costi della manodopera ed € **1.174,31** oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, secondo quanto si evince dalla Relazione propositiva del RUP (All. B), l'offerta presentata da **TOSCA GROUP S.R.L.** è congrua e l'operatore risulta in possesso del know-how richiesto e dell'esperienza necessaria, avendo svolto lavori analoghi e degli incarichi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs. 36/2023;

VISTO

- il progetto per i lavori di cui in oggetto, composto dai seguenti elaborati non materialmente allegati (agli atti):

PROGETTO ARCHITETTONICO:

- 00_A_EE - Elenco elaborati
- 00_QE - Quadro Economico
- 01_A_REL - Relazione tecnico illustrativa
- 02_A_FTO - Documentazione fotografica
- 03_A_INQ - Inquadramento geografico, catastale e urbanistico
- 04_A_SF_P - Piante di tutti i livelli
- 05_A_SP_P - Piante di tutti i livelli
- 06_A_SS_P - Piante di tutti i livelli
- 07_CME - Computo metrico estimativo
- 08_EPU - Elenco prezzi unitari
- 09_AP - Analisi prezzi
- 10_QIM - Quadro incidenza della manodopera
- 11_CSA - Capitolato Speciale d'Appalto



- 12_PMN - Piano di Manutenzione
- 13_DUVRI - Documento Unico di valutazione del Rischio DUVRI
- 14_PSC - Piano Sicurezza e coordinamento
- 15_CPR – Cronoprogramma dei lavori

PROGETTO OPERE STRUTTURALI DI SUPPORTO:

- EESTR_00 – 01 - Elenco degli elaborati strutturali – 01
- RSTR_01- 01 - Relazione tecnico-descrittiva sugli interventi strutturali
- RSTR_02- 01 - Relazione sintetico-analitica sui calcoli
- RSTR_03- 01 - Relazione generale di calcolo strutturale
- RSTR_04- 01 - Tabulati di calcolo - Tomo 1 di 1
- RSTR_05- 01 - Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- RSTR_06- 01 - Valutazione del giunto sismico
- RSTR_07- 01 - Giudizio motivato di accettabilità dei risultati
- RSTR_08- 01 - Relazione sui materiali
- RSTR_09- 01 - Modello di calcolo
- RSTR_10- 01 - Diagrammi degli spostamenti
- RSTR_11- 01 - Diagrammi delle sollecitazioni
- RSTR_12- 01 - Piano di manutenzione
- ESTR_01- 01 - Elaborato grafico struttura metallica

PROGETTO OPERE STRUTTURALI PIATTAFORMA ELEVATRICE:

- Allegato A3 - Relazione Illustrativa
- Allegato A4 – Materiali
- Allegato A8 - Modellazione sismica
- Allegato A9 - Tabulati di calcolo
- Allegato A10 - Disegni esecutivi della struttura e particolari costruttivi
- Allegato A13 - Piano di manutenzione dell'opera e manuale d'uso

PRESO ATTO altresì

- della verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 effettuata dalla Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, Arch. Carmen Carrera, con il verbale registrato come Atto di Cantiere Rep. 212/2026 Prot. 152464 del 17/06/2026, che reca il progetto quale allegato;



- della validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 di cui al verbale registrato come Atto di Cantiere Rep. 214/2026 Prot. 152983 del 18/06/2026 a firma del RUP, Ing. Leonardo Raspanti, afferente all'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale;
- dell'approvazione del progetto da parte dell'Ing. Francesco Buono, Dirigente dell'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale, effettuata in data 14/07/2026 in calce alla Relazione tecnico-illustrativa (All. C);
- del Quadro Economico assestato a seguito del ribasso offerto (All. D), recante uno stanziamento complessivo per l'appalto in oggetto per **€ 32.100,25** IVA inclusa;

VISTO

- lo Schema delle condizioni contrattuali (All. E);
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94, 95 e 100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- le dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (agli atti);

VERIFICATE

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da DURC (agli atti);
- la tracciabilità dei flussi finanziari (agli atti);
- la regolarità fiscale come da attestazione Agenzia Entrate (agli atti);
- l'applicazione del CCNL individuato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA

la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata, ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

SU PROPOSTA

del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Leonardo Raspanti,

DISPONE

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per opere di predisposizione all'installazione di impianto elevazione presso gli edifici di "Igiene", viale Giovanni Battista Morgagni, 48, Firenze, 50134" (codice immobile 039.00)" all'operatore economico **TOSCA GROUP S.R.L.**, con sede in Firenze (FI) - 50126, Via Turchia n. 9, C.F./P.IVA 05103080486, per un importo totale offerto di **€ 19.974,31** oltre IVA, di



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

cui **€ 9.500,00** oltre IVA per costi della manodopera ed **€ 1.174,31** oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'approvazione del Quadro Economico assestato (All. D), recante uno stanziamento complessivo per l'appalto in oggetto per **€ 32.100,25**;

AUTORIZZA

- nelle more della stipula del contratto l'esecuzione anticipata ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art 50 co. 6.

L'importo complessivo di **€ 32.100,25** trova copertura su fondi:

- € 16.607,36 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.EU07MOSATENEO CO.01.01.02.06.01.02
SCHEDA 255 FLUSSO 2026

- € 15.492,89 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05MOSATENEO CO.01.01.02.06.01.02
SCHEDA 255 FLUSSO 2026

Allegati:

- Offerta (All. A)
- Relazione propositiva del RUP (All. B)
- Relazione tecnico-illustrativa (All. C)
- Quadro Economico Assestato (All. D)
- Schema delle condizioni contrattuali (All. E)

Visto per la regolarità contabile

Settore Contabilità e Fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Ing. Francesco Buono