



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA EDILIZIA E GESTIONE
PATRIMONIALE

Da un secolo, oltre.

Oggetto: Servizio di rilievi topografici, frazionamento catastale e individuazione e trasformazione in strade pubbliche nel Campus di Sesto Fiorentino- CPV: 71200000-0 servizi architettonici e servizi affini – Decreto di affidamento

CIG BCA08035D6

Il Dirigente

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/12/2025 di approvazione del Bilancio unico autorizzatorio 2026 e pluriennale 2026-2028;

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici” e in particolare il co. 1 dell’art 17 il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DANDO ATTO che, ai sensi dell’art. 15, co. 1 del d.lgs. 36/2023 con Decreto prot.186929 rep. 8350 del 27/07/2026 è stata nominata Responsabile Unico di Progetto la Dott.ssa Laura Salici, nella quale la stessa ha dichiarato l’assenza di conflitto di interessi ai sensi del successivo art. 16;

CONSIDERATO che, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto dell’affidamento, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RICHIAMATI i principi di cui alla Parte I e II della Parte I del Codice dei Contratti Pubblici e, in particolare, i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

VISTI lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze e il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTE:

- la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell’Università degli Studi di Firenze, il

Da un secolo, oltre.

Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze;

- ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

CONSIDERATO che:

- è emersa l'esigenza di frazionamento catastale, propedeutico alla stipula di atto di permuta e nell'individuazione e trasformazione in strade pubbliche, in parte da cedere al Comune di Sesto Fiorentino;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/1999, non esistono convenzioni Consip attive e idonee in relazione ai beni/servizi di cui trattasi;

CONSIDERATO, altresì, l'inesistenza dei suddetti beni/servizi all'interno del sistema delle convenzioni quadro di cui all'art. 1 co. 449 della L. n. 296/2006, nonché all'interno del sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VERIFICATO che il servizio richiesto rientra fra le categorie merceologiche di cui al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO CHE è stato redatto il progetto per il Servizio di rilievi topografici, frazionamento catastale e individuazione e trasformazione in strade pubbliche nel Campus di Sesto Fiorentino (FI), che espone un importo di € 23.300,00, al netto di oneri previdenziali al 5% e fiscali al 22% e si compone dei seguenti documenti:

- Capitolato tecnico
- Riepilogo determinazione prezzi
- Schema delle condizioni contrattuali

CONSIDERATO CHE a seguito di ricerche di mercato è stato individuato l'operatore economico Geometra Leonardo Guasti, con studio in Via dei Rossi 36 - 50018 Scandicci (FI) - C.F. GSTLRD79A08D612J;

CONSIDERATO ALTRESI' che l'operatore economico è stato individuato, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto:

- tenendo conto delle esperienze pregresse sul territorio nazionale di collaborazione con enti pubblici e privati su tematiche ambientali analoghe a quelle di cui alle necessità della scrivente amministrazione;
- lo stesso è qualificato per lo svolgimento delle prestazioni ed eccede nelle

Da un secolo, oltre.

qualificazioni e nel know how richiesto per le attività oggetto del presente affidamento;

- in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature e del personale specializzato;
- in possesso dell'esperienza necessaria avendo svolto servizi analoghi con la massima diligenza e correttezza presso aree ricadenti sull'intero territorio nazionale.

PRESO ATTO dalla relazione del RUP (All. 1):

- che, lo stesso, avendo verificato ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 26 L. 488/1999, dell'art 1 c. 512 della legge 208/2015, dell'art. 1 cc. 499 e 450 della L. 296/2006 l'assenza di Convenzioni CONSIP attive, di Contratti aperti presso il Negozio Elettronico della Regione e di Convenzioni CRUI e di Contratti Unici di Ateneo in grado di fornire i beni/servizi in oggetto, ha istruito ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 36/2023 la Trattativa Diretta n. 030640/2026, mediante utilizzo della piattaforma START, con l'operatore economico Geometra Leonardo Guasti, per il servizio in oggetto per un importo a base d'asta di € 23.300,00, al netto dell'IVA e oneri previdenziali;
- che l'operatore economico Geometra Leonardo Guasti ha rimesso, nei termini stabiliti nell'invito, offerta economica (All.2) per un importo di €23.300,00;
- che l'offerta presentata dal Geometra Leonardo Guasti è congrua e l'operatore risulta in possesso dei requisiti necessari;

VISTI:

- il progetto costituito dai seguenti elaborati:
 - Capitolato tecnico (All. 3);
 - Riepilogo determinazione prezzi (All. 4);
 - Schema delle condizioni contrattuali (All. 5);
- le Linee Guida Acquisti emanate con circolare 6/2023, in atti al Prot. 277701/2023 del 17/11/2023, secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a € 40.000,00, l'Amministrazione verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art 94 D. Lgs. 36/2023 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art 24 D. Lgs. 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art 50-ter D. Lgs. 82/2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;
- l'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023;

Da un secolo, oltre.

- il documento di gara unica europea, la dichiarazione integrativa al DGUE, il modulo di tracciabilità dei flussi finanziari, il patto di integrità tra Università degli studi di Firenze e l'operatore economico, la dichiarazione atto di notorietà relativa ai dipendenti, la dichiarazione di inconferibilità, i dati anagrafici e l'inquadramento fiscale, l'autorizzazione all'accesso al FVOE, sottoscritti digitalmente dall'operatore economico (All. A-B-C-D-E-F-G-H);

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da DURC Inarcassa (All. I);
- che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;

VISTA la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

APPROVA

- il progetto (All. 3-4-5) per l'affidamento del servizio di rilievi topografici, frazionamento catastale e individuazione e trasformazione in strade pubbliche nel Campus di Sesto Fiorentino, per un importo complessivo di € 23.300,00, al netto dell'IVA e oneri previdenziali, come meglio esplicitato nel Riepilogo determinazione prezzi (All. 4);
- l'affidamento del suddetto servizio all'operatore economico Geometra Leonardo Guasti, con studio in Via dei Rossi 36 - 50018 Scandicci (FI) - C.F. GSTLRD79A08D612J per un importo contrattuale di € 23.300,00, al netto dell'IVA e oneri previdenziali;
- la consegna anticipata nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

- che, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, il contratto d'appalto si intende stipulato in forma scritta, in modalità elettronica e che lo stesso è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito positivo delle verifiche di legge circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023;
- che lo stanziamento per la realizzazione del servizio contrattuale pari ad € 29.847,30, comprensivo di IVA al 22% ed oneri previdenziali, trova copertura sul fondo UA.A.50000.TECN.PATRIM "Altre collaborazioni tecnico gestionali" CO.04.01.02.01.08.02.01 del bilancio preventivo 2026.

/ls



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA EDILIZIA E GESTIONE
PATRIMONIALE**

Da un secolo, oltre.

Visto per la regolarità contabile

Settore Contabilità e Fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Ing. Francesco Buono