



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: 2380/2026 – **Rif. 281.0** - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023 per l'esecuzione di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA DELL'EDIFICIO DI FISICA NEL CAMPUS DI SESTO FIORENTINO"

(Codice immobile: 310.00 – Fisica – v. Sansone, 6 Sesto Fiorentino)

CUP: B12G19000890001

CIG: BC79F4FA6F

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO

- delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 e del 23/12/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026-assestamento Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- che con D.D. n. 658/2026, Prot. n. 91346 del 10/04/2026 è stato conferito l'incarico di Responsabile unico del Progetto dell'intervento in oggetto all'Ing. Marco Zini afferente all'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale;

PREMESSO CHE

- l'intervento in oggetto si rende necessario per esigenze di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione ordinaria a servizio degli ambienti del plesso di Fisica del Campus di Sesto Fiorentino (Codice Infocad 310.00);



- l'importo a base di gara è determinato in **€149.315,18** oltre IVA, di cui **€35.229,56** oltre IVA per manodopera ed **€1.422,14** oltre IVA di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il CCNL individuato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 è il Contratto Collettivo "Metalmeccanica piccola e media industria" (Codice CNEL C018);
- ricorrono i presupposti di legge per procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs. 36/2023;
- quale operatore economico, destinatario dell'affidamento in oggetto, è stato individuato **MAGNELLI S.R.L. IMPIANTISTICA GENERALE**, con sede in Rufina (FI), Via G. Marconi n. 46/50, C.F./P.IVA 05043300481;
- l'operatore anzidetto è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO

- che l'anzidetto operatore economico, mediante ricorso alla piattaforma MEPA, ha trasmesso a questa Amministrazione l'offerta relativa all'affidamento in oggetto (All. A), per un importo di **€145.248,12** oltre IVA, di cui **€35.229,56** oltre IVA per costi della manodopera ed **€1.422,14** oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, secondo quanto si evince dalla Relazione propositiva del RUP (All. B), l'offerta presentata da **MAGNELLI S.R.L. IMPIANTISTICA GENERALE** è congrua e l'operatore risulta in possesso del know-how richiesto e dell'esperienza necessaria, avendo svolto lavori analoghi e degli incarichi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs. 36/2023;

VISTO

- il progetto per i lavori di cui in oggetto, composto dai seguenti elaborati non materialmente allegati (agli atti):

- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Capitolato tecnico;
- EL00 – Illuminazione ordinaria PT;
- EL01 – Illuminazione ordinaria P1;
- EL02 – Illuminazione ordinaria P2;
- Computo metrico;
- Computo metrico della sicurezza;
- Elenco prezzi Unitari;



- Analisi Prezzi;
- Calcolo incidenza manodopera;
- Cronoprogramma;
- DUVRI;

PRESO ATTO ALTRESÌ

- della verifica del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, effettuata dall'Arch. Carmen Carrera, Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, e conclusa con il verbale registrato come Atto di Cantiere Rep. n. 226/2026 Prot. n. 156471 del 23/06/2026, che reca il progetto quale allegato;
- della validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, effettuata dal RUP, Ing. Marco Zini, afferente all'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale, e conclusa con il verbale registrato come Atto di Cantiere Rep. n. 227/2026 Prot. n. 156580 del 23/06/2026;
- dell'approvazione del progetto da parte dell'Arch. Carmen Carrera, Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare, effettuata in data 11/06/2026 in calce alla Relazione tecnico illustrativa (All. C);
- del Quadro Economico assestato a seguito del ribasso offerto (All. D), recante uno stanziamento complessivo per l'appalto in oggetto per **€203.402,27** IVA inclusa;

VISTO

- lo Schema delle condizioni contrattuali (All. E);
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94, 95 e 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- le dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (agli atti);

VERIFICATE

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da DURC (agli atti);
- la tracciabilità dei flussi finanziari (agli atti);
- la regolarità fiscale come da attestazione Agenzia Entrate (agli atti);
- l'applicazione del CCNL individuato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA

la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata, ai sensi



dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

SU PROPOSTA

del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Marco Zini,

DISPONE

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, dell'intervento denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA DELL'EDIFICIO DI FISICA NEL CAMPUS DI SESTO FIORENTINO" (Codice immobile: 310.00 – Fisica – v. Sansone, 6 Sesto Fiorentino) all'operatore economico **MAGNELLI S.R.L. IMPIANTISTICA GENERALE**, con sede in Rufina (FI), Via G. Marconi n. 46/50, C.F./P.IVA 05043300481, per un importo totale offerto di **€145.248,12** oltre IVA, di cui **€35.229,56** oltre IVA per costi della manodopera ed **€1.422,14** oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato (All. D), recante uno stanziamento complessivo per l'appalto in oggetto per **€203.402,27**;
- che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione-ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025) ammontano a €35,00 e trovano copertura sul medesimo fondo;

AUTORIZZA

nelle more della stipula del contratto l'esecuzione anticipata ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art 50 co. 6.

L'importo complessivo di **€203.402,27**, comprensivo dell'importo relativo alla contribuzione ANAC, trova copertura sul fondo:

UA.A.50000.TECN.EDIL.Opera12.EU12SOSTENIBILITA CO.01.01.02.06.01.02 SCHEDA 281 FLUSSO 2026

Allegati:

- Offerta (All. A)



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

- Relazione propositiva del RUP (All. B)
- Relazione tecnico-illustrativa (All. C)
- Quadro Economico Assestato (All. D)
- Schema delle condizioni contrattuali (All. E)

/ft

Visto per la regolarità contabile

Settore Contabilità e Fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Ing. Francesco Buono