



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

Da un secolo, oltre.

Il Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: N. 2438/2026 Approvazione Stato finale e Relazione sul conto finale e Verbale di visita, relazione e certificato di regolare esecuzione – Adeguamento impianti locali destinati a laboratori di ricerca esistenti posti al piano seminterrato del più ampio complesso immobiliare denominato Edificio Garbasso in uso al dipartimento di Fisica e Astronomia (Cod. Infocad 050.00), Via E. Fermi, Largo 2, Arcetri, 50125 Firenze.

CUP B11E25000020001 CIG B8DCFB2378 RIF Scheda 255.607

PRESO ATTO

- delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 e del 23/12/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026 - assestamento Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- del Decreto Dirigenziale Rep. 1832/2025 Prot. 252597 del 19/09/2025 con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Arch. Gianmarco Maglione;
- del Decreto del Direttore Generale Rep. 1166 Prot. 161897 del 30/06/2026 relativo alla costituzione dell'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale;

VISTO

- Il Decreto Dirigenziale Rep. 2446/2025 Prot. 352234 del 01/12/2025 con il quale veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dell'intervento di "Adeguamento impianti locali destinati a laboratori di ricerca esistenti posti al piano seminterrato del più ampio complesso immobiliare denominato Edificio Garbasso in uso al dipartimento di Fisica e Astronomia (Cod. Infocad 050.00), Via E. Fermi, Largo 2, Arcetri, 50125 Firenze" all'operatore economico Siram S.p.A. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni 12 20152 Milano (MI) P.IVA 08786190150 per un importo contrattuale di € 67.229,07 di cui € 16.393,07 quale incidenza della manodopera ed € 3.661,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- la missiva in atti al Prot. 22430 del 29/01/2026 con cui l'affidatario ha comunicato cambio della denominazione sociale da "Siram S.p.A." a "Veolia Italia S.p.A." a far data dal 01/01/2026;
- il Verbale di consegna dei lavori del 28/01/2026, registrato con atto di Cantiere Rep. 29/2026 Prot.25624 del 02/02/2026, con ultimazione fissata al 28/03/2026;

- il contratto applicativo stipulato in data 20/02/2026, in atti al Registro scritture private Rep.236/2026 Prot.44955 del 20/02/2026;
- il Verbale di concordamento nuovi prezzi, registrato con Atto di Cantiere 82/2026 Prot. 066070 del 13/03/2026;
- il Verbale di concessione di proroga dell' 01/04/2026 registrato con Atto di cantiere 101/2026 Prot. 831199 del 01/04/2026 con cui sono stati concessi n. 15 giorni naturali e consecutivi di proroga, con ultimazione fissata all'11/04/2026;
- il Certificato di ultimazione dei lavori dell' 11/04/2026 registrato con Atto di Cantiere 120/2026 Prot. 95062 del 15/04/2026 (*all. 1*);

PRESO ATTO

- dello Stato finale dei lavori, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice in data 20/05/2026 (*all. 2*);
- del Verbale di visita, relazione e certificato di regolare esecuzione del 23/07/2026, registrato con Atto di cantiere 282/2026 Prot. 184256 del 23/07/2026, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice dal quale risulta:

✓ Importo netto dei lavori eseguiti	€ 67.224,02
✓ A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	<u>€ 66.887,90</u>
✓ Resta il credito netto dell'Impresa	€ 336,12

e con il quale viene liquidato il credito netto dell'impresa in € 336,12 oltre IVA 22% per un totale di €410,07 (*all. 3*);

- della Relazione sul conto finale sottoscritta dal Direttore dei Lavori in data 25/08/2026 (*all. 4*);
- della Relazione propositiva del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (*all. 5*);
- del Certificato di Pagamento allo Stato Finale sottoscritto in data 26/07/2026 (*all. 6*);
- del Quadro Economico assestato allo Stato Finale per uno stanziamento complessivo di € 83.550,02 ed un'economia complessiva di € 20.751,82 (*all. 7*);

VISTO

- l'autorizzazione al subappalto all'impresa IDRAULICA MERCIAI S.R.L., - con sede in Lastra a Signa (FI), Via Giuseppe di Vittorio 34-36 CAP 50055, P.IVA 01852290483 - in atti al Prot. 74905 del 24/03/2026;
- l'autorizzazione al subappalto all'impresa PANCANI IMPIANTI DI PANCANI GIANLUCA - con sede in Via Visiana 101/1, Prato (PO), P.IVA 01501140477 - in atti al Prot. 74916 del 24/03/2026;
- che i pagamenti ai subappaltatori vengono effettuati direttamente dalla VEOLIA ITALIA S.p.a.

VERIFICATO

- la copertura finanziaria;
- che è stata acquisita in atti al Prot. 210919/2026 e al Prot. 210932/2026 dell'01/09/2026 la missiva inviata dalla Veolia Italia S.p.a. inerente le fatture quietanzate dai subappaltatori ;
- la regolarità contributiva dell'impresa come da Durc allegato (*all. 8-9-10*);

APPROVA

- lo Stato Finale, la Relazione sul conto finale e il Verbale di visita, relazione e certificato di regolare esecuzione (*all. 2-4-3*) dell'intervento di "Adeguamento impianti locali destinati a laboratori di ricerca esistenti posti al piano seminterrato del più ampio complesso immobiliare denominato Edificio Garbasso in uso al dipartimento di Fisica e Astronomia (Cod. Infocad 050.00), Via E. Fermi, Largo 2, Arcetri, 50125 Firenze";
- il Quadro Economico assestato alla Stato Finale per uno stanziamento complessivo di € 83.550,02 ed un'economia complessiva di € 20.751,82 (*all. 6*);

AUTORIZZA

- Il pagamento del credito netto pari ad in € 336,12 oltre IVA 22% per un totale di € 410,07;

DETERMINA

- che l'importo complessivo pari ad € 336,12 oltre IVA 22% per un totale di € 410,07 trova copertura su: UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05MOSATENEO - CO.01.01.02.06.01.02 - SCHEDA 255 - FLUSSO 2026;
- che le economie complessive pari ad € 20.751,82 ritornino nella disponibilità della scheda di piano di provenienza;
- che gli oneri relativi agli incentivi, determinati in € 1.501,71 come da quadro economico di assestamento, rimangano a disposizione nelle more della loro liquidazione da parte del Dirigente, che ne determinerà l'effettivo flusso;

DA' MANDATO

All'Area Servizi Economico Finanziari – Ufficio Ragioneria di pagare il credito netto pari ad € 336,12 oltre IVA 22% per un totale di € 410,07 all'impresa VEOLIA ITALIA S.p.A.- con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni 12, 20152, Milano (MI), P.IVA 08786190150;

A seguito del perfezionamento del presente atto e ai sensi dell'art. 1 della L. 24.12.2007 n. 244 e successive modifiche, all'ufficio di supporto all'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale di richiedere all'impresa "VEOLIA ITALIA S.p.A." P.IVA 08786190150 l'emissione della relativa fattura elettronica per i lavori in oggetto, dandone contestuale comunicazione all'Area Servizi Economico Finanziari – Ufficio Ragioneria.

La pubblicazione di legge del presente decreto.

\mp

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Settore contabilità e fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Buono