



Decreto Dirigenziale

Rep.

Prot

del

OGGETTO: OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEGLI AMBITI DEL CANALE DI CINTA ORIENTALE RELATIVI AL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO – VASCA DI LAMINAZIONE DI VIA DEI FRILLI Esproprio F.M. 57, particelle 56 e 57 -comune Sesto Fiorentino – Svincolo dei depositi: (omissis) a favore del Sig. Bini Mario, (omissis)a favore della sig.ra Arrigoni Bianca Maria Adele, (omissis)a favore del Sig. Bini Piero, (omissis) a favore della sig.ra Tattini Maria Teresa

CUP B99H10000770003

DECRETO DI SVINCOLO

Premesso che

- la convenzione sottoscritta in data 07/12/2011, tra l'Università degli Studi di Firenze e il Comune di Sesto Fiorentino per l'attuazione del Piano Particolareggiato prevede, fra gli impegni dell'Università, la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica oggetto del presente decreto;
- ai sensi dell'art. 11 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii veniva inviato ai soggetti interessati l'avviso dell'avvio del procedimento tramite lettera raccomandata prot. 137240 del 27/09/2017;
- il progetto definitivo dell'opera è stato approvato nella Conferenza dei Servizi del 18/01/2018, indetta ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77 e D.P.R. 383/94 e conseguentemente è stato apposto, con acclara del 23/05/2018 il Vincolo Preordinato all'Esproprio;
- con la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze del 25/05/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, lo stanziamento per l'acquisizione delle aree ed è stata emanata la Dichiarazione di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12 D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e ss.mm.ii;
- con il decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, prot. 100314 – rep 983 del 18/06/2018 - fra l'altro - si disponeva l'occupazione d'urgenza delle aree di proprietà, identificate nel F.M. 57, particella 56 e 57, determinando in € 36.000,00 l'indennità provvisoria di esproprio complessiva di cui i signori risultano essere comproprietari per la quota di 1/4 pro-capite (Tabella - All.1)
- con prot. 0103070 del 21/06/2018 si notificava il decreto di occupazione d'urgenza;
- in data 29/08/2018 si è proceduto alla redazione del verbale di consistenza e di occupazione dell'area di proprietà sigg. Bini Piero, Bini Mario, Arrigoni Bianca Maria Adele, Tattini Maria Teresa, alla presenza dei sig.ri Bini Mario e Bini Piero e di due testimoni esterni, in assenza delle Comproprietarie: Sig.ra Arrigoni Bianca Maria e Sig.ra Tattini Maria Teresa; detti verbali sono stati così protocollati:
 1. Sig. Bini Piero Prot. n. 135580 del 03/09/2018 – atto di cantiere 214/2018;
 2. Sig. Bini Mario Prot. n. 135586 del 03/09/2018 – atto di cantiere 215/2018;
 3. Sig.ra Arrigoni Bianca Maria Adele Prot. n. 135513 del 03/09/2018 – atto di cantiere 213/2018;
 4. Sig.ra Tattini Maria Teresa Prot. n. 135592 del 03/09/2018 – atto di cantiere 216/2018;



- con prot. 0153078 del 28/09/2018 i Sig.ri Bini Piero, Tattini Maria Teresa, Bini Mario e Arrigoni Bianca Maria Adele non accettavano l'indennità provvisoria offerta ritenendola non congrua al valore dei terreni sotto procedura di esproprio, indicando contestualmente il Geom. Giachetti, con studio in Sesto Fiorentino, via Galileo Galilei, 151, come tecnico di fiducia avvalendosi della procedura indicata dall'art. 21 el D.P.R. 327/2001;
- conseguentemente alla mancata accettazione dell'indennità in data 29/10/2018, 30/10/2018 sono stati aperti da questa Autorità Espropriante, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze, i depositi definitivi come indicato di seguito con i rispettivi riferimenti:

(omissis)	a favore del	Sig. Bini Mario	per € 9.004,59
(omissis)	a favore della sig.ra	Arrigoni Bianca Maria Adele	per € 9.004,59
(omissis)	a favore del	Sig. Bini Piero	per € 9.004,59
(omissis)	a favore della sig.ra	Tattini Maria Teresa	per € 9.004,59

sul quale questa autorità espropriante ha provveduto al versamento dell'indennità provvisoria per l'esproprio delle particelle identificate al N.C.E.U del Comune di Sesto Fiorentino F.M. 57, particella 56 e 57 nel comune Sesto Fiorentino per un importo di € 9.000,00 più gli interessi legali maturati dalla data dell'occupazione di urgenza alla data dell'apertura del deposito di 4,59€.
- ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 compete all'autorità espropriante la nomina dei tecnici componenti la commissione peritale compresa quella del tecnico di fiducia indicato dal soggetto espropriato;
- il collegio peritale per la procedura in oggetto è stato costituito con Decreto Dirigenziale n° 8714(44)/2020 del 16/01/2020 nominando il Geom. Paolo Giachetti come indicato dai soggetti espropriati e il Geom. Sergio Cozzolino come tecnico di parte di questa Autorità Espropriante;
- la commissione peritale non ha trovato accordo riguardo il valore dell'indennità definitiva e che le perizie dei due tecnici, depositate presso l'Autorità Espropriante, sono state acquisite al protocollo di Ateneo:
 - n 114994 del 11/08/2020, relazione presentata dal Geom. Paolo Giachetti
 - n 114675 del 10/08/2020, relazione presentata dal Geom. Sergio Cozzolino;
- i sig.ri Bini Mario, Arrigoni Bianca Maria Adele, Bini Piero, Bini Mario, Tattini Maria Teresa presa visione delle relazioni di cui sopra, hanno, in data 11/11/2020, formulato istanza tramite lo Studio Legale Bernini-Galassi-D'Amelio, Corso Giacomo Matteotti, 49, Figline Valdarno, affinché venisse nominato, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.P.R. 327/2001, il terzo tecnico da parte del Presidente del Tribunale di Firenze;
- il Presidente del Tribunale in accoglimento dell'istanza in data 24/11/2020 al n. di registro 10528/2020, ha nominato, quale terzo tecnico l'Ing. Piero Caliterna, con studio in Firenze in Via Fortini, 20;
- la terna arbitrale per la procedura in oggetto è stata costituita con Decreto Dirigenziale n° 13863(53/2021) del 14/01/2021 nominando l'Ing. Piero Caliterna come tecnico indicato dal Presidente del Tribunale di Firenze, il Geom. Paolo Giachetti come indicato dai soggetti espropriati e il Geom. Sergio Cozzolino come tecnico di parte di questa Autorità Espropriante;
- la terna arbitrale come nominata, conclusi i lavori in data 01/02/2021, ha depositato presso l'Autorità Espropriante, la relazione conclusiva acquisita al protocollo di Ateneo n 71098 del 22/02/2021;



- sig.ri Bini Mario, Arrigoni Bianca Maria Adele, Bini Piero, Tattini Maria Teresa, tramite lo Studio Legale Bernini-Galassi-D'Amelio, Corso Giacomo Matteotti, 49, Figline Valdarno, hanno formulato istanza di presa visione della relazione con prot. n. 97968 in data 18/03/2021;
- l'autorità espropriante ha provveduto all'invio della relazione della commissione con prot. n. 105687 in data 26/03/2021;
- con prot. n°124570 del 22/04/2021, sigg. Bini Mario, Arrigoni Bianca Maria Adele hanno accettato l'indennità proposta della terna arbitrale richiedendo contestualmente di essere liquidati della quota di indennità loro spettante mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato a loro intestato;
- con prot. n°124593 del 22/04/2021, sigg. Bini Piero, Tattini Maria Teresa hanno accettato l'indennità proposta della terna arbitrale richiedendo contestualmente di essere liquidati della quota di indennità loro spettante mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato a loro intestato;
- ai sensi dell'art.21 comma 2 e dell'art 26 del DPR 327/2001 si precisa che l'autorità espropriante accetta di liquidare direttamente ai sig.ri Bini Mario, Arrigoni Bianca Maria Adele, Bini Piero, Tattini Maria Teresa la somma quantificata dalla differenza dell'indennità provvisoria pro-capite di € 9.000,00 versata in conto dedicato presso la ragioneria dello stato di Firenze in data 30/10/2018 per il Sig. Bini Piero e il 29/10/2018 per la sig.ra Arrigoni Bianca Maria Adele e la somma indicata dalla commissione peritale pro-capite di € 30.000,00, per un totale pro-capite di € 21.000,00 e quindi una somma totale complessiva del versamento di € 42.000,00 alla quale vanno aggiunti gli interessi legali di € 403,71 maturati dalla data di occupazione in data 29/08/2018 **per un totale complessivo di € 42.403,7 (All.2)**

Visto

- il decreto di esproprio prot. n° 100150 (686)/2023 del 09/05/2023, col quale questa Autorità espropriante ha acquisito la proprietà delle aree oggetto di esproprio;
- Il prot. 101078 del 09/05/2023 con cui si notificava il suddetto decreto di esproprio al sig. Bini Mario;
- Il prot. 101077 del 09/05/2023 con cui si notificava il suddetto decreto di esproprio alla sig.ra Arrigoni Bianca Maria Adele
- Il prot. 101079 del 09/05/2023 con cui si notificava il suddetto decreto di esproprio al sig. Bini Piero;
- Il prot. 101093 del 09/05/2023 con cui si notificava il suddetto decreto di esproprio alla sig.ra Tattini Maria Teresa;
- Le istanze di svincolo pervenute, con delega per invio via PEC, dal Geom. Paolo Giachetti con
 - prot. 113905 del 24/05/2023, presentata dai sig.ri
 - o Bini Mario, nato a (omissis) il (omissis) e residente in via (omissis), Firenze - C.F. (omissis)
 - o Arrigoni Bianca Maria Adele, nata a (omissis) il (omissis) e residente (omissis)- C.F. (omissis)
 - prot. 113927 del 24/05/2023, presentata dai sig.ri
 - o Bini Piero, nato a (omissis) il (omissis) e residente in via (omissis)- C.F. (omissis)



- O Tattini Maria Teresa, nata a (omissis) il (omissis) e residente (omissis)- C.F. (omissis) comproprietari per la quota di 1/4 ciascuno della proprietà in oggetto, al fine di ottenere, ai sensi dell'Art. 28 del D.P.R. n. 327/2001, l'emissione del decreto di Nulla Osta al pagamento da parte della Ragioneria territoriale dello Stato di Firenze/Prato, delle somme versate a loro nome nei seguenti depositi aperti in loro a favore per l'espropriazione dell'area individuata al N.C.E.U sita F.M. 57, particelle 56 e 57 -comune Sesto Fiorentino come precedentemente menzionati

Accertato che

- alla data del decreto di esproprio i beni oggetto dell'esproprio erano di proprietà del soggetto al quale viene svincolata l'indennità e i medesimi erano liberi da vincoli e oneri;
- Alla data odierna non sono pervenute a questa A.E. opposizione di terzi né alla misura né al pagamento dell'indennità di cui si tratta

Considerato che ai sensi dell'art. 26, comma 5 del D.P.R. 08/06/2001, n° 327 e ss.mm.; i proprietari possono, in qualunque momento, percepire la somma depositata,

Verificato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del DPR 327/2001, le indennità oggetto del presente svincolo sono esenti da ritenuta in quanto riferite a terreni compresi in zona E così come definite dal D.M. 02/04/1968 n° 1444;

Visto l'art. 28 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

Visto le disposizioni di cui al D.P.R. 8/6/2001 n° 327 e ss.mm.ii. in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Visto la Legge Regionale della Regione Toscana n° 30 del 18/02/2005 "Disposizioni in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il sottoscritto Francesco Buono, Dirigente dell'Area di Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare, Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 della l.241/1990, riconosce la propria competenza in merito

CONCEDE

Il nulla osta affinché la Ragioneria territoriale dello Stato di Firenze/Prato provveda a svincolare, in favore dei soggetti sottoindicati, comproprietari per la quota di 1/4 ciascuno delle proprietà oggetto di esproprio, le seguenti somme:

- € 9.004,59 in favore di Bini Mario, nato a (omissis) il (omissis) e residente in via (omissis) - C.F. (omissis)
- € 9.004,59 in favore di Arrigoni Bianca Maria Adele, nata a (omissis) il (omissis) e residente in via (omissis)- C.F. (omissis)
- € 9.004,59 in favore di Bini Piero, nato a (omissis) il (omissis) e residente in via (omissis) - C.F. (omissis)
- € 9.004,59 in favore di Tattini Maria Teresa, nata a (omissis) il (omissis) e residente in via (omissis)- C.F. (omissis)



La somma di cui sopra è da prelevarsi dal deposito amministrativo come costituito dall'Università degli Studi di Firenze presso la Ragioneria territoriale dello Stato di Firenze/Prato e di seguito riportato:

- (omissis) a favore del Sig. Bini Mario per la somma € 9.004,59 (di cui €9.000 per indennità di esproprio e 4,54 € interessi legali maturati dal 29/08/2018 al 30/10/2018)
- (omissis) a favore della sig.ra Arrigoni Bianca Maria Adele per la somma € 9.004,59 (di cui €9.000 per indennità di esproprio e 4,54 € interessi legali maturati dal 29/08/2018 al 29/10/2018)
- n(omissis) a favore del Sig. Bini Piero per € 9.004,59(di cui €9.000 per indennità di esproprio e 4,54 € interessi legali maturati dal 29/08/2018 al 30/10/2018)
- (omissis) a favore della sig.ra Tattini Maria Teresa per € 9.004,59(di cui €9.000 per indennità di esproprio e 4,54 € interessi legali maturati dal 29/08/2018 al 31/10/2018)

IL DIRIGENTE
Francesco Buono